

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.**

мкр. Улитка, кв-л 1 дом 2

<i>Основные виды работ</i>			
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.ка в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
<b>Синтетические работы</b>			
Прочистка стояков и дефлекторов канализации	1	0,30	10 206,36
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	8 505,30
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	5 443,39
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,40	13 608,48
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,79	26 876,75
Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,22	7 484,66
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	7 144,45
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	8 845,51
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,15	5 103,18
<b>Итого</b>		<b>2,74</b>	<b>93 218,09</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,27	9 185,72
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,56	19 051,87
Осмотр линий электроосвет, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,32	10 886,78
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2 721,70
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	4 762,97
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3 402,12
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	8 165,09
<b>Итого</b>		<b>1,71</b>	<b>58 176,25</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,44	14 969,33
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,49	16 670,39
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,03	35 041,84
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,44	14 969,33
Текущий ремонт МОП		0,10	3 402,12
<b>Итого</b>		<b>2,50</b>	<b>85 053,00</b>
<b>Кровельные работы</b>			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	4 762,97
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,18	6 123,82
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	7 484,66
Прочистка внутреннихливневосточков	2	0,22	7 484,66
<b>Итого</b>		<b>0,76</b>	<b>25 856,11</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,06	36 062,47
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,93	31 639,72
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	680,42
Уборка входов в подъезд	104	0,10	3 402,12
Пылесосная уборка ступен, подоконников	12	0,22	7 484,66
Мытье полов мест общего пользования	2	0,20	6 804,24
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	3 061,91
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,78	26 536,54
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	5 103,18
Подметание пешеходных дорожек от свежесваливаемого снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	10 546,57
Смывание свежесваливаемого снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,32	10 886,78
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,30	10 206,36
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	2 041,27
Удаление снега и мусора с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	1 701,06
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн. покое - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,85	62 939,22
<b>Итого</b>		<b>6,44</b>	<b>219 096,53</b>
<b>Осмотры</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2 721,70
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2 381,48
<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>5 103,18</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
Услуги банка за прием платежей	12	0,82	27 897,38
Услуги паспортной службы	12	0,18	6 123,82
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог)		2,28	77 568,34
<b>Итого</b>		<b>3,28</b>	<b>111 589,54</b>
<b>Общедомовые и специализированные работы</b>			
Депозитный депозитовый	2	0,09	3 061,91
<b>Итого</b>		<b>0,09</b>	<b>3 061,91</b>
<b>ОДН</b>			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,51	17 350,81
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,28	9 525,94
<b>Итого</b>		<b>0,79</b>	<b>26 876,75</b>
<b>Итого</b>		<b>18,46</b>	<b>628 031,35</b>
Задолженность собственников по вводу на 01.01.2020г.			-59 265,77
Затраты на содержание общего имущества с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.			628 031,35
Выставлено собственникам уведомлений с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.			628 031,35
Оплачено собственниками с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.			576 608,73
Сaldo на 30.06.2020г. (с отрицательной задолженностью)			-110 688,39



А.А. Шарлот  
М.Ю. Ишанкулиева  
Я.В. Кравиц

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.**

мкр.Улитка, кв.-1 дом 2

<i>Основные виды работ</i>		
Наименование работы (услуги)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты руб.
<b>Сантехнические работы</b>		
Прочистка стоков и ливневых канализаций	0,31	10 546,57
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)		
	0,26	8 845,51
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)		
	0,16	5 443,39
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,41	13 948,69
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,81	27 557,17
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	0,23	7 824,88
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,22	7 484,66
Осмотр систем ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,27	9 185,72
Очистка грязевиков, воздушоборников	0,15	5 103,18
<b>Итого</b>	<b>2,82</b>	<b>95 939,78</b>
<b>Электротехнические работы</b>		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,28	9 525,94
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,58	19 732,30
Осмотр линий электроотопления, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,33	11 227,00
Ремонт электрощитов по мере необходимости		
	0,08	2 721,70
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости		
	0,14	4 762,97
Замена автоматических выключателей по мере необходимости		
	0,10	3 402,12
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,25	8 505,30
<b>Итого</b>	<b>1,76</b>	<b>89 877,31</b>
<b>Общестроительные работы</b>		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,45	15 309,54
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,50	17 010,60
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,06	36 062,47
Дварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,45	15 309,54
Текущий ремонт МОП	0,10	3 402,12
<b>Итого</b>	<b>2,56</b>	<b>87 094,27</b>
<b>Кровельные работы</b>		
Техническое обслуживание кровли	0,14	4 762,97
Очистка мягкой кровли от мусора	0,19	6 464,03
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)		
	0,23	7 824,88
Прочистка внутренних дренажных стоков	0,23	7 824,88
<b>Итого</b>	<b>0,79</b>	<b>26 876,75</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,09	37 083,11
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,96	32 660,35
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	680,42
Уборка входов в подъезд	0,10	3 402,12
Полы: уборка ступеней, подоконников	0,23	7 824,88
Мытье окон мест общего пользования	0,21	7 144,45
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	3 061,91
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,80	27 216,96
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,15	5 103,18
Подметание пешеходных дорожек от сажеевалывающего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,32	10 886,78
Сдвигание сажеевалывающего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,33	11 227,00
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,31	10 546,57
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	2 041,27
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1 701,06
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,90	64 640,28
<b>Итого</b>	<b>6,62</b>	<b>225 220,34</b>
<b>Осмотры</b>		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	2 721,70
Осмотр наружных конструкций	0,07	2 381,48
<b>Итого</b>	<b>0,15</b>	<b>5 103,18</b>
<b>Услуги по управлению</b>		
Услуги банка за прием платежей	0,84	28 577,81
Услуги паспортной службы	0,19	6 464,03
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог на имущество)	2,34	79 609,61
<b>Итого</b>	<b>3,37</b>	<b>114 651,44</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>		
Детализация, детинспекция	0,09	3 061,91
<b>Итого</b>	<b>0,09</b>	<b>3 061,91</b>
<b>ОДН</b>		
Коммунальный ресурс на ОДН	0,53	18 031,24
Коммунальный ресурс на ОДН, взнос	0,36	12 247,63
<b>Итого</b>	<b>0,89</b>	<b>30 278,87</b>
<b>Итого по основным видам работ и услуг</b>	<b>19,05</b>	<b>648 103,86</b>
Задолженность собственников по оплате за 07.07.2020г.		-112 615,92
Затраты на содержание дома с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.		648 103,86
Выставлены собственникам по адресу с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.		648 103,86
Оплачено собственниками с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.		666 658,64
Сальдо на 31.12.2020г. (дебиторская задолженность)		-92 133,61



Директор: А.Д. Шаркет  
 Главный бухгалтер: М.Ю. Ишанкулова  
 Экономист: А.В. Краев