

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

искр. Учетка кв-1 1 дом.3

| Основные виды работ | | | |
|---|---------------------------|---|---|
| Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. | Затраты руб. с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. |
| Сантехнические работы | | | |
| Прочистка стояков и лестничных вентилирующих | 1 | 0,30 | 4 613,40 |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,25 | 3 844,50 |
| Смена шаровых кранов (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,16 | 2 460,48 |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 2 | 0,40 | 6 151,20 |
| Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 2 | 0,79 | 12 148,62 |
| Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно) | постоянно | 0,22 | 3 383,16 |
| Проверка герметичности вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,21 | 3 229,18 |
| Осмотр системы ХВС и водоподведения в местах общего пользования | 1 | 0,26 | 3 998,28 |
| Осмотр систем газопроводов, водопроводов | 1 | 0,15 | 2 306,70 |
| Итого | | 3,74 | 43 135,72 |
| Электротехнические работы | | | |
| Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц) | 12 | 0,27 | 4 152,06 |
| Обслуживание электротехнического оборудования (измена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости | по мере необходимости | 0,36 | 8 611,68 |
| Осмотр линий электроотопления, силовых установок, электрооборудования (ежемесячно) | ежемесячно | 0,32 | 4 920,06 |
| Ремонт электрощитов по мере необходимости | по мере необходимости | 0,08 | 1 230,24 |
| Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости | по мере необходимости | 0,14 | 2 152,92 |
| Замена автоматических выключателей по мере необходимости | по мере необходимости | 0,10 | 1 537,80 |
| Осмотр светильников с люминесцентными лампами и стартеров в местах общего пользования (ежедневно) | ежедневно | 0,24 | 3 690,72 |
| Итого | | 1,71 | 16 196,38 |
| Общественные работы | | | |
| Проверка вентиляционных каналов и дымоходов | 3 | 0,44 | 6 764,12 |
| Осмотр систем газоснабжения, газопроводов | 1 | 0,49 | 7 535,22 |
| Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода | 4 | 1,03 | 15 839,34 |
| Аварийное обслуживание (по мере необходимости) | постоянно | 0,44 | 6 766,32 |
| Текущий ремонт МЭИ | | 0,10 | 1 537,80 |
| Итого | | 2,50 | 38 445,00 |
| Кровельные работы | | | |
| Техническое обслуживание кровли | 2 | 0,14 | 2 152,92 |
| Очистка мягкой кровли от мусора | 1 | 0,18 | 2 768,04 |
| Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,22 | 3 383,16 |
| Проверка внутренних ливневосточков | 2 | 0,22 | 3 383,16 |
| Итого | | 0,76 | 11 687,28 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка обуви | 73 | 1,06 | 16 300,68 |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка | 12 | 0,93 | 14 301,54 |
| Мытье входных дверей мест общего пользования | 12 | 0,02 | 307,56 |
| Уборка входов в подъезд | 104 | 0,10 | 1 537,80 |
| Влажная уборка стен, потолков | 12 | 0,23 | 3 383,16 |
| Мытье окон мест общего пользования | 2 | 0,20 | 3 075,60 |
| Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений | 1 | 0,09 | 1 384,02 |
| Очистка урн от мусора (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня) | 270 | 0,78 | 11 994,84 |
| Оформление малых архитектурных форм, бордюров (теплый период) | 1 | 0,15 | 2 306,70 |
| Подметание пешеходных дорожек от сквознякового снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | | 0,31 | 4 767,18 |
| Сдвигание сквознякового снега с пешеходных дорожек и выходов к гаражам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | | 0,32 | 4 920,06 |
| Надлежащая территория благоустроенная снегом (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период) | | 0,30 | 4 613,40 |
| Сметание снега со ступеней и аллейки перед входами в подъезды (холодный период) | 90 | 0,06 | 922,68 |
| Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период) | | 0,05 | 768,90 |
| Содержание газонов, зеленых насаждений (периодичность утверждена Постановлением Государств РФ. От 27.09.2003г. №170) (теплый период) | | 1,85 | 28 449,30 |
| Итого | | 6,41 | 99 834,32 |
| Осмотры | | | |
| Осмотр мест общего пользования и отдельных помещений | 2 | 0,06 | 1 230,24 |
| Осмотр наружных конструкций | 2 | 0,07 | 1 076,46 |
| Итого | | 0,15 | 2 306,70 |
| Услуги по управлению | | | |
| Услуги банка за прием платежей | 12 | 0,82 | 12 609,96 |
| Услуги экспресс-службы | 12 | 0,18 | 2 768,04 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН) | 12 | | |
| Итого | | 2,28 | 35 061,84 |
| Общие и специализированные работы | | | |
| Дератизация, дезинсекция | 2 | 0,09 | 1 384,02 |
| Итого | | 0,09 | 1 384,02 |
| Коммунальный ресурс на общедомовые нужды | | 0,98 | 15 070,44 |
| Коммунальный ресурс на общедомовые нужды | | 0,28 | 4 305,84 |
| Итого | | 1,26 | 19 376,28 |
| Итого | | 18,93 | 291 105,54 |
| Задолженность собственников по оплате за 01.01.2020г. | | | -40 140,60 |
| Затраты на содержание за период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. | | | 291 105,54 |
| Выставлено собственникам тарифов за 01.01.2020 по 30.06.2020г. | | | 291 105,54 |
| Служебно оформленные акты (по факт). По 30.06.2020г. | | | 251 252,90 |
| Сaldo на 30.06.2020г. (за период с задолженности) | | | -80 002,24 |

Генеральный директор: А.А. Шарлет
 Главный бухгалтер: М.Ю. Ивановская
 Экономист: Я.В. Кравоп



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

мод. У: тип: кв-ст: 1 кв.м.3

| Остаток на начало периода | | | |
|---|---------------------------|---|---|
| Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с НДС в месяц (руб) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. | Затраты руб. с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. |
| Инженерно-технические работы | | | |
| Промывка стояков в летний период | 1 | 0,31 | 4 767,18 |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,26 | 3 998,28 |
| Смена шаровых кранов (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,16 | 2 460,48 |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 2 | 0,43 | 6 304,98 |
| Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 2 | 0,81 | 12 456,18 |
| Содержание и техническое обслуживание кутумных задвижек плавучих встав в зоне системы | постоянно | 0,23 | 3 336,94 |
| Проверка, герметизация вставов инженерных коммуникаций (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,22 | 3 383,16 |
| Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования | 1 | 0,27 | 4 132,06 |
| Смена грязевого, воздушных фильтров | 1 | 0,15 | 2 306,70 |
| Итого | | 1,80 | 43 348,96 |
| Электротехнические работы | | | |
| Обслуживание КИПА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц) | 12 | 0,28 | 4 305,84 |
| Обслуживание электротехнического оборудования (смена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости | по мере необходимости | 0,58 | 8 919,24 |
| Контроль линий электропроводки, силовых установок, электрооборудования (ежедневно) | ежедневно | 0,33 | 5 074,74 |
| Ремонт электропроводки по мере необходимости | по мере необходимости | 0,08 | 1 230,24 |
| Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости | по мере необходимости | 0,14 | 2 152,92 |
| Замена автоматических выключателей по мере необходимости | по мере необходимости | 0,10 | 1 537,80 |
| Осмотр светильников с лампой энергосберегающей и стартеров в местах общего пользования (ежедневно) | ежедневно | 0,25 | 3 844,50 |
| Итого | | 1,76 | 27 066,28 |
| Общественно-культурные работы | | | |
| Проверка вентиляционных каналов и дымоходов | 3 | 0,45 | 6 920,10 |
| Осмотр системы противопожарной, газопровод | 1 | 0,50 | 7 489,00 |
| Техническое обслуживание системы газопровода | 4 | 1,06 | 16 300,68 |
| Аварийное обслуживание (по мере необходимости) | постоянно | 0,45 | 6 920,10 |
| Текущий ремонт МОП | 1 | 0,10 | 1 537,80 |
| Итого | | 2,56 | 39 367,68 |
| Кровельные работы | | | |
| Техническое обслуживание кровли | 2 | 0,14 | 2 152,92 |
| Очистка мягкой кровли от мусора | 1 | 0,19 | 2 921,82 |
| Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,23 | 3 536,94 |
| Проверка внутренних элементов | 2 | 0,23 | 3 536,94 |
| Итого | | 0,79 | 12 148,62 |
| Санитарные обслуживания | | | |
| Уборка тамбура, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка | 73 | 1,09 | 16 762,02 |
| Уборка тамбура, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка | 13 | 0,96 | 14 762,88 |
| Мытье входных дверей мест общего пользования | 12 | 0,02 | 307,56 |
| Уборка входов в подъезд | 104 | 0,10 | 1 537,80 |
| Удаление мусора с лестничных площадок | 12 | 0,23 | 3 536,94 |
| Мытье окон мест общего пользования | 2 | 0,21 | 3 229,38 |
| Обметание пыли с балконов мест общего пользования, уборка чердачных помещений | 1 | 0,09 | 1 384,02 |
| Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня) | 270 | 0,80 | 12 302,40 |
| Сканирование малых архитектурных форм, бордюров (теплый период) | 1 | 0,15 | 2 306,70 |
| Подметание пешеходных дорожек от скапливающегося снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,32 | 4 920,96 | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,33 | 5 074,74 | |
| Подметание территории перед зданием (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,31 | 4 767,18 | |
| Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период) | 90 | 0,06 | 922,68 |
| Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период) | 0,05 | 768,90 | |
| Содержание дворов, зеленых насаждений (нормативность утверждена Постановлением Госстроя РФ. От 27.09.2003. №170) (теплый период) | 1,90 | 29 218,20 | |
| Итого | | 6,62 | 101 807,36 |
| Осмотр | | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 0,08 | 1 230,24 |
| Осмотр наружных конструкций | 2 | 0,07 | 1 074,46 |
| Итого | | 0,15 | 2 306,70 |
| Услуги по управлению | | | |
| Услуги банка за прием платежей | 12 | 0,84 | 12 917,52 |
| Услуги паспортной службы | 12 | 0,19 | 2 921,82 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весовых и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказании услуг, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН) | 12 | 2,34 | 35 994,32 |
| Итого | | 3,37 | 51 833,66 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Дорожные мероприятия | 2 | 0,09 | 1 384,02 |
| Итого | | 0,09 | 1 384,02 |
| ОДН | | | |
| Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия | 1,02 | 15 685,56 | |
| Коммунальный ресурс на ОДН, вода | 0,36 | 5 536,08 | |
| Итого | | 1,38 | 21 221,64 |
| Итого | | 19,54 | 300 486,12 |
| Задолженность по оплате услуг | | | -80 082,24 |
| Затраты на содержание имущества МКД за период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. | | | 300 486,12 |
| Выставлено оферт (по оплате услуг МКД за период с 01.07.2020 по 31.12.2020г.) | | | 300 486,12 |
| Отдано оферт (по оплате услуг МКД за период с 01.07.2020 по 31.12.2020г.) | | | 313 598,01 |
| Сальдо на 31.12.2020г. по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | -66 890,33 |

Генеральный директор: А.А. Шарлет
 Главный бухгалтер: М.Ю. Иванюкова
 Экономист: Я.В. Кравиц

