

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

мкр. Улитка №-1 дом 6

<i>Основные виды работ</i>			
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и канализации	1	0,30	15 780,24
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	13 150,20
Смена шпательных кромок (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	8 416,13
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,40	21 040,32
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,79	41 554,63
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,22	11 572,18
Проверка, герметизация входов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	11 046,17
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	13 676,21
Очистка гидрантов, воздухоотделителей	1	0,15	7 890,12
Итого		2,74	144 126,19
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,27	14 202,22
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,56	29 456,45
Осммотр линий электроотопления, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,32	16 832,36
Ремонт электроотоплов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	4 208,06
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	7 364,11
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 260,08
Осмотр светильников с заменой стартерных ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	12 624,19
Итого		1,71	89 947,37
Общестроительные работы			
Прочистка вентиляционных ductов и дымоходов	3	0,44	23 144,35
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,49	25 774,39
Техническое обслуживание систем газоснабжения, газопровода	4	1,04	54 704,83
Давильное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,44	23 144,35
Итого		2,41	126 767,93
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	7 364,11
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,18	9 468,14
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	11 572,18
Прочистка внутренних водосточных труб	2	0,22	11 572,18
Итого		0,76	39 976,61
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка уборка	73	1,06	55 756,83
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,94	49 442,73
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1 022,02
Уборка входов в подъезд	104	0,16	5 260,08
Влажная уборка стен, потолков	12	0,22	11 572,18
Мытье окон мест общего пользования	2	0,20	10 520,16
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	4 754,07
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,77	40 502,62
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	7 890,12
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	16 306,25
Санитарно-снеговычищаемый снег с пешеходных дорожек и входов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,32	16 832,36
Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,30	15 780,24
Сметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезды (холодный период)	96	0,06	3 156,05
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	2 630,04
Содержание газонов, зеленых насаждений (озази - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,85	97 837,49
Итого		6,45	339 275,16
Осмтры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4 208,06
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3 682,06
Итого		0,15	7 890,12
Услуги по управлению			
Услуги бинка за прием платежей	12	0,81	42 606,85
Услуги паспортной службы	12	0,18	9 468,14
Услуги по управлению формированию и проведению собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, лицензирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление актовых и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД (налог УСН).	12	3,33	175 160,66
Итого		2,34	125 083,87
Общье и специализированные работы			
Дератизация, дезинсекция	2	0,09	4 754,07
Итого		0,09	4 754,07
О.ИИ			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,51	26 826,41
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,32	16 832,36
Итого		0,83	43 658,66
Итого		18,47	971 536,78
Задолженность собственников по оплате услуг			-445 806,38
Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			971 536,78
Выставлено собственникам по тарифу			971 536,78
Оплачено собственниками с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			898 893,75
Сальдо на 30.06.2020г. (+ переоплата)			-518 449,41

Генеральный директор
Главный бухгалтер
Экономист

А.А.Шварцет
М.Ю.Ишанкулова
Я.В.Крылов



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

мкр. Улитка кв-1 дом 6

Основные виды работ			
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с мая в месяц (руб.) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты руб.
Санитарно-технические работы			
Прочистка стоков и дренажей канализации	1	0,31	16 396,25
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	13 676,21
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	8 416,13
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	21 566,33
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,81	42 606,65
Содержание и техническое обслуживание чужбных движимых вещей во дворе на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,23	12 098,18
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	11 572,18
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,27	14 232,22
Осмотр систем газоснабжения, газопроводов	1	0,15	7 890,12
Итого		2,80	148 334,26
Электротехнические работы			
Обслуживание КИП/А (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,28	14 728,22
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,58	30 408,46
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,33	17 358,26
Ремонт электросетей по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	4 208,06
Ревизия и ремонт ИРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	7 364,11
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 260,08
Осмотр светильников с ламповой стартерами и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,25	13 150,20
Итого		1,76	92 577,41
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,45	23 670,30
Осмотр системы газоснабжения, газопроводов	1	0,51	26 826,41
Техническое обслуживание систем газоснабжения, газопроводов	4	1,07	56 282,80
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,45	23 670,36
Итого		2,48	130 449,88
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	7 364,11
Осмотр мягкой кровли от мусора	1	0,19	9 994,15
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	12 098,18
Прочистка внутренних лестничных	2	0,21	11 066,17
Итого		0,79	41 554,63
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,09	57 334,87
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,97	51 027,28
Мытье входов дверей мест общего пользования	12	0,62	32 542,62
Уборка полов в подъездах	134	0,10	5 260,08
Влажная уборка стен, потолочных	12	0,23	12 098,18
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	11 066,17
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	4 734,07
Осмотр ути от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,29	15 254,63
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	7 890,12
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,32	16 832,26
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,33	17 358,26
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,31	16 396,25
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	3 150,05
Удаление снега и льда с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	2 650,04
Содержание газонов, зеленых насаждений (посев - 1 раз в 5 лет, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,91	100 467,53	
Итого		6,63	348 743,30
Осмотр			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4 208,06
Осмотр наружных электросетей	2	0,07	3 682,06
Итого		0,15	7 890,12
Услуги по управлению			
Услуги банка за грисм платежей	12	0,83	43 658,66
Услуги аварийной службы	12	0,18	9 468,14
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка повестки работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление востанов и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, иные УСН).	12	2,40	126 241,92
Итого		3,41	179 368,73
Особые и специализированные работы			
Дератизация, дезинсекция	2	0,09	4 734,07
Итого		0,09	4 734,07
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,53	27 878,42
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,42	22 092,34
Итого		0,95	499 070,76
Итого		19,68	1 003 623,26
Задолженность собственников			-518 449,41
Затраты на содержание дома			1 003 623,26
Выставлено собственникам			1 003 623,26
Оплачено собственниками			1 001 346,79
Сальдо на 31.12.2020г.			-520 725,88

Генеральный директор
Главный бухгалтер
Экономист

А.А.Шварев
М.Ю.Ишанкулова
Я.В.Кравец

