

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.08.2019 по 31.12.2019 г.

мкр Улитка, ул. Зеленая, д.9

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) с 01.08.2019г.	Затраты руб. План
Сантехнические работы			
Содержание (периодическое обслуживание)			
Аварийное обслуживание	постоянно	0,08	4 744,52
Благоустройство территории		0,49	29 060,19
Окраска МАФ	1 раз в год	0,18	10 675,17
Заполнение песочницы песком	1 раз в год	0,04	2 372,26
Окраска бордюра	1 раз в год	0,27	16 012,76
Дезинсекция и дератизация		0,07	4 151,46
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0,02	1 186,13
Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0,05	2 965,33
Обслуживание мусоропроводов		1,55	91 925,08
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	0,07	4 151,46
Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнере на 1 этаже	1 раз в сутки	0,78	46 259,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,28	16 605,82
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в сутки	0,14	8 302,91
Мойка сменных мусоросборников (контейнеры) с помощью шланга	1 раз в месяц	0,01	593,07
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	0,16	9 489,04
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	0,04	2 372,26
Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с	1 раз в месяц	0,06	3 558,39
Озеленение территории		0,00	0,00
Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	1 раз в теплый период	0,23	13 640,50
Тех.обсл.констр.элементов		0,41	24 315,67
Общий осмотр технического состояния конструктивных	2 раза в год	0,04	2 372,26
Частичный осмотр технического состояния	2 раза в год	0,04	2 372,26
Очистка кровли от мусора в теплый период	1 раз в год	0,02	1 186,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,20	11 861,30
Осмотр крыши, железобетонных конструкций,	2 раза в год	0,10	5 930,65
Тех.обсл.сист.ГВС		1,01	59 899,57
Общий осмотр технического состояния водопровода	1 раз в месяц	1,01	59 899,57
Тех.обсл.сист.ХВС		0,24	14 233,56
Общий осмотр технического состояния водопровода		0,24	14 233,56
Тех.обсл.сист.вентиляции		0,08	4 744,52
Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции	1 раз в год	0,07	4 151,46
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	593,07
Тех.обслуж.сист.водоотведения		0,34	20 164,21
Общий осмотр тех.состояния канализации	1 раз в месяц	0,23	13 640,50
Общий осмотр тех.состояния канализации (с учетом	1 раз в год	0,11	6 523,72
Тех.обслуживание сист.отопления		2,87	170 209,66
Общий частичный осмотр тех. Состояния системы	2 раза в год	0,68	40 328,42
Детальный осмотр разводящих трубопроводов	1 раз в месяц	0,51	30 246,32
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно	1 раз в месяц	0,30	17 791,95
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,01	593,07
Консервация системы отопления	1 раз в год	0,22	13 047,43
Прочистка и промывка радиаторов	1 раз в год	0,16	9 489,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	0,04	2 372,26
Визуальный осмотр и проверка пломб на ППП	1 раз в месяц	0,03	1 779,20
Детальный осмотр разводящих трубопроводов	1 раз в год	0,30	17 791,95
Техобслуживание теплосчетчика	7 раз в год	0,52	30 839,38
Проверка теплосчетчика	1 раз в год	0,09	5 337,59
Тех.обслуж.сист.электроснабжения		0,76	45 072,94
Осмотр скрытой электропроводки	1 раз в месяц	0,04	2 372,26
Осмотр арматуры и электрооборудования	1 раз в месяц	0,40	23 722,60
Осмотр силовых установок	1 раз в месяц	0,03	1 779,20
Проверка и обеспечение работоспособности устройств	1 раз в месяц	0,29	17 198,89
Уборка мест общего пользования		4,73	280 519,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,79	46 852,14
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,26	74 726,19
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами	1 раз в неделю	0,07	4 151,46
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех	1 раз в неделю	1,17	69 388,61
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех	1 раз в месяц	1,08	64 051,02
Мытье пола кабин лифта	1 раз в неделю	0,02	1 186,13
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков	1 раз в год	0,01	593,07
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,06	3 558,39
Влажная протирка колпаков светильников	1 раз в год	0,01	593,07
Влажная протирка подоконников	1 раз в год	0,02	1 186,13
Влажная протирка дверей	1 раз в год	0,01	593,07
Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	0,01	593,07
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	593,07
Мытье окон, в т.ч. Рамы, переплеты, стекла	1 раз в год	0,02	1 186,13

Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч.	1 раз в год	0,15	8 895,98
Влажное подметание кабин лифта	1 раз в неделю	0,02	1 186,13
Мытье стен и дверей кабин лифта	2 раза в год	0,01	593,07
Влажная протирка отопительных приборов радиаторов	1 раз в год	0,01	593,07
Уборка придомовой территории		2,31	136 998,02
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки	0,42	24 908,73
Подсыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,29	17 198,89
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,22	13 047,43
Подметание территории в теплый период	1 раз в двое суток	0,51	30 246,32
Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,16	9 489,04
Уборка прямиков	1 раз в неделю	0,06	3 558,39
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	0,15	8 895,98
Мехоочистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,02	1 186,13
Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	0,02	1 186,13
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	0,23	13 640,50
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,23	13 640,50
Содержание (мелкий ремонт)		0,31	18 385,02
Мелкий ремонт мусоропровода		0,03	1 779,20
Мелкий ремонт сист. ХВС		0,04	2 372,26
Мелкий ремонт и заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	необходимость и	0,04	2 372,26
Мелкий ремонт сист. электроснабжения		0,24	14 233,56
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по мере необходимости	0,14	8 302,91
Замена перегоревшей электролампы	необходимость и	0,09	5 337,59
Ремонт выключателей	необходимость и	0,01	593,07
Страхование лифтов	1 раз в год	0,02	1 186,13
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	0,00	0,00
Затраты на холодное водоснабжение на общедомовые	12 раз в год	0,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	Постоянно	0,02	1 186,13
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		15,52	920 436,88
VI. ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		1,28	75 912,32
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые		0,16	9 489,04
Итого по ОДН			85 401,36
Всего			1 005 838,24

Задолженность собственников по оплате на 01.08.2019 г. -153 277,96
Затраты на содержание дома с 01.08.2018 по 31.12.2019 г. 1 005 838,24
Выставлено собственникам по тарифу с 01.08.2019 по 31.12.2019 г. 1 005 838,24
Оплачено собственниками с 01.08.2019 по 31.12.2019 гг. 1 083 258,93
Сальдо на 31.12.2019 г. (+переплата/-задолженность) -75 857,27

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Эксплуатационный отдел



Handwritten signature

Handwritten signature

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Я.В.Кравец

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 по 31.07.2019 г.

мкр Улитка, ул. Зеленая, д.9

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность (раз в год)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.01.2019г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Содержание (периодическое обслуживание)			
Аварийное обслуживание	постоянно	0,08	6 642,33
Благоустройство территории		0,47	39 023,68
Окраска МАФ	1 раз в год	0,17	14 114,95
Заполнение песочницы песком	1 раз в год	0,04	3 321,16
Окраска бордюра	1 раз в год	0,26	21 587,57
Дезинсекция и дератизация		0,07	5 812,04
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0,02	1 660,58
Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0,05	4 151,46
Обслуживание мусоропроводов		1,48	122 883,07
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	0,07	5 812,04
Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнере на 1 этаже	1 раз в сутки	0,75	62 271,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,27	22 417,86
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в сутки	0,13	10 793,78
Мойка сменных мусоросборников (контейнеры) с помощью шланга	1 раз в месяц	0,01	830,29
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	0,15	12 454,37
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	0,04	3 321,16
Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с	1 раз в месяц	0,06	4 981,75
Озеленение территории			0,00
Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	1 раз в теплый период	0,22	18 266,40
Тех.обсл.констр.элементов		0,39	32 381,35
Общий осмотр технического состояния конструктивных	2 раза в год	0,04	3 321,16
Частичный осмотр технического состояния	2 раза в год	0,04	3 321,16
Очистка кровли от мусора в теплый период	1 раз в год	0,02	1 660,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,19	15 775,53
Осмотр крыши, железобетонных конструкций,	2 раза в год	0,10	8 302,91
Тех.обсл.снст.ГВС		0,97	80 538,23
Общий осмотр технического состояния водопровода	1 раз в месяц	0,97	80 538,23
Тех.обсл.снст.ХВС		0,23	19 096,69
Общий осмотр технического состояния водопровода		0,23	19 096,69
Тех.обсл.снст.вентиляции		0,08	6 642,33
Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции	1 раз в год	0,07	5 812,04
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	830,29
Тех.обслуж.снст.водоотведения		0,33	27 399,60
Общий осмотр тех.состояния канализации	1 раз в месяц	0,22	18 266,40
Общий осмотр тех.состояния канализации (с учетом	1 раз в год	0,11	9 133,20
Тех.обслуживание снст.отопления		2,75	228 330,03
Общий частичный осмотр тех. Состояния системы	2 раза в год	0,65	53 968,92
Детальный осмотр разводящих трубопроводов	1 раз в месяц	0,49	40 684,26
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно	1 раз в месяц	0,29	24 078,44
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,01	830,29
Консервация системы отопления	1 раз в год	0,21	17 436,11
Прочистка и промывка радиаторов	1 раз в год	0,15	12 454,37
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	0,04	3 321,16
Визуальный осмотр и проверка пломб на ПИР	1 раз в месяц	0,03	2 490,87
Детальный осмотр разводящих трубопроводов	1 раз в год	0,29	24 078,44
Техобслуживание теплосчетчика	7 раз в год	0,50	41 514,55
Проверка теплосчетчика	1 раз в год	0,09	7 472,62
Тех.обслуж.снст.электрооборудования		0,73	60 611,24
Осмотр скрытой электропроводки	1 раз в месяц	0,04	3 321,16
Осмотр арматуры и электрооборудования	1 раз в месяц	0,38	31 551,06
Осмотр силовых установок	1 раз в месяц	0,03	2 490,87
Проверка и обеспечение работоспособности устройств	1 раз в месяц	0,28	23 248,15
Уборка мест общего пользования		4,52	375 291,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,75	62 271,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,21	100 465,21
Влажное подметание мест перед загрузочными	1 раз в неделю	0,07	5 812,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех	1 раз в неделю	1,11	92 162,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех	1 раз в месяц	1,03	85 519,97
Мытье пола кабин лифта	1 раз в неделю	0,02	1 660,58
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков	1 раз в год	0,01	830,29
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,06	4 981,75
Влажная протирка колпаков светильников	1 раз в год	0,01	830,29
Влажная протирка подоконников	1 раз в год	0,02	1 660,58
Влажная протирка дверей	1 раз в год	0,01	830,29
Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	0,01	830,29
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	830,29
Мытье окон, в т.ч. Рамы, переплеты, стекла	1 раз в год	0,02	1 660,58
Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч.	1 раз в год	0,14	11 624,07
Влажное подметание кабин лифта	1 раз в неделю	0,02	1 660,58
Мытье стен и дверей кабин лифта	2 раза в год	0,01	830,29
Влажная протирка отопительных приборов радиаторов	1 раз в год	0,01	830,29
Уборка придомовой территории		2,21	183 494,31
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки	0,40	33 211,64
Подсыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время	0,28	23 248,15

Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,21	17 436,11
Подметание территории в теплый период	1 раз в двое суток	0,49	40 684,26
Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,15	12 454,37
Уборка приямков	1 раз в неделю	0,06	4 981,75
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	0,14	11 624,07
Мехоочистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,02	1 660,58
Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	0,02	1 660,58
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	0,22	18 266,40
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,22	18 266,40
Содержание (мелкий ремонт)		0,3	24 908,73
Мелкий ремонт мусоропровода		0,03	2 490,87
Мелкий ремонт сист. ХВС		0,04	3 321,16
Мелкий ремонт и заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	необходимость и	0,04	3 321,16
Мелкий ремонт сист. электрооборудования		0,23	19 096,69
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по мере необходимости	0,13	10 793,78
Замена перегоревшей электролампы	необходимость и	0,09	7 472,62
Ремонт выключателей	необходимость и	0,01	830,29
Страхование лифтов	1 раз в год	0,02	1 660,58
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год		0,00
Затраты на холодное водоснабжение на общедомовые	12 раз в год		0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	Постоянно	0,02	1 660,58
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		14,87	1 234 642,72
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			98 448,79
Затраты на потребление холодной воды на			12 454,37
Итого по ОДН			110 903,16
Всего			1 345 545,88

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2019 г. -154708,33

Затраты на содержание дома с 01.01.2018 по 31.07.2019 г. 1 345 545,88

Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2019 по 31.07.2019 г. 1 345 545,88

Оплачено собственниками с 01.01.2019 по 31.07.2019 гг. 1346976,25

Сальдо на 31.07.2019 г. (+переплата/-задолженность) -153 277,96

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А. Шарлет

М.Ю. Ишанкулиев

Я.В. Кравец