

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.01.2019 по 30.06.2019г.	Затраты руб. План
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и лежачих канализации	1	0,29	15 200,64
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	12 579,84
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,10	5 241,60
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2)	2	0,38	19 918,08
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи	постоянно	0,21	11 007,36
Проверка, герметизация выводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	9 959,04
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,34	17 821,44
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,15	7 862,40
Итого		1,90	99 590,40
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в	12	0,20	10 483,20
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего	по мере необходимости	0,44	23 063,04
Осмотр линий электроосетей, силовых установок,	ежедневно	0,29	15 200,64
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 241,60
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 241,60
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,11	5 765,76
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах	ежедневно	0,20	10 483,20
Итого		1,44	75 479,04
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,39	20 442,24
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,44	23 063,04
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,82	42 981,12
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,29	15 200,64
Итого		1,94	101 687,04
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,10	5 241,60
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,15	7 862,40
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	11 007,36
Прочистка внутренних ливневосточков	2	0,17	8 910,72
Итого		0,63	33 022,08
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,03	53 988,48
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,88	46 126,08
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,03	1 572,48
Уборка входов в подъезд	104	0,10	5 241,60
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,20	10 483,20
Мытье окон мест общего пользования	2	0,20	10 483,20
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка	1	0,10	5 241,60
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный	270	0,88	46 126,08
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый	1	0,16	8 386,56
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в		0,44	23 063,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов		0,24	12 579,84
Подметка территории песко-соляной смесью (1 раз в день, в дни		0,24	12 579,84
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	90	0,07	3 669,12
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		0,07	3 669,12
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,63	85 438,08
Итого		6,27	328 648,32
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4 193,28
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3 669,12
Итого		0,15	7 862,40
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,24	12 579,84
Услуги паспортной службы	12	0,24	12 579,84
Услуги по управлению (организация и проведение собраний)	12	2,05	107 452,80
Итого		2,53	132 612,48
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,10	5 241,60
Итого		0,10	5 241,60
Особые и специализированные работы			
Дезрадикация, дезинсекция	2	0,09	4 717,44
Обязательное страхование лифтового оборудования		0,01	524,16
Итого		0,10	5 241,60
Итого по основным видам работ и услуг:			
		15,06	789384,96
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН			112 432,47
Итого			901 817,43

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2019г. -476 159,34
 Затраты на содержание дома с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 901 817,43
 Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 901 817,43
 Оплачено собственниками с 01.01.2019г. по 30.06.2019г. 1 086 405,92
 Сaldo на 30.06.2019г. (+ переплата/ задолженность) -291 570,85

Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 Заместитель



А.А. Шарков

М.Ю. Ипанкулева

Я.В. Кравец

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.	Затраты (руб.)
Сантехнические работы			
Прочистка стоков и ливневых канализаций	1	0,30	15 724,80
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	13 104,00
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,10	5 241,60
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2)	2	0,40	20 966,40
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи	постоянно	0,22	11 531,52
Проверка, герметизация вводов межэтажных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	10 483,20
Осмотр системы ХВС и водопровода в местах общего пользования	1	0,35	18 345,60
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,16	8 386,56
Итого		1,98	103783,68
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в	12	0,21	11 007,36
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,47	24 635,52
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	15 724,80
Ремонт электронатов по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 241,60
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 241,60
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,11	5 765,76
Осмотр светильников с заменой стареющих ламп и стартеров в местах	ежедневно	0,21	11 007,36
Итого		1,50	78624,00
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,41	21 490,56
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,46	24 111,36
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,86	45 077,76
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,30	15 724,80
Итого		2,03	106404,48
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,10	5 241,60
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	8 386,56
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах оповещения о возгорании с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	11 531,52
Прочистка внутренних дымоходов	2	0,18	9 434,88
Итого		0,66	34594,56
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,08	56 609,28
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,92	48 222,72
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,03	1 572,48
Уборка входов в подъезд	104	0,10	5 241,60
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	11 007,36
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	11 007,36
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,10	5 241,60
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,92	48 222,72
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,17	8 910,72
Подметание пешеходных дорожек от свежесвалившего снега (1 раз в		0,47	24 635,52
Сдвигание свежесвалившего снега с пешеходных дорожек и выходов к		0,25	13 104,00
Посыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни		0,25	13 104,00
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	90	0,07	3 669,12
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		0,07	3 669,12
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,70	89 107,20
Итого		6,55	343 324,80
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4 193,28
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3 669,12
Итого		0,15	7862,40
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,25	13 104,00
Услуги паспортной службы	12	0,25	13 104,00
Услуги по управлению (организация и проведение собраний)	12	2,14	112 170,24
Итого		2,64	138378,24
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,11	5 765,76
Итого		0,11	5765,76
Особые и специализированные работы			
Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	4 717,44
Обязательное страхование лифтового оборудования		0,01	524,16
Итого		0,10	5241,60
Итого по основным видам работ и услуг:		15,72	823 979,52
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия			79 672,32
Всего			903 651,84
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2019г. -291 570,85			
Задолженность собственников по оплате с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 903 651,84			
Выставлено собственникам счетов за период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 903 651,84			
Обязательно собственников с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. 938 691,68			
Служба на 31.12.2019г. (+переплата задолженность) -256 531,01			



А.А. Шаркет
М.Ю. Ишанкутеева
Я.В. Крупец