

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 4

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.07.2019г. По 31.12.2019гг.	Затраты (рублей)
I. Текущее содержание общего имущества МКД		9,85	170 403,03
Содержание подъездов и лестничных клеток		3,94	68 161,21
Влажное подметание лестничных клеток	5 раз в неделю	0,00	0,00
Мытье окон и дверей	2 раза в год	0,00	0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	2 раза в год	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в год	0,00	0,00
Содержание придомовой территории		5,43	93 937,91
Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)		0,00	0,00
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в дни без снегопада	0,00	0,00
Содержание мусоросборника	1 раз в неделю	0,01	173,00
Прочие материальные затраты на материальное содержание	постоянно по мере необходимости	0,15	2 594,97
Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)		0,00	0,00
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки	0,00	0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,00	0,00
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,00	0,00
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,32	5 535,94
II. Техническое обслуживание МКД		1,90	32 869,62
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	1 раз в год	0,04	691,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1 037,99
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,40	6 919,92
Содержание электрооборудования		0,37	6 400,93
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя за установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,23	3 978,95
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,06	1 037,99
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,07	1 210,99
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00	0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения, водоотведения	Постоянно, по мере	0,11	1 902,98
Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	0,05	864,99
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1 037,99
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	2 раза в год	0,07	1 210,99
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	691,99
Очистка крыши и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	691,99
Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	0,04	691,99
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	864,99
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	по мере возникновения	0,11	1 902,98
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,31	5 362,94
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,13	2 248,97
III. Текущий ремонт общего имущества МКД		0,48	8 303,90
Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, полы в местах общего пользования, лестницы)	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт крыши	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт систем	по мере необходимости	0,00	0,00
Холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,00	0,00
Газоснабжения	по мере необходимости	0,00	0,00
Электроснабжения		0,00	0,00
Водоотведения		0,00	0,00
Запорного, регулирующего и иного оборудования		0,00	0,00
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования		0,00	0,00
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	по мере необходимости	0,00	0,00
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых прибора учета	по мере необходимости	0,00	0,00
Неспредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листов, поломка машин и оборудования и прочее)	по мере необходимости	0,00	0,00
IV. Услуги сторонних организаций		1,37	23 700,73
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,18	3 113,96
Дезинсекция	3 раза в год	0,10	1 729,98
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,09	18 856,78
V. Прочее		4,18	72 313,16
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,31	5 362,94
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,13	54 148,37
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,42	7 265,92
Услуги трактора	По мере	0,20	3 459,96
Страхование лифтов		0,12	2 075,98
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		17,78	307 590,44
ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		1,96	33 907,61
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,59	10 206,88
Итого по ОДН и ремонту			44 114,49
Всего			351 704,93
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2019г.			-30 485,94
Задолженность собственников по оплате на 31.12.2019г.			351 704,93
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2019г.			351 704,93
Оплата собственниками на 31.12.2019г.			371 192,56
Сaldo на 31.12.2019г. (+ перенесена задолженность)			-10 998,31



Handwritten signature in blue ink.

А.А. Шакаев
М.Ю. Ишмухаметьева
Я.В. Кравец

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 4

Основным видом работ

Виды работ и услуг	Периодичность	стоимость с мая в месяц (руб.) в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	Затраты руб.
I. Текущее содержание общего имущества МКД		9,43	163137,11
Содержание подъездов и лестничных клеток		3,77	65220,246
Влажное подметание лестничных клеток	5 раз в неделю		0
Мытье окон и дверей	2 раз в год		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	2 раз в год		0
Мытье лестничных площадок, маршей	2 раз в год		0
Содержание придомовой территории		5,20	89958,96
Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)			0
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда		0
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в дни без снегопада		0
Содержание мусоросборника	1 раз в неделю	0,01	172,998
Прочие материальные затраты на материальное содержание	постоянно по мере необходимости	0,14	2421,972
Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)			0
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		0
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,31	5362,938
II. Техническое обслуживание МКД		1,82	31485,636
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	1 раз в год	0,04	691,992
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1037,988
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,38	6573,924
Содержание электрооборудования		0,35	6054,93
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя э.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,22	3805,956
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	1037,988
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	1210,986
Содержание санитарно-технического оборудования			0
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	1902,978
Прочистка лжежак канализации	1 раз в год	0,05	864,99
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1037,988
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	1210,986
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	691,992
Очистка крыши и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	691,992
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	691,992
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	864,99
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	по мере возникновения	0,11	1902,978
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,30	5189,94
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	2075,976
III. Текущий ремонт общего имущества МКД		0,46	7957,908
Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, и перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, полы в местах общего пользования, лестницы)	по мере необходимости		0
Текущий ремонт крыши	по мере необходимости		0
Текущий ремонт систем	по мере необходимости		0
Холодного водоснабжения	по мере необходимости		0
Газоснабжения	по мере необходимости		0
Электроснабжения	по мере необходимости		0
Водоотведения	по мере необходимости		0
Запорного, регулирующего и иного оборудования	по мере необходимости		0
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		0
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	по мере необходимости		0
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых прибора учета	по мере необходимости		0
Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, поломка машин и оборудования и прочее)	по мере необходимости		0
IV. Услуги сторонних организаций		1,31	22662,738
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,17	2940,966
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,10	1729,98
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,04	17991,792
V. Прочее		4,01	69372,198
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,30	5189,94
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,00	51899,4
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,40	6919,92
Услуги трактора	По мере	0,19	3286,962
Страхование лифтов		0,12	2075,976
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		17,03	294 615,59
ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		1,62	28025,676
Затраты на горячую водопроводной воды на общедомовые нужды		0,54	9341,892
Итого			37 367,57
Всего			331 983,16
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2019г.			-118 976,01
Затраты на содержание дома с 01.01.2019 по 30.06.2019г.			331 983,16
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2019 по 30.06.2019г.			331 983,16
Соплачено собственниками с 01.01.2019г. По 30.06.2019г.			420 473,23
Сальдо на 30.06.2019г. (с положительной задолженностью)			-30 485,94



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.А.Шартер
М.Ю.Иванюченко
Я.В. Кравет