

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 5 (S= 3632)

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.01.2019г. По 31.12.2019гг.	Затраты руб.
I. Текущее содержание общего имущества МКД			
I. Содержание помещений общего пользования		3,77	164311,68
Работы по уборке лестничных клеток			0
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		0
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		0
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		0
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		0
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		0
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории		5,20	226636,8
Холодный период		2,99	126393,6
Подметание свежеснеженного снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		0
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		0
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		0
Сдвигание свежеснеженного снега трактором	по мере необходимости		0
Теплый период		2,30	100243,2
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		0
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
III. Техническое обслуживание МКД			
		1,31	78887,04
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	1743,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	2615,04
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,38	16561,92
Содержание электрооборудования		0,34	14818,56
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,21	9152,64
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	2615,04
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	3050,88
Содержание санитарно-технического оборудования		0,29	12639,36
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	4794,24
Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,05	2179,2
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	2615,04
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	3050,88
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	1743,36
Очистка крыши и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	1743,36
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	1743,36
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	2179,2
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,11	4794,24
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,30	13075,2
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	5230,08
IV. Услуги сторонних организаций			
		1,31	57095,04
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,17	7409,28
Дезрадикация, дезинсекция	3 раза в год	0,10	4358,4
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,04	45327,36
5. Прочее			
		4,78	208331,52
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,30	13075,2
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,00	13075,2
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,40	17435,6
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,46	20048,64
Услуги трактора	По мере необходимости	0,19	8280,96
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,31	13511,04
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	1307,52
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	3922,56
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		16,87	735262,08
ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	1,77	77143,68
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год	0,11	4794,24
Итого по ОДН			81937,92
Всего:			817200,00
Задолженности собственников по оплате на 01.01.2019г.			-102150,00
Затраты на содержание дома с 01.01.2019 по 31.12.2019г.			817200,00
Взносы собственников по тарифу с 01.01.2019 по 31.12.2019г.			817200,00
Оплачено собственниками с 01.01.2019г. По 31.12.2019г.			792119,52
Сальдо на 31.12.2019г. (+ перенятая задолженность)			-127230,48



Канцелярский директор
 М.Ю.Ивашкина

А.А.Шкарлер
 М.Ю.Ивашкина
 Я.В.Кривен