

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

мфр. Улганка мп-1 1.0м 8

| <i>Отделочные виды работ</i> | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------|
| Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стимость (млн и тысячи руб.) в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. | Затраты руб. |
| <i>Санитарно-технические работы</i> | | | |
| Проверка стояков и разводки канализации | 1 | 0,10 | 5 940,90 |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,23 | 4 200,75 |
| Смена шаровых кранов (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,16 | 2 688,48 |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 2 | 0,40 | 6 721,20 |
| Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 2 | 0,79 | 13 274,37 |
| Содержание и техническое обслуживание чугунных радиаторов подстанции на вводе в дом (постоянно) | постоянно | 0,22 | 3 696,61 |
| Проверка герметичности вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,21 | 3 528,63 |
| Осмотр системы ХВС и водоподведения в местах общего пользования | 1 | 0,26 | 4 368,78 |
| Очистка генераторов воздушных систем | 1 | 0,15 | 2 520,45 |
| Итого | | 3,74 | 46 040,22 |
| <i>Электрические виды работ</i> | | | |
| Обслуживание КИПА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц) | 12 | 0,27 | 4 536,81 |
| Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости | по мере необходимости | 0,56 | 9 409,68 |
| Осмотр щитов электросети, силовых установок, электрооборудования (ежегодно) | 1 | 0,32 | 5 376,96 |
| Ремонт электросетей по мере необходимости | по мере необходимости | 0,08 | 1 344,24 |
| Ревизия и ремонт ПРУ по мере необходимости | по мере необходимости | 0,14 | 2 352,42 |
| Замена автоматического выключателей по мере необходимости | по мере необходимости | 0,10 | 1 680,30 |
| Осмотр осветительных с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежегодно) | 1 | 0,24 | 4 032,72 |
| Итого | | 1,71 | 28 733,13 |
| <i>Монтажные работы</i> | | | |
| Проверка работоспособности вводов и дымоходов | 3 | 0,44 | 7 193,32 |
| Осмотр системы газоснабжения, газопроводов | 1 | 0,49 | 8 233,47 |
| Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопроводов | 4 | 1,04 | 17 475,12 |
| Аварийное обслуживание (по мере необходимости) | постоянно | 0,44 | 7 393,37 |
| Итого | | 2,41 | 40 295,28 |
| <i>Кровельные работы</i> | | | |
| Герметичность обслуживания кровли | 2 | 0,14 | 2 352,42 |
| Очистка мягкой кровли от мусора | 1 | 0,18 | 3 024,54 |
| Ликвидация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,27 | 3 696,60 |
| Прочистка внутренних канализаций | 2 | 0,22 | 3 696,60 |
| Итого | | 0,76 | 12 770,22 |
| <i>Санитарное обслуживание</i> | | | |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок, Службы сбора | 73 | 1,06 | 17 611,18 |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок, Владельца уборки | 12 | 0,94 | 15 704,82 |
| Мытье входных дверей мест общего пользования | 12 | 0,02 | 336,00 |
| Уборка входов в подъезд | 104 | 0,10 | 1 680,30 |
| Вакуумная уборка ступеней, подзeminков | 12 | 0,25 | 3 696,66 |
| Мытье ступеней мест общего пользования | 2 | 0,20 | 3 360,60 |
| Обметание пыли с лотков мест общего пользования, уборка чердачных помещений | 1 | 0,09 | 1 512,27 |
| Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня) | 270 | 0,77 | 12 938,31 |
| Ограждение малых архитектурных форм, бордюров (теплый период) | 1 | 0,15 | 2 520,45 |
| Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,31 | 5 208,53 | |
| Санирование снега свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механическим способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,32 | 5 376,96 | |
| Посыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 0,31 | 5 040,90 | |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезд (холодный период) | 90 | 0,36 | 5 904,18 |
| Удаление снега и наледи с территории по мере необходимости (холодный период) | 0,05 | 840,15 | |
| Содержание газонов, зеленых насаждений (подкормка - 1 раз в 5 дней, полив - 1 раз в неделю) (теплый период) | 1,86 | 31 253,58 | |
| Итого | | 6,48 | 108 379,35 |
| <i>Осмотры</i> | | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 0,08 | 1 344,24 |
| Осмотр входов с электросетей | 2 | 0,02 | 1 176,21 |
| Итого | | 0,10 | 2 520,45 |
| <i>Услуги по управлению</i> | | | |
| Услуги банка за прутья платежей | 12 | 0,81 | 13 610,43 |
| Услуги паспортной службы | 12 | 0,18 | 3 024,54 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, формирование ежедневных и еженедельных осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, индекс УСН). | 12 | | |
| Итого | | 2,44 | 39 319,02 |
| <i>События и специализированные работы</i> | | | |
| Ликвидация засорения | 2 | 0,09 | 1 512,27 |
| Итого | | 0,09 | 1 512,27 |
| <i>ОДН</i> | | | |
| Коммунальный ресурс на ОДН (материалы, энергия) | | 0,51 | 8 569,53 |
| Коммунальный ресурс на ОДН | | 0,32 | 5 376,96 |
| Итого | | 0,83 | 13 946,49 |
| Итого по содержанию и ремонту общего имущества | | 18,47 | 310 351,41 |
| Задолженность дольщиков | | | -22 895,39 |
| Затраты по ремонту | | | 310 351,41 |
| Выплаты по договору | | | 310 351,41 |
| Оплата коммунальных услуг | | | 295 691,15 |
| Сальдо на начало периода | | | -37 555,65 |

Генеральный директор: А.А. Шарипов
 Главный бухгалтер: М.Ю. Шамсеева
 Экономист: Я.В. Краев



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

Итого: 31.12.2020г. 1 стр. 8

| Описание видов работ | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|
| Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость е м кв в месяц (руб) в период с 01.07.2020г по 31.12.2020г | Затраты руб. |
| Специальные работы | | | |
| Прописка стояков и канализационных | 1 | 0,31 | 5 208,93 |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,26 | 4 369,78 |
| Смена шаровых кранов (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,16 | 2 689,48 |
| Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 2 | 0,41 | 6 889,23 |
| Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год) | 2 | 0,81 | 13 610,43 |
| Сдвигание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно) | постоянно | 0,21 | 3 864,69 |
| Проверка герметичности водных инженерных коммуникаций (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,22 | 3 696,66 |
| Осмотр схемы ХВС и возобновление в местах общего пользования | 1 | 0,27 | 4 536,81 |
| Очистка гидравлического оборудования | 1 | 0,15 | 2 520,45 |
| Итого | | 3,82 | 47 384,46 |
| Электротехнические работы | | | |
| Обслуживание КИПА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц) | 12 | 0,28 | 4 704,84 |
| Обслуживание электроинженерного оборудования (замена неэксплуат. и ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости | по мере необходимости | 0,58 | 9 745,74 |
| Осмотр зданий электроустановок, электрооборудования (ежегодно) | ежегодно | 0,33 | 5 544,59 |
| Ремонт электроустановок по мере необходимости | по мере необходимости | 0,08 | 1 344,24 |
| Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости | по мере необходимости | 0,14 | 2 352,42 |
| Замена автоматических выключателей по мере необходимости | по мере необходимости | 0,10 | 1 680,30 |
| Осмотр светильников с лампами (горящих ламп и стартеров) в местах общего пользования (ежегодно) | ежегодно | 0,25 | 4 280,75 |
| Итого | | 1,76 | 29 673,28 |
| Обслуживание систем | | | |
| Проверка вентиляционных установок (ежегодно) | 1 | 0,45 | 7 561,35 |
| Осмотр систем горячего водоснабжения (ежегодно) | 1 | 0,51 | 8 569,53 |
| Техническое обслуживание систем теплообеспечения (ежегодно) | 1 | 1,07 | 17 979,21 |
| Аварийное обслуживание (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,45 | 7 561,35 |
| Итого | | 2,48 | 41 671,44 |
| Кровельные работы | | | |
| Техническое обслуживание кровли | 2 | 0,14 | 2 352,42 |
| Очистка кровли от мусора | 1 | 0,19 | 3 192,37 |
| Защита от протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли (по мере необходимости) | по мере необходимости | 0,23 | 3 854,49 |
| Проверка водосточных воронок | 1 | 0,21 | 3 864,69 |
| Итого | | 0,77 | 13 274,37 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка уборка | 73 | 1,09 | 19 315,57 |
| Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка | 12 | 0,97 | 16 209,91 |
| Мытье полов лестничных площадок, уборка | 12 | 0,12 | 2 016,00 |
| Уборка площадок в подъездах | 164 | 0,10 | 1 680,30 |
| Влажная уборка стен, потолков | 12 | 0,23 | 3 864,69 |
| Мытье полов мест общего пользования | 1 | 0,21 | 3 528,63 |
| Обметание пыли с кровельных мест общего пользования, уборка чердачных помещений | 1 | 0,09 | 1 512,27 |
| Очистка урн от мусора (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня) | 270 | 0,29 | 13 274,37 |
| Обращивание мусорных контейнерных площадок (теплый период) | 1 | 0,15 | 2 520,45 |
| Подметание пешеходных дорожек от свежесвалившего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 1 | 0,32 | 5 376,96 |
| Санирование свежесвалившего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период) | 1 | 0,33 | 5 544,99 |
| Подметание территории песко-солевым составом (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период) | 1 | 0,31 | 5 208,93 |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезды (холодный период) | 90 | 0,05 | 1 584,15 |
| Удаление снега и льда с территории по мере необходимости (холодный период) | 1 | 0,65 | 840,15 |
| Содержание газонов, зеленых насаждений (поля - 1 раз в 2 дня, песок - 1 раз в неделю) (теплый период) | 1 | 1,51 | 32 093,73 |
| Итого | | 6,63 | 111 463,89 |
| Осмотры | | | |
| Осмотр мест общего пользования и индивидуальных помещений | 2 | 0,08 | 1 344,24 |
| Осмотр наружных инженерных сетей | 1 | 0,07 | 1 176,21 |
| Итого | | 0,15 | 2 520,45 |
| Услуги по управлению | | | |
| Услуги банком за прием платежей | 12 | 0,83 | 13 946,40 |
| Услуги диспетчерской службы | 12 | 0,18 | 3 024,54 |
| Услуги по управлению организацией и производству работ по объектам МКД, поучастие в работе по ремонту и уходу, выполнение договоров, лицензирование, организация и выполнение технического обслуживания работ: оформление в соответствии с законодательством отчетной документации, работа с обращениями граждан по вопросам содержания общего имущества МКД, участие в ведении технической документации по МКД, взаимодействие с ИСН | 12 | 3,41 | 57 298,23 |
| Итого | | 4,42 | 74 270,17 |
| Осмотры и специализированные работы | | | |
| Деприватизация, приватизация | 2 | 0,69 | 1 152,27 |
| Итого | | 0,69 | 1 152,27 |
| ОДН | | | |
| Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия | | 1,16 | 19 491,28 |
| Коммунальный ресурс на ОДН, вода | | 0,42 | 7 057,26 |
| Итого | | 1,58 | 26 548,54 |
| Итого по основному виду работ | | 19,71 | 331 187,13 |

Заведующий отделом управления многоквартирными домами: *(подпись)*
 Главный бухгалтер: *(подпись)*
 Экономист: *(подпись)*

А.Шкадуэт
 М.Ю. Иванюкова
 Я.В. Краев

