

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.**

мкр. Улитка, ул. Счастливая 2

<b>Классификация видов работ</b>		
Наименование работы (услуги)	Стоимость, с млн и тысяч руб.) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты руб.
<b>Сантехнические работы</b>		
Прочистка сточной и ливневой канализации	0,29	8 952,82
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,26	8 026,67
Съем пароних крышек (по мере необходимости)	0,15	4 630,77
Промывка труб-проводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2)	0,49	12 348,72
Содержание и техническое обслуживание чужих задвижек подачи	0,22	6 791,80
Проверка герметизации вводов внутренних коммуникаций (по мере необходимости)	0,22	6 791,80
Обслуживание ХВС и водоснабжения в местах общего пользования	0,26	8 026,67
Счетчик горячей воды, водоотопиющее	0,15	4 630,77
<b>Итого</b>	<b>1,95</b>	<b>60 200,01</b>
<b>Электротехнические работы</b>		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,28	8 644,10
Обслуживание электрогенераторного оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,59	18 214,36
Обслуживание линий электросетей, силовых устройств, электрооборудования (ежедневно)	0,34	10 496,41
Ремонт электропроводов по мере необходимости	0,08	2 469,74
Ремонт и замена ВРУ по мере необходимости	0,14	4 322,05
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	3 087,18
Обслуживание электромеханических элементов лифтов и стартёров в местах общего пользования (ежедневно)	0,25	7 717,95
<b>Итого</b>	<b>1,78</b>	<b>54 951,80</b>
<b>Общестроительные работы</b>		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,44	13 583,59
Обслуживание систем водоснабжения, газопровода	0,49	15 127,18
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,05	32 415,39
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,44	13 583,59
<b>Итого</b>	<b>2,42</b>	<b>74 709,76</b>
<b>Крошечные работы</b>		
Техническое обслуживание входы	0,14	4 322,05
Очистка мусорных баков от мусора	0,19	5 866,64
Ликвидация протечек, устранение неисправностей в системах общедомового водоснабжения (по мере необходимости)	0,23	7 100,51
Прочистка внутренних лестничных	0,22	6 791,80
<b>Итого</b>	<b>0,78</b>	<b>24 080,00</b>
<b>Санигарные обслуживания</b>		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка уборка	1,11	34 267,70
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,95	29 328,21
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	617,44
Уборка входов в подъезд	0,10	3 087,18
Влажная уборка осей, доводчиков	0,23	7 100,51
Мытье окон мест общего пользования	2,21	6 883,08
Обметание пылью, пылесосом мест общего пользования, уборка	0,09	2 778,46
Очистка ури от мусора, теплый период - ежедневно, холодный период	0,69	21 301,54
Сдвигивание мусора арматурными форм, бордюров (теплый период)	0,15	4 939,49
Подметание пешеходных дорожек от сдвигивающего снега (1 раз в	0,32	9 878,98
Сдвигивание снега на пешеходных дорожках и выходов к	0,32	9 878,98
Подметание территории песочно-солевой смесью (1 раз в день в дни	0,29	8 952,82
Сметание снега со ступеней и площадки перед входами в подъезд	0,06	1 852,31
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	0,05	1 543,59
Содержание зеленых насаждений (поляны - 1 раз в 5 дн, носок - 1 раз в нежделью) в зимний	1,87	57 730,27
<b>Итого</b>	<b>6,47</b>	<b>199 740,55</b>
<b>Счеты</b>		
Обслуживание мест общего пользования и индивидуальных помещений	0,08	2 469,74
Обслуживание наружных коммуникаций	0,07	2 161,63
<b>Итого</b>	<b>0,15</b>	<b>4 630,77</b>
<b>Услуги по управлению</b>		
Услуги банка за прием платежей	0,51	15 714,62
Услуги газовой службы	0,19	5 866,64
Услуги по управлению организацией и проведению собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление сезонных и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, вывоз УСН)	1,82	56 158,69
<b>Итого</b>	<b>2,52</b>	<b>77 799,94</b>
<b>ОДН</b>		
Квотный ресурс на МУП "Электроэнергия"	2,32	71 622,58
Квотный ресурс на СДН "Водоснабжение"	0,14	4 322,05
<b>Итого</b>	<b>2,46</b>	<b>75 944,63</b>
<b>Особо и специализированные работы</b>		
Деревянная лестница	0,16	4 939,49
<b>Итого</b>	<b>0,16</b>	<b>4 939,49</b>
<b>Итого по основаным видам работ и услуг</b>	<b>19,63</b>	<b>575 141,63</b>
Задолженность собственникам за период с 01.07.2020г.		-8 931,33
Затраты на содержание имущества за период с 01.07.2020г.		575 141,63
Выставлено собственникам за период с 01.07.2020г.		575 141,63
Оплачено собственниками за период с 01.07.2020г.		588 695,03
Сальдо на 31.12.2020г.		-73 377,93

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
Экономист

А.А. Шарлет  
М.Ю. Ишанкулова  
Я.В. Кравец



**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома за период с  
01.01.2020 по 30.06.2020 г.**

мкр Улики, ул.Счастливая 2

*Основные виды работ*

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость ед.изм. в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
<b>Сантехнические работы</b>			
Прочистка стояков и ливневых канализационных труб (по мере необходимости)	1	0,28	8 644,10
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	7 717,95
Замена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	4 630,77
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раза в год)	2	0,39	12 040,00
Содержание и техническое обслуживание чистящих задвижек подачи воды	постоянно	0,21	6 483,08
Проверка, герметизация водонепроницаемых коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	6 483,08
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	8 026,67
Очистка дренажа, воздухоотделителей	1	0,15	4 630,77
<b>Итого</b>	<b>1,30</b>	<b>1,30</b>	<b>58 656,42</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,27	8 335,39
Обслуживание электрохозяйственного оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,57	17 596,93
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,33	10 187,69
Ремонт электрарматуры по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2 469,74
Ремонт и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	4 322,05
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3 087,18
Осмотр светильников с люминесцентными лампами и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,24	7 409,23
<b>Итого</b>	<b>1,73</b>	<b>1,73</b>	<b>53 488,21</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
Проверка вентиляционных выходов и дымоходов	3	0,43	13 274,87
Осмотр систем газоснабжения, газопроводов	1	0,48	14 818,46
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,02	31 489,24
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,43	13 274,87
<b>Итого</b>	<b>2,36</b>	<b>2,36</b>	<b>72 857,45</b>
<b>Кровельные работы</b>			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	4 322,05
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,18	5 596,92
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	6 791,80
Прочистка внутренних люков	2	0,21	6 483,08
<b>Итого</b>	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	<b>23 153,85</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Стеллаж уборка	73	1,04	33 341,54
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,92	28 402,06
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	617,44
Уборка холлов в подъездах	104	0,10	3 087,18
Влажная уборка стен, потолков	12	0,22	6 791,80
Мытье окон мест общего пользования	2	0,20	6 174,36
Обметание пыли с ленточной мест общего пользования уборка	1	0,09	2 778,46
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в неделю)	270	0,67	20 684,11
Обращивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период - 1 раз в неделю)	1	0,16	4 939,49
Подметание пешеходных дорожек от проезжей части (1 раз в день)	0,31	9 570,26	
Сдвигание снежного покрова с пешеходных дорожек и выходов к зданиям	0,31	9 570,26	
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день)	0,28	8 644,10	
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	90	0,06	1 852,31
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	0,05	1 543,59	
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн. покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,82	56 186,68	
<b>Итого</b>	<b>6,79</b>	<b>6,79</b>	<b>194 183,62</b>
<b>Осмотры</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2 469,74
Осмотр наружных коммуникаций	2	0,07	2 161,33
<b>Итого</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>4 630,77</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
Услуги банка за прием платежей	12	0,50	15 435,90
Услуги диспетчерской службы	12	0,18	5 596,92
Услуги по управлению, организации и проведение собрания собственников МКД, подготовка печатей работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации МКД, индекс УСИД	1,77	54 643,09	
<b>Итого</b>	<b>2,45</b>	<b>2,45</b>	<b>75 635,91</b>
<b>ОДН</b>			
Коммунальный ресурс на ОДН вода		0,11	3 395,90
Коммунальный ресурс на ОДН электроэнергия		2,24	69 152,83
<b>Итого</b>	<b>2,35</b>	<b>2,35</b>	<b>72 548,73</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Дератизация помещений	2	0,10	3 087,18
<b>Итого</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>3 087,18</b>
<b>Итого по основным видам работ и услуг:</b>	<b>18,08</b>	<b>18,08</b>	<b>558 162,14</b>
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2020г.			7 174,19
Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			558 162,14
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			558 162,14
Оплачено собственниками с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			462 056,62
Сальдо на 30.06.2020г. (+перечисленные задолженности)			-88 931,31

Генеральный директор

А.А. Шарклет

Главный бухгалтер

М.Ю. Ишангулова

Экономист

Я.В. Ираев

