

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 1

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) в период с 01.01.2020г. По 30.06.2020г.	Затраты руб.
I. Текущее содержание общего имущества МКД			
I. Содержание помещений общего пользования		3,77	7987,648
Работы по уборке лестничных клеток			0
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		0
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		0
Влажная протирка стен, дверей, плифонов	2 раза в год		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		0
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		0
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		0
II. Уборка придомовой территории		5,20	110148,48
Холодный период			
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	2,90	61428,96
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		0
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		0
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		0
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		0
Теплый период		2,30	48719,52
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		0
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
III. Техническое обслуживание МКД			
		1,81	38340,144
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	847,296
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1270,944
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,38	8049,312
Содержание электрооборудования		0,34	7202,016
Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.)	Постоянно, по мере необходимости	0,21	4448,304
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	1270,944
Осмотр светильников с заменой сгорающих ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	1482,768
Содержание санитарно-технического оборудования		0,29	6142,896
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения, водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	2330,064
Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,05	1059,12
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1270,944
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	1482,768
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	847,296
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	847,296
Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	0,04	847,296
Проверка исправности запорной аппаратуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета	2 раза в сезон	0,05	1059,12
Ликвидация аварийных ситуаций в жилых зданиях путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электрооборудования	Постоянно	0,11	2330,064
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,30	6354,72
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	2541,888
IV. Услуги сторонних организаций		1,31	27748,944
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,17	3601,008
Дезартизация, дезинсекция	3 раза в год	0,10	2118,24
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,04	22029,696
V. Прочее		4,79	101463,696
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,30	6354,72
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,00	63547,2
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,40	8472,96
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,46	9743,904
Услуги трактора	По мере необходимости	0,19	4024,656
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,32	6778,368
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	635,472
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в год	0,09	1906,416

Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	16,88	357 558,91
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	1,77
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год	0,11
Итого по ОДН		39 872,91
Всего	18,76	397 381,82
Задолженность собственникам помещений за 01.01.2020г.		-71 965,86
Затраты на содержание общего имущества МКД за 01.01.2020г.		397 381,82
Выставлено собственникам помещений за 01.01.2020г.		397 381,82
Оплачено собственниками помещений за 01.01.2020г. по 30.06.2020г.		374 307,73
Сaldo по 30.06.2020г.		-95 039,95

Генеральный директор А.А. Шаркет
 Главный бухгалтер М.Ю. Ишанкулиева
 Экономист Я.В. Крапец



Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 1

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты руб.
I. Текущее содержание общего имущества МКД			
I. Содержание помещений общего пользования		3,88	82187,712
Работы по уборке лестничных клеток			0
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		0
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		0
Влажная протирка стен, дверей, плифонов	2 раза в год		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		0
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		0
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		0
II. Уборка придомовой территории		5,35	113325,84
Холодный период		2,98	63123,55
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, в холл в подъезде, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		0
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
Подготовка песко-солевой смеси	1 раз в год		0
Транспортировка песко-солевой смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		0
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		0
Теплый период		2,36	49990,46
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		0
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
III. Техническое обслуживание МКД		1,85	39187,44
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	847,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1270,94
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,39	8261,14
Содержание электрооборудования		0,35	7413,84
Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя электроустановок	Постоянно, по мере необходимости	0,22	4660,13
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	1270,94
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	1482,77
Содержание санитарно-технического оборудования		0,3	6354,72
Проведение технического и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения, водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	2330,06
Прочистка канализационных каналов	1 раз в год	0,05	1059,12
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1270,94
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	2 раза в год	0,07	1482,77
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	847,30
Очистка крыши и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	847,30
Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточов от мусора	по мере необходимости	0,04	847,30
Проверка исправности запорной аппаратуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	1059,12
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,11	2330,06
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,31	6566,54
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	2541,89
IV. Услуги сторонних организаций		1,35	28596,24
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,18	3812,83
Дезинсекция, дератизация	3 раза в год	0,10	2118,24
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,07	22665,17
5. Прочее		4,92	104217,408
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,31	6566,54
Затраты на управление домом	12 раз в год	3,08	65241,79
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,41	8684,78
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,47	9955,73
Услуги трактора	По мере необходимости	0,20	4236,48
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,33	6990,19
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	635,47
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в год	0,09	1906,42
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		17,35	367 514,64
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	2,32	49143,17
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год	0,14	2965,54
Итого по ОДН		2,46	52 108,70
Всего		19,81	419 623,34
Задолженность собственников МКД на 31.12.2020г.			-95 039,95
Затраты на содержание МКД за период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.			419 623,34
Выставлено счетов на оплату за период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.			419 623,34
Оплачено за период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.			450 455,81
Сальдо на 31.12.2020г.			-64 207,48

Генеральный директор ООО «Улитка» А.А. Шварцет
 Главный бухгалтер ООО «Улитка» М.Ю. Ивановская
 Экономист ООО «Улитка» Я.Е. Крайчик

