

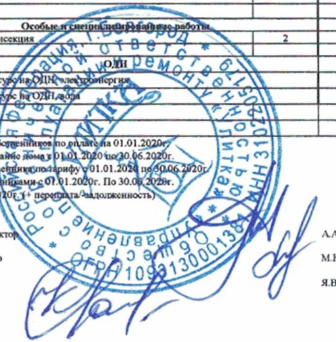
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

мкр. Улитка кв-л 1, дом 4

Основные виды работ			
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка сточных и канализационных труб	1	0,30	10 254,42
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	8 545,35
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	5 469,02
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,40	13 672,56
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,79	27 003,31
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,22	7 519,91
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	7 178,09
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	8 887,16
Очистка грязевиков, воздушосборников	1	0,15	5 127,21
Итого		2,74	93 657,04
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,27	9 228,98
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,56	19 141,58
Осмотр линий электроот, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,32	10 938,05
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2 734,51
Резка и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	4 785,40
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3 418,14
Осмотр светильников с заменой стареющих ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	8 203,54
Итого		1,71	58 450,19
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,44	15 039,82
Осмотр системы газоснабжения, газопроводов	1	0,49	16 748,89
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,03	35 206,84
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,44	15 039,82
Текущий ремонт МОП	1	0,10	3 418,14
Итого		2,50	85 453,50
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	4 785,40
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,18	6 152,65
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	7 519,91
Прочистка внутренних водосточных труб	2	0,22	7 519,91
Итого		0,76	25 977,86
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,06	36 232,28
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,93	31 788,70
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	683,63
Уборка входов в подъезд	104	0,10	3 418,14
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,22	7 519,91
Мытье окон мест общего пользования	2	0,20	6 836,28
Обметание палы с балконов мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	3 076,33
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,78	26 661,49
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	5 127,21
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	1	0,31	10 596,23
Снятие свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	1	0,32	10 938,05
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	1	0,30	10 254,42
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	2 050,88
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	1	0,05	1 709,07
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,85	63 235,59	
Итого		6,44	210 128,22
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2 734,51
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2 392,70
Итого		0,15	5 127,21
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,82	28 028,75
Услуги паспортной службы	12	0,18	6 152,65
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12		
Итого		2,28	77 933,59
Особые и специализированные работы			
Депозитация, депозитная	2	0,09	3 076,33
Итого		0,09	3 076,33
Коммунальный ресурс ООО «СНБ»		0,51	17 432,51
Коммунальный ресурс ООО «СНБ»		0,28	9 570,79
Итого		0,79	27 003,31
Итого		18,46	630 988,64
Задолженность сформированная по расчетам за 01.01.2020г.			-74 032,13
Затраты на содержание дома за 01.01.2020 по 30.06.2020г.			630 988,64
Выставлено собственникам дома за 01.01.2020 по 30.06.2020г.			630 988,64
Оплачено собственниками за 01.01.2020г. По 30.06.2020г.			561 884,56
Сальдо на 30.06.2020г. (дебиторская задолженность)			-143 136,21

Генеральный директор
Главный бухгалтер
Экономист

А.А.Шкарлет
М.Ю.Ипанкушева
Я.В.Кравец



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

мер. Ул.Итхака кв-1 дом 4

Основные виды работ		
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. Затраты руб.
Сантехнические работы		
Прочистка стояков и дежков канализации	1	0,31 10 596,23
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26 8 887,16
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16 5 469,02
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41 14 014,37
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,81 27 686,93
Содержание и техническое обслуживание чутунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,23 7 861,72
Проверка герметизации вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22 7 519,91
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,27 9 228,98
Очистка грейлеров, воздухооборников	1	0,15 5 127,21
Итого		2,82 96 391,55
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,28 9 570,79
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,58 19 825,21
Осмотр линий электроотетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,33 11 279,86
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08 2 734,51
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14 4 785,40
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10 3 418,14
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,25 8 545,35
Итого		1,76 60 159,26
Общестроительные работы		
Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,45 15 381,63
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,50 17 090,70
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,06 36 232,28
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,45 15 381,63
Текущий ремонт МОП	0,10	3 418,14
Итого		2,56 87 804,38
Крышные работы		
Техническое обслуживание кровли	2	0,14 4 785,40
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,19 6 494,47
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23 7 861,72
Прочистка внутреннихливневосточков	2	0,23 7 861,72
Итого		0,79 27 003,31
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,09 37 257,73
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,96 32 814,14
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02 683,63
Уборка входов в подъезд	104	0,10 3 418,14
Влажная уборка стен, потолков	12	0,23 7 861,72
Мытье полов мест общего пользования	2	0,21 7 178,09
Обметание вывес с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09 3 076,33
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,80 27 345,12
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15 5 127,21
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,32	10 938,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,33	11 279,86
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,31	10 596,23
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06 2 050,88
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1 709,07
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,90	64 944,66
Итого		6,62 226 280,87
Осмотры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08 2 734,51
Осмотр наружных конструкций	2	0,07 2 392,70
Итого		0,15 5 127,21
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	12	0,84 28 712,38
Услуги паспортной службы	12	0,19 6 494,47
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)		2,34 79 984,48
Итого		3,37 115 191,32
Особые и специализированные работы		
Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09 3 076,33
Итого		0,09 3 076,33
ОДН		
Коммунальный ресурс на ОДН - электричество	0,53	18 116,14
Коммунальный ресурс на ОДН - вода	0,36	12 305,30
Итого		0,89 30 421,45
Итого		19,05 651 155,67
Задолженность собственников по оплате с 01.07.2020г.		-143 136,21
Затраты на содержание дома с 01.07.2020 по 31.12.2020г.		651 155,67
Выставлен собственникам по тарифам с 01.07.2020 по 31.12.2020г.		651 155,67
Оплата собственниками с 01.07.2020г. По 31.12.2020г.		665 735,56
Сальдо на 31.12.2020г. (задолженность собственников)		-128 956,32

Генеральный директор
Главный бухгалтер
Экономист

А.А.Шкарлет
М.Ю.Ишанкулиева
Я.В.Кравец

