

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.**

мкр. Улитка, кв. 1 дом 1

<i>Описание виды работ</i>		
Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты руб.
<b>Санитарно-технические работы</b>		
Прочистка стоков и ливневых канализаций	0,31	7 230,38
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,26	6 064,19
Смыва шаровых кранов (по мере необходимости)	0,16	3 731,81
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,41	9 562,76
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,81	18 892,28
Содержание и техническое обслуживание чугунных радиаторов (по мере необходимости)	0,23	5 364,47
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,22	5 131,24
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,27	6 297,41
Осмотр газовых котлов, водонагревателей	0,15	3 498,57
<b>Итого</b>	<b>2,82</b>	<b>65 773,12</b>
<b>Электротехнические работы</b>		
Обслуживание КИПАА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	0,28	6 530,66
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,58	13 527,80
Осмотр линий электроосвещения, силовых установок, электрооборудования (свидетво)	0,33	7 696,85
Ремонт электровыводов по мере необходимости	0,08	1 865,00
Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,14	3 265,33
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	2 312,38
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп в стартерах в местах общего пользования (ежедневно)	0,25	5 830,95
<b>Итого</b>	<b>1,76</b>	<b>41 049,99</b>
<b>Общестроительные работы</b>		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,45	10 495,71
Осмотр систем газоснабжения, газопроводов	0,50	11 661,90
Техническое обслуживание систем газоснабжения, газопроводов	1,06	24 723,23
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,45	10 495,71
Газовый ремонт МОП	0,10	2 332,38
<b>Итого</b>	<b>2,56</b>	<b>59 708,93</b>
<b>Крышные работы</b>		
Техническое обслуживание кровли	0,14	3 265,33
Очистка мягкой кровли от мусора	0,19	4 431,52
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах приточного водопотлива с кровли (по мере необходимости)	0,23	5 364,47
<b>Итого</b>	<b>0,56</b>	<b>13 061,32</b>
<b>Санитарно-технические работы</b>		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок, Сушильщиц	1,09	25 422,04
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок, Выходов	0,96	22 390,85
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	466,48
Уборка входов в подъезд	0,10	2 332,38
Наведение уборок стен, потолков	0,23	5 364,47
Мытье окон мест общего пользования	0,21	4 899,00
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	2 099,14
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,80	18 659,04
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,15	3 498,57
Назначение необходимых дорожек от свалывающего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,32	7 461,62
Сдвигание свалывающего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,33	7 696,85
Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	7 230,38
Составление снега со ступеней и площадок перед входами в подъезд (холодный период)	0,06	1 399,43
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1 166,19
Содержание гололедных наслоений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,90	44 315,22
<b>Итого</b>	<b>6,82</b>	<b>154 403,56</b>
<b>Осмотры</b>		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	1 865,00
Осмотр наружных конструкций	0,07	1 632,67
<b>Итого</b>	<b>0,15</b>	<b>3 497,67</b>
<b>Услуги по управлению</b>		
Услуги банка за прием платежей	0,84	19 591,99
Услуги паспортной службы	0,19	4 431,52
Услуги по управлению организацией и проведению собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключенные договоры, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров и составление отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка ответов об оказании услуг, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,34	54 577,69
<b>Итого</b>	<b>3,37</b>	<b>78 601,21</b>
<b>Специальные и специализированные работы</b>		
Дератизация, дезинсекция	0,09	2 099,14
<b>Итого</b>	<b>0,09</b>	<b>2 099,14</b>
<b>ОДН</b>		
Коммунальный ресурс на ОДН - Электроэнергия	0,53	12 361,61
Коммунальный ресурс на ОДН - вода	0,36	8 396,57
<b>Итого</b>	<b>0,89</b>	<b>20 758,18</b>
<b>Итого</b>	<b>19,05</b>	<b>444 318,39</b>
Затолочность общедомового имущества за 01.07.2020г.		-158 667,59
Затраты на содержание общедомового имущества за 01.07.2020г.		444 318,39
Начислено собственникам за период с 01.07.2020 по 31.12.2020г.		444 318,39
Оплачено собственниками за период с 01.07.2020 по 31.12.2020г.		455 251,44
Сквозно за 31.12.2020г. (с остатком на начало периода)		-147 734,57

Генеральный директор:  И.А. Шинкин  
 Главный бухгалтер:  М.Ю. Демидова  
 Экономист:  И.В. Ковалева



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

мкр. Улитки, кв.-л 1 дом 1

Остатные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.к в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
<b>Санитарно-технические работы</b>			
Прочистка стоков и ливневых коллекторов	1	0,30	6 997,14
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	5 830,95
Смена сливных крапов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	3 751,81
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, но не менее 2 раз в год)	2	0,40	9 329,52
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, но не менее 2 раз в год)	2	0,79	18 425,80
Содержание и техническое обслуживание стучащих изделий (подъем воды на этаж в дом (постоянно))	постоянно	0,22	5 131,24
Проверка герметизации входов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	4 898,00
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	6 064,19
Снижение шума, воздухооборудование	1	0,15	3 498,57
<b>Итого</b>		<b>2,74</b>	<b>63 907,21</b>
<b>Эксплуатационные работы</b>			
Обслуживание КИПА (по мере необходимости, но не менее 1 раз в месяц)	12	0,27	6 297,43
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,56	13 061,33
Осмотр линий электропередач, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,32	7 463,62
Ремонт конструкций по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1 865,90
Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	3 265,33
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	2 332,38
Осмотр сальников с заменой стержневых лип и стержней в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	5 597,71
<b>Итого</b>		<b>1,71</b>	<b>39 889,70</b>
<b>Общественно-полевые работы</b>			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,44	10 262,47
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,49	11 428,66
Техническое обслуживание систем газоснабжения, газопровода	4	1,03	24 023,51
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,44	10 262,47
Текущий ремонт МОП		0,10	2 332,38
<b>Итого</b>		<b>2,50</b>	<b>58 309,50</b>
<b>Крышные работы</b>			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	3 265,33
Снижение шума с кровли от шума	1	0,18	4 198,28
Ликвидация протечек, устранение неисправностей в системах организовывающего водоотвода с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	5 131,24
Промывка водосточных воронок	2	0,22	5 131,24
<b>Итого</b>		<b>0,76</b>	<b>17 726,09</b>
<b>Сезонное обслуживание</b>			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка обуви	73	1,06	24 723,23
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,93	21 691,13
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	466,48
Уборка входов в подъезд	104	0,10	2 332,38
Взрывная уборка стен, потолков	12	0,22	5 131,24
Мытье полов мест общего пользования, уборка черновых помещений	2	0,20	4 664,76
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка черновых помещений	1	0,09	2 099,14
Сметка ури от шума (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,78	18 192,56
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	3 498,57
Подметание пешеходных дорожек от савоывывающего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	7 230,38
Сдвигание савоывывающего снега с пешеходных дорожек и выходов и парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	7 463,62
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни холодов) (холодный период)		0,30	6 997,14
Сметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезд (холодный период)	90	0,06	1 399,43
Удаление снега и наледи с территории по мере необходимости (холодный период)		0,05	1 166,19
Сдвигание снежной, ледяной наледи (подвал - 1 раз в 5 дн, парков - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,85	43 149,03
<b>Итого</b>		<b>6,48</b>	<b>150 708,37</b>
<b>Осмотры</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1 865,90
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1 632,67
<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>3 498,57</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
Услуги банка за прием платежей	12	0,81	19 125,28
Услуги паспортной службы	12	0,18	4 198,28
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материальное техническое обеспечение работ, оформление вводных и актов осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12		
<b>Итого</b>		<b>2,28</b>	<b>53 178,26</b>
<b>Специальные и специализированные работы</b>			
Демонтаж, демонтаж		0,09	2 099,14
<b>Итого</b>		<b>0,09</b>	<b>2 099,14</b>
<b>ОДН</b>			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,51	11 895,14
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,28	6 530,66
<b>Итого</b>		<b>0,79</b>	<b>18 425,80</b>
<b>Итого О</b>		<b>18,46</b>	<b>430 557,35</b>
Задолженность на 30.06.2020г. по состоянию на 01.01.2020г.			-87 352,95
Затраты на содержание с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			430 557,35
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			430 557,35
Оплачено собственниками с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.			359 242,71
Сальдо на 30.06.2020г. (с положительной возможностью)			-158 667,59

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

Шкарзет А.А.

Ишанкулова М.Ю.

Красен Я.В.

