

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

мкр.Улитка кв-л 1 дом 5

<i>Основные виды работ</i>		
Наименование работы (услуги)	стоимость е кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
Сантехнические работы		
Прочистка стояков и лежаков канализации	0,30	16 017,30
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,25	13 347,75
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,16	8 542,56
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,40	21 356,40
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,79	42 178,89
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	0,22	11 746,02
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,21	11 212,11
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,26	13 881,66
Очистка грязевиков, водоотборников	0,15	8 008,65
Итого	2,74	146 291,34
Электротехнические работы		
Обслуживание КИП/ИПА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,27	14 415,57
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,56	29 898,96
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,32	17 085,12
Ремонт электропроводов по мере необходимости	0,08	4 271,28
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,14	7 474,74
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	5 339,10
Осмтр светильников с заменой стартерных ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,24	12 813,84
Итого	1,71	91 298,61
Общестроительные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,44	23 492,04
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,49	26 161,59
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,04	55 526,64
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,44	23 492,04
Итого	2,41	128 672,31
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,14	7 474,74
Очистка мягкой кровли от мусора	0,18	9 610,38
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,22	11 746,02
Прочистка внутренних лестничных	0,22	11 746,02
Итого	0,76	40 577,16
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,06	56 594,46
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,94	50 187,54
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	1 067,82
Уборка входов в подъезд	0,10	5 339,10
Влажная уборка стен, подоконников	0,22	11 746,02
Мытье окон мест общего пользования	0,20	10 678,20
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	4 805,19
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,77	41 111,07
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,15	8 008,65
Подметание пешеходных дорожек от слежавшегося снега (1 раз в день в дни снегопада (холодный период)	0,31	16 551,21
Сдвигание слежавшегося снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,32	17 085,12
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,30	16 017,30
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	3 203,46
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	2 669,55
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,86	99 307,26
Итого	6,45	344 371,95
Осмтры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	4 271,28
Осмотр наружных конструкций	0,07	3 737,37
Итого	0,15	8 008,65
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,81	43 246,71
Услуги паспортной службы	0,18	9 610,38
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	2,34	124 934,94
Итого	3,33	177 792,03
Общедомовые и специализированные работы		
Депозитная депозитация	0,09	4 805,19
Итого	0,09	4 805,19
ОДН		
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	0,51	27 229,41
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,32	17 085,12
Итого	0,83	44 314,53
Итого	48,47	986 131,77
Задолженность собственников по оплате за 01.01.2020г.		892 756,45
Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 30.06.2020г.		886 131,77
Выставлено собственникам за период с 01.01.2020 по 30.06.2020г.		886 131,77
Сплатено собственниками за период с 01.01.2020 по 30.06.2020г.		872 259,67
Сaldo на 30.06.2020г. (сумма к оплате)		896 628,55

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

мкр. Улитка кв-1 дом 5

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и дефлектор канализации	1	0,31	16 551,21
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	13 881,66
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	8 542,56
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	21 890,31
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,81	43 246,71
Содержание и техническое обслуживание тугунных задвижек подачи воды на высоте в доме (постоянно)	постоянно	0,23	12 279,93
Проверка, герметизация выводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	11 746,02
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,27	14 415,57
Очистка гидрантов, воздухооборников	1	0,15	8 008,65
Итого		2,82	150 562,62
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,28	14 949,48
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,58	30 966,78
Осмотр линий электроосетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,33	17 619,03
Ремонт электродвигателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	4 271,28
Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	7 474,74
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 339,10
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,25	13 347,75
Итого		1,76	93 968,16
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,45	24 025,95
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,51	27 229,41
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,07	57 128,37
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,45	24 025,95
Итого		2,48	132 409,68
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	7 474,74
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,19	10 144,29
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	12 279,93
Прочистка внутренних дренажников	2	0,25	12 279,93
Итого		0,79	42 178,89
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок: Сухая уборка	73	1,09	58 196,19
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок: Влажная уборка	12	0,97	51 789,27
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1 067,82
Уборка входов в подъезд	104	0,10	5 339,10
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,23	12 279,93
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	11 212,11
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	4 805,19
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,79	42 178,89
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	8 008,65
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,32	17 085,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,33	17 619,03
Посыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,31	16 551,21
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	3 203,46
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	2 669,55
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,91	101 976,81
Итого		6,63	383 982,33
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4 271,28
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3 737,37
Итого		0,15	8 008,65
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,83	44 314,53
Услуги паспортной службы	12	0,18	9 610,38
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12		
Итого		2,40	128 138,40
Особые и специализированные работы			
Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	4 805,19
Итого		0,09	4 805,19
О.ДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,53	28 297,23
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,42	22 424,22
Итого		0,95	50 721,45
Итого		19,08	1 018 700,28
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2020г.			-806 628,55
Затраты на содержание дома с 01.07.2020 по 31.12.2020г.			1 018 700,28
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2020 по 31.12.2020г.			1 018 700,28
Оплачено собственниками с 01.07.2020 по 31.12.2020г.			997 024,69
Сальдо на 31.12.2020г. (- переплата-долг)			-828 304,14

Генеральный директор
Главный бухгалтер
Экономист



Иванюк
Иванюкина
Кравец