

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.**

мкр. Улица №1 дом 7

<i>Основные виды работ</i>			
Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.в. в месяц (руб.) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты руб.
<b>С/взг.вмещевые работы</b>			
Почистка ступеней и лестничных площадок	1	0,31	9 818,20
Устранение микротрещин канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	8 234,62
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	5 067,46
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	12 985,16
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,81	25 654,00
Содержание и техническое обслуживание мусуных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,23	7 284,47
Проверка, герметизация явдов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	6 967,75
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,27	8 551,33
Осмотр систем газоснабжения, водоснабжения	1	0,15	4 750,74
<b>Итого</b>		<b>2,82</b>	<b>89 313,91</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
Обслуживание КЭП (НА) (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,28	8 868,05
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,58	18 369,43
Осмотр линий электропередач, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,33	10 451,63
Ремонт электротехники по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2 533,73
Ремонт и ремонт ПРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	4 434,02
Замена автоматических выключателей (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,10	3 167,16
Осмотр светильников с датчиком освещенности лампы и стартеры в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	7 917,90
<b>Итого</b>		<b>1,76</b>	<b>56 742,92</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
Почистка вентиляционных вставок и дымоходов	3	0,45	14 252,22
Осмотр системы газоснабжения в квартирах	1	0,51	16 152,32
Техническое обслуживание систем (лифты, элеваторы, газопроводы)	4	1,07	33 888,61
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,43	14 252,22
<b>Итого</b>		<b>2,46</b>	<b>78 645,37</b>
<b>Крышные работы</b>			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	4 344,02
Очистка кровли от мусора	1	0,19	6 017,60
Ликвидация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	7 284,47
Процесс внутренних дренажей	2	0,23	7 284,47
<b>Итого</b>		<b>0,79</b>	<b>24 930,56</b>
<b>Сезонные обслуживание</b>			
Уборка территорий, коридоров, лестничных площадок. Сушка уборка	73	1,09	34 522,04
Уборка территорий, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,97	30 721,45
Мытье входных дверей, моек, лестничных площадок	12	0,02	633,43
Уборка входов в подъезд	104	0,10	3 167,16
Влажная уборка ступеней, площадок	12	0,23	7 284,47
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	6 651,04
Обметание ступеней с подготовкой мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2 950,44
Очистка дни от мусора (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,79	25 020,56
Опреснение малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	4 750,74
Подстилка пешеходных дорожек от сходящего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,32	10 134,91
Снятие не сходящего снега с пешеходных дорожек и входов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,33	10 431,63
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	9 818,20
Сметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезды (холодный период)	90	0,06	1 900,30
Удаление снега и наледи с территории по мере необходимости (холодный период)		0,05	1 583,58
Содержание газонов, зеленых насаждений (печка - 1 раз в 5 дн. период - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,91	60 492,76
<b>Итого</b>		<b>6,63</b>	<b>209 982,71</b>
<b>Осмотры</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2 533,73
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2 217,01
<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>4 750,74</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
Услуги явкам за прием платежей	12	0,83	26 287,43
Услуги паспортной службы	12	0,18	5 700,89
Услуги по управлению организацией и проведению собрания собственников МКД (подготовка перечней работ и ход.г. заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление протоколов и актов осмотра с составлением сметы, документация, раск. в обращении граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)		2,40	76 011,84
<b>Итого</b>		<b>3,41</b>	<b>108 000,16</b>
<b>Особые и специальные работы</b>			
Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	2 950,44
<b>Итого</b>		<b>0,09</b>	<b>2 950,44</b>
Коммунальный ресурс на ОДН		0,53	16 785,95
Коммунальный ресурс на ОДН		0,22	7 022,77
<b>Итого</b>		<b>0,75</b>	<b>23 808,72</b>
<b>Итого по основным работам</b>		<b>19,08</b>	<b>604 234,13</b>
Зачисление на содержание			604 234,13
Выставлено собственникам			604 234,13
Оплачено собственниками			598 128,21
Сальдо на 31.12.2020г.			-264 346,17

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А.Шкарлет  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ М.Ю.Иванюк  
 Экономист \_\_\_\_\_ Я.В.Кривец



**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.**

стр. 2 из 10 страниц

Основное приложение

Наименование работ (услуг)	Периодичность (раз в год)	стоимость с НДС в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
<b>Санитарно-технические работы</b>			
Промывка сточных канализационных труб	1	0,30	9 301,48
Устранение засоров в сточных канализационных трубах (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	7 917,90
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	5 067,46
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,40	12 648,64
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,79	25 020,56
Санитарно и техническое обслуживание чистящих средств в домах (постоянно)	постоянно	3,22	6 967,75
Проверка, герметизация входов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	5,31	6 651,04
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	8 234,52
Осмотр газопроводов, котельных помещений	1	0,15	4 710,74
<b>Итого</b>		<b>2,74</b>	<b>86 740,18</b>
<b>Электроэнергетические работы</b>			
Обслуживание КИПов (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,27	8 551,31
Обслуживание электроизмерительного оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования (по мере необходимости)	по мере необходимости	6,56	17 736,10
Осмотр линий электропередачи, силовых установок, электрооборудования (дважды в год)	дважды в год	0,32	10 134,91
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,18	2 533,75
Ремонт и ремонт ЛПУ по мере необходимости	по мере необходимости	6,14	4 414,05
Замена вышедших из строя выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3 167,16
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (дважды в год)	дважды в год	1,31	7 601,18
<b>Итого</b>		<b>1,71</b>	<b>54 156,44</b>
<b>Специальные работы</b>			
Проверка вентиляционных камер в шахтах	3	0,42	13 915,50
Осмотр систем дымоудаления в зданиях	1	0,49	15 519,08
Техническое обслуживание систем газопитания, газопроводов, газопроводов (по мере необходимости)	по мере необходимости	1,04	32 938,46
Защита от коррозии (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,44	13 915,50
<b>Итого</b>		<b>2,41</b>	<b>76 318,56</b>
<b>Крышные работы</b>			
Техническое обслуживание кровли	2	1,14	4 474,02
Очистка кровли в период оттепели	1	0,18	5 706,89
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организовывающего водоотвода с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	6 967,26
<b>Итого</b>		<b>0,76</b>	<b>24 078,42</b>
<b>Сезонное обслуживание</b>			
Уборка танбуров, коридоров, лестничных площадок, лифтовой шахты	73	1,06	33 571,98
Уборка танбуров, коридоров, лестничных площадок, лифтовой шахты	12	0,90	29 771,36
Мытье полов в лифтах	12	3,02	93 431,41
Уборка полов в лифтах	104	0,10	3 167,16
Выполнение уборки стен, потолков	12	0,22	6 967,75
Мытье полов в лифтах	2	0,20	6 334,32
Обыкновенные мытье и пылесос мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2 894,44
Очистка крыш от снега, (теплой кровли - раздельно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,77	24 387,33
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплой кровли)	1	0,15	4 759,74
Покраска пешеходных дорожек из сцепляемого бетона (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	9 818,20	
Смазка и обслуживание систем с подвижными элементами и механизмов механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,72	10 134,91	
Покраска черепицы, железобетонной кровли (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	6,30	9 501,48	
Сметание снега со ступеней и дорожек в местах общего пользования (холодный период)	0,06	1 960,36	
Удаление снега и льда с кровли по мере необходимости (холодный период)	0,05	1 563,38	
Содержание газонов, зеленых насаждений (поля - 1 раз в 5 дн, посок - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,86	58 909,12	
<b>Итого</b>		<b>6,41</b>	<b>244 081,02</b>
<b>Счетчики</b>			
Осмотр целостности пломбирования и функциональности измерений	2	0,64	2 533,75
Осмотр наружных конструкций	2	6,07	2 217,01
<b>Итого</b>		<b>6,15</b>	<b>4 750,76</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
Услуги бытовых работников	12	0,11	25 654,00
Услуги инженерно-технических работников	12	0,16	5 760,89
Услуги по управлению организацией и проведению операций собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров на выполнение работ, организация и выполнение работ по содержанию общего имущества МКД, оформление заявок и заявок, рассмотрение заявок и отчетов, выполнение работ по содержанию общего имущества МКД, проведение работ по содержанию общего имущества МКД, выполнение работ по содержанию общего имущества МКД, выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	12	0,16	5 760,89
<b>Итого</b>		<b>0,24</b>	<b>37 175,78</b>
<b>Итого по основным работам</b>			
		<b>18,77</b>	<b>564 974,48</b>
<b>Итого по основным работам с НДС</b>			
			-210 130,97
<b>Задолженность собственников МКД</b>			
			584 974,48
<b>Затраты на содержание общего имущества МКД</b>			
			584 974,48
<b>Оплата за содержание общего имущества МКД</b>			
			584 974,48
<b>Склад на остаток</b>			
			-248 180,42

Генеральный директор: А.А. Шаргород  
 Главный бухгалтер: М.Ю. Ивашкина  
 Экономист: Я.В. Краева

