

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.**

мкр. Улитка, ул. Счастливая 3

*Основные виды работ*

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.01.2020г. По 30.06.2020г.	Затраты руб.
<b>Сантехнические работы</b>			
Прочистка стояков и лежачих канализаций	1	0,28	18 303,94
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	16 342,80
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	10 459,39
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раза в год)	2	0,40	26 148,48
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи	постоянно	0,21	13 727,95
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	13 727,95
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	16 342,80
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,15	9 805,68
<b>Итого</b>		<b>1,91</b>	<b>124 858,99</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в год)	12	0,26	16 996,51
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования	по мере необходимости	0,47	30 724,46
Осмотр линий электросетей, силовых установок	ежедневно	0,32	20 918,78
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	5 229,70
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	9 151,97
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	6 537,12
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования	ежедневно	0,24	15 689,09
<b>Итого</b>		<b>1,61</b>	<b>105 247,63</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,43	28 109,62
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,48	31 378,18
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,91	59 487,79
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,43	28 109,62
<b>Итого</b>		<b>2,25</b>	<b>147 085,20</b>
<b>Кровельные работы</b>			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	9 151,97
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,18	11 766,82
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	14 381,66
Прочистка внутренних лифтовых шахт	2	0,21	13 727,95
<b>Итого</b>		<b>0,75</b>	<b>49 028,40</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,86	56 219,23
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,94	61 448,93
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1 307,42
Уборка входов в подъезд	104	0,10	6 537,12
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,22	14 381,66
Мытье окон мест общего пользования	2	0,20	13 074,24
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка	1	0,09	5 883,41
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 недели)	270	0,56	36 607,87
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период - 1 раз в 2 недели, холодный период - 1 раз в 2 недели)	1	0,16	10 459,39
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в 5 дней)		0,31	20 265,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к зданиям		0,30	19 611,36
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни выпадения осадков)		0,29	18 957,65
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	90	0,06	3 922,27
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		0,05	3 268,56
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дней)		1,75	114 399,60
<b>Итого</b>		<b>5,91</b>	<b>386 343,79</b>
<b>Осмотры</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	5 229,70
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	4 575,98
<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>9 805,68</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
Услуги банка за прием платежей	12	0,50	32 685,60
Услуги паспортной службы	12	0,18	11 766,82
Услуги по управлению (организация и проведение собраний)	12	1,65	107 862,48
<b>Итого</b>		<b>2,33</b>	<b>152 314,90</b>
<b>ОДН</b>			
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,11	7 190,83
<b>Итого</b>		<b>0,11</b>	<b>7 190,83</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Дератизация, дезинсекция	2	0,10	6 537,12
<b>Итого</b>		<b>0,10</b>	<b>6 537,12</b>
<b>Итого по основным видам работ и услуг:</b>			
		<b>15,12</b>	<b>988 412,54</b>
<b>ОДН</b>			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,24	146 431,49
<b>ИТОГО</b>			<b>1 134 844,03</b>
Задолженность собственников по оплате на 30.06.2020г.			-66 698,01
Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			1 134 844,03
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			1 134 844,03
Оплачено собственниками с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			940 102,01
Сальдо на 30.06.2020г. (+ переплата по задолженности)			-261 440,03

Генеральный директор

А.А. Шарлет

Главный бухгалтер

М.Ю. Ишанкулиева

Экономист

Я.В. Кравец



**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.**

мкр. Улитка, ул. Счастливая 3

*Основные виды работ*

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты, Руб.
<b>Сантехнические работы</b>			
Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,29	18957,65
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	16342,80
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	10459,39
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	26802,19
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на	постоянно	0,22	14381,66
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	14381,66
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	16996,51
Очистка грязевиков, воздухоборников	1	0,15	9805,68
<b>Итого</b>		<b>1,96</b>	<b>128 127,55</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,27	17650,22
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере	по мере необходимости	0,48	31378,18
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования	ежедневно	0,33	21572,50
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	5229,70
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	9151,97
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	6537,12
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего	ежедневно	0,25	16342,80
<b>Итого</b>		<b>1,65</b>	<b>107862,48</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,44	28763,33
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,49	32031,89
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,94	61448,93
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,44	28763,33
<b>Итого</b>		<b>2,31</b>	<b>151007,47</b>
<b>Кровельные работы</b>			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	9151,97
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,19	12420,53
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	15035,38
Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,22	14381,66
<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>50989,54</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок Сухая уборка	73	0,88	57526,66
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок Влажная уборка	12	0,97	63410,06
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1307,42
Уборка входов в подъезд	104	0,10	6537,12
Влажная уборка стн, подоконников	12	0,23	15035,38
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	13727,95
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных	1	0,09	5883,41
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз)	270	0,58	37915,30
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,16	10459,39
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в	0,32	20918,78	
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к	0,31	20265,07	
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда)	0,30	19611,36	
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный	90	0,06	3922,27
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный	0,05	3268,56	
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1	1,80	117668,16	
<b>Итого</b>		<b>6,08</b>	<b>397 456,90</b>
<b>Осмотры</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	5229,70
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	4575,98
<b>Итого</b>		<b>0,15</b>	<b>9805,68</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
Услуги банка за прием платежей	12	0,51	33339,31
Услуги паспортной службы	12	0,19	12420,53
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников	12	1,70	111131,04
<b>Итого</b>		<b>2,40</b>	<b>156890,88</b>
<b>ОДН</b>			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,32	151661,18
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,14	9151,97
<b>Итого</b>		<b>2,46</b>	<b>160813,15</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Дератизация, дезинсекция	2	0,10	6537,12
<b>Итого</b>		<b>0,10</b>	<b>6537,12</b>
<b>Итого по основным видам работ и услуг:</b>		<b>17,89</b>	<b>1169490,77</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2020г.	-261440,03
Затраты на содержание дома с 01.07.2020 по 31.12.2020г.	1169490,77
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2020 по 31.12.2020г.	1169490,77
Оплачено собственниками с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	1203019,29
Сальдо на 31.12.2020г. (+ переплата/- задолженность)	-227911,51

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист




И. Карлет

И. Ишанкулиева

В.В. Кравец