

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

МКФ «Ульяновск-1» дом 7

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.в. в месяц (руб.) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты руб.
С/взг.вмещевые работы			
Почистка ступеней и лестничных площадок	1	0,31	9 818,20
Устранение микротрещин канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	8 234,62
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	5 067,46
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	12 985,16
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,81	25 654,00
Содержание и техническое обслуживание мусуных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,23	7 284,47
Проверка, герметизация явдов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	6 967,75
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,27	8 551,33
Осмотр систем вентиляции, воздухооборота	1	0,15	4 750,74
Итого		2,82	89 313,91
Электротехнические работы			
Обслуживание КЭП (ИЭ) (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,28	8 868,05
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,58	18 369,43
Осмотр линий электропередач, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,33	10 451,63
Ремонт электротехники по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2 533,73
Ремонт и ремонт ПРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	4 434,02
Замена автоматических выключателей (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,10	3 167,16
Осмотр светильников с датчиком освещенности лампы и стартеры в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	7 917,90
Итого		1,76	56 742,02
Общестроительные работы			
Почистка вентиляционных входов и дымоходов	3	0,45	14 252,22
Осмотр системы газоснабжения в здании	1	0,51	16 152,32
Техническое обслуживание систем (лифты, элеваторы, газопроводы)	4	1,07	33 888,61
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,43	14 252,22
Итого		2,46	78 645,37
Крышные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	4 344,02
Очистка кровли от мусора	1	0,19	6 017,60
Ликвидация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	7 284,47
Процесс внутренних дренажей	2	0,23	7 284,47
Итого		0,79	24 930,56
Сезонное обслуживание			
Уборка территорий, коридоров, лестничных площадок. Сушка уборка	73	1,09	34 522,04
Уборка территорий, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,97	30 721,45
Мытье входных дверей, моек, лестничных площадок	17	0,02	633,43
Уборка входов в подъезд	104	0,10	3 167,16
Влажная уборка ступеней, площадок	12	0,23	7 284,47
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	6 651,04
Обметание ступеней с подготовкой мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2 950,44
Очистка дни от мусора (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,79	25 020,56
Опреснение малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	4 750,74
Подстилка пешеходных дорожек от сходящего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	1	0,32	10 134,91
Снятие не сходящего снега с пешеходных дорожек и входов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	1	0,33	10 431,63
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	1	0,31	9 818,20
Сметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезды (холодный период)	90	0,06	1 900,30
Удаление снега и наледи с территории по мере необходимости (холодный период)	1	0,05	1 583,58
Содержание газонов, зеленых насаждений (печень - 1 раз в 5 дн. период - 1 раз в неделю) (теплый период)	1	1,91	60 432,76
Итого		6,63	209 982,71
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2 533,73
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2 217,01
Итого		0,15	4 750,74
Услуги по управлению			
Услуги явкам за прием платежей	12	0,83	26 287,43
Услуги паспортной службы	12	0,18	5 700,89
Услуги по управлению организацией и проведению собрания собственников МКД (подготовка перечня работ и ход.г. заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление протоколов и актов осмотра с составлением протоколов, документация, расписание собрания граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12	2,40	76 011,84
Итого		3,41	108 000,16
Особые и специальные работы			
Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	2 950,44
Итого		0,09	2 950,44
Коммунальный ресурс на ОДН	1	0,53	16 785,95
Коммунальный ресурс на ОДН	1	0,22	7 002,77
Итого		0,75	23 788,72
Итого по основным работам		19,08	604 234,13
Зачисления собственников			604 234,13
Затраты на содержание			604 234,13
Выставлено собственникам			604 234,13
Оплачено собственниками			598 128,21
Сальдо на 31.12.2020г.			-264 346,17

Генеральный директор

А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер

Н.Ю.Иванюк-Зинов

Экономист

Я.В.Кривец



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

мар. 2020 года 1 стр. 7

Основное приложение

Наименование работ (услуг)	Периодичность (раз в год)	стоимость с НДС в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
Санитарно-технические работы			
Промывка сточных и канализационных труб	1	0,30	9 301,48
Устранение засоров в сточных и канализационных трубах (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	7 917,90
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	5 067,46
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,40	12 648,64
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,79	25 020,56
Содержание и техническое обслуживание чистящих средств в домах (постоянно)	постоянно	3,22	6 967,75
Проверка, герметизация входов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	5,21	6 651,02
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	8 234,52
Осмотр газопроводов, котельных помещений	1	0,15	4 710,74
Итого		2,74	86 740,18
Электроэнергетические работы			
Обслуживание КИПов (по мере необходимости, не более 1 раза в месяц)	12	0,27	8 551,31
Обслуживание электроизмерительного оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования (по мере необходимости)	по мере необходимости	6,56	17 736,10
Осмотр линий электропередачи, силовых установок, электрооборудования (дважды в год)	дважды в год	0,32	10 134,91
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,18	2 533,75
Ремонт и ремонт ДПУ по мере необходимости	по мере необходимости	6,14	4 414,02
Замена вышедших из строя выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3 167,16
Осмотр светильников с заменой сломанных ламп и стартеров в местах общего пользования (дважды в год)	дважды в год	1,21	7 601,18
Итого		1,71	54 156,44
Специальные работы			
Проверка вентиляционных каналов (дважды в год)	2	0,42	13 915,50
Осмотр систем дымоудаления (дважды в год)	2	0,49	15 519,08
Техническое обслуживание систем газопитания (газопроводов, газопроводов)	4	1,04	32 938,46
Защита от коррозии (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,44	13 915,50
Итого		2,41	76 318,56
Крышные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	1,14	4 474,02
Смена сланцевой черепицы	1	0,18	5 706,89
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организовывающего водоотлива с крыши (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	6 967,26
Итого		0,76	24 076,42
Сезонное обслуживание			
Уборка территории коридоров, лестничных площадок, лифтовой шахты	73	1,06	33 571,98
Уборка территории, коридоров, лестничных площадок, лифтовой шахты	12	0,90	29 771,36
Мытье полов в лифтах	12	0,12	63,41
Уборка полов в лифтах	104	0,10	3 167,16
Выполнение уборки стен, перегородок	12	0,22	6 967,26
Мытье полов в местах общего пользования	2	0,20	6 334,32
Обыкновенные мытье и пылесосить мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2 894,44
Смена чехлов на лифтах (летний период - ежедневно, зимний период - 1 раз в 2 дня)	270	0,77	24 387,33
Окрашивание металлических форм, бордюров (летний период)	1	0,15	4 759,74
Покраска пешеходных дорожек из специального света (1 раз в день в дни снегопада) (зимний период)	0,31	9 818,20	
Смазка и обслуживание световых приборов и выключателей и приборов механизированного способа (1 раз в день в дни снегопада) (зимний период)	0,72	10 134,91	
Покраска территории пешеходной дорожки (1 раз в день в дни снегопада) (летний период)	6,30	9 501,48	
Сметание снега со ступеней и дорожек в зимний период в местах общего пользования	90	0,06	1 960,36
Удаление снега и льда с территории по мере необходимости (летний период)	0,05	1 563,28	
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (летний период)	1,86	58 909,12	
Итого		6,41	204 081,02
Счетчики			
Осмотр работ по замене и техническому обслуживанию	2	0,44	2 533,75
Осмотр наружных конструкций	2	6,07	2 217,01
Итого		6,15	4 750,76
Услуги по управлению			
Услуги бытового обслуживания	12	0,11	25 654,00
Услуги инженерно-технического обслуживания	12	0,16	5 706,89
Услуги по управлению организацией и проведению общедомовых собраний МКД, подготовка повестки, протокол, заключение договора с управляющей организацией и членами совета многоквартирного дома, оформление документов и прочих документов с участием собственников помещений в МКД, работа с обращениями граждан, подготовка ответов на обращения собственников помещений в МКД, работа с обращениями собственников помещений в МКД (по мере необходимости)	12	0,16	5 706,89
Итого		0,23	37 067,78
Итого по основным работам			
		19,77	564 974,48
Итого по основным работам с НДС			
			-210 130,97
Задолженность собственников помещений в МКД			
			584 974,45
Затраты на содержание и ремонт общего имущества			
			584 974,45
Оплата коммунальных услуг			
			546 923,97
Складные расходы			
			-248 180,42
Итого по основным работам с НДС			
			-210 130,97
Задолженность собственников помещений в МКД			
			584 974,45
Затраты на содержание и ремонт общего имущества			
			584 974,45
Оплата коммунальных услуг			
			546 923,97
Складные расходы			
			-248 180,42

Генеральный директор: А.А. Шарлат
 Главный бухгалтер: М.Ю. Ивашкина
 Экономист: Я.В. Краева

