

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.04.2019 по 31.12.2019 г

мкр. Улитка, ул. Чудесная дом 2

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.	Затраты руб.
I. Текущее содержание общего имущества МКД		
I. Содержание помещений общего пользования	3,92	84 323,40
Работы по уборке лестничных клеток		0,00
Влажное подметание лестничных клеток		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0,00
Подметание пола и кабины лифта		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд		0,00
II. Уборка придомовой территории		
Работы по уборке придомовой территории	5,41	116 374,90
Холодный период	3,02	64 963,44
Подметание свежеснежавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя выше 2 см		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территорий от наледи и льда		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
Подготовка песко-соляной смеси		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0,00
Сдвигание свежеснежавшего снега трактором		0,00
Теплый период	2,39	51 411,46
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0,00
Сезонное выкашивание газонов		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
III. Техническое обслуживание МКД		
	1,85	39 795,48
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,04	860,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	1 290,66
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,4	8 604,43
Содержание электрооборудования		0,00
Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя э.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,22	4 732,44
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	1 290,66
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	1 505,78
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,11	2 366,22
Прочистка лежаков канализации	0,05	1 075,55
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	1 290,66
Очистка грязевиков, воздухоборников	0,07	1 505,78
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	860,44
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	860,44
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	860,44
Проверка исправности запорной аппаратуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	1 075,55
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,11	2 366,22
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,31	6 668,43
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,12	2 581,33
IV. Услуги сторонних организаций		
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,18	3 871,99
Дератизация, дезинсекция	0,10	2 151,11
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	2,16	46 463,92
5. Прочее		
	4,97	106 910,03
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,31	6 668,43
Затраты по управлению домом	3,12	67 114,55
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,42	9 034,65
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,48	10 325,31
Услуги трактора	0,20	4 302,21
Благоустройство придомовой территории	0,32	6 883,54
Страхование лифтов	0,03	645,33
Техническое освидетельствование лифтов	0,09	1 936,00
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,00
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	18,59	399 890,84
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		19 359,96
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		2 366,37
Итого		421 617,17

Зачислено собственникам помещений в МКД за период с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г. 421 617,17 руб.
 Затраты на содержание дома с 01.04.2019 по 31.12.2019 г. 421 617,17 руб.
 Зачислено собственникам помещений в МКД за период с 01.04.2019 по 31.12.2019 г. 311 189,32 руб.
 Сумма на 31.12.2019г. (сверхдоговорная задолженность) -110 427,85 руб.

А.А. Шарлет

М.Ю. Ишанкулиева

Я.В. Кравец

Экономист

