

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020г. по 30.06.2020гг.

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 4

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020гг.	Затраты (руб./кв)
I. Текущее содержание общего имущества МКД		9,85	170 403,03
Содержание подъездов и лестничных клеток		3,94	68 161,21
Влажное подметание лестничных клеток	5 раз в неделю	0,00	0,00
Мытье окон и дверей	2 раз в год	0,00	0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	2 раза в год	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в год	0,00	0,00
Содержание придомовой территории		5,43	93 937,91
Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)		0,00	0,00
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в дни без	0,00	0,00
Содержание мусоросборника	1 раз в неделю	0,01	173,00
Прочие материальные затраты на материальное содержание	постоянно по мере	0,15	2 594,97
Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)		0,00	0,00
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки	0,00	0,00
Уборка газонов придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,00	0,00
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,00	0,00
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,32	5 535,94
II. Техническое обслуживание МКД		1,90	32 869,62
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту		1 раз в год	0,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1 037,99
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,40	6 919,92
Содержание электрооборудования		0,37	6 400,93
Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры, электрооборудования в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,23	
Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.			1 978,95
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,06	1 037,99
Осмотр свистильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,07	1 210,99
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00	0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения, водоотведения	Постоянно, по мере	0,11	1 902,98
Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	0,05	864,99
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1 037,99
Очистка грязевиков, воздушосборников	2 раза в год	0,07	1 210,99
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	691,99
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	691,99
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	691,99
Проверка исправности запорной аппаратуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	864,99
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации, ликвидации повреждений во внешних сетях электроснабжения	по мере возникновения	0,11	
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,31	5 362,94
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,13	2 248,97
III. Текущий ремонт общего имущества МКД		0,48	8 303,90
Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, и перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, полы в местах общего пользования, лестницы)	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт крыши	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт систем	по мере необходимости	0,00	0,00
Холодного водоснабжения	по мере	0,00	0,00
Газоснабжения	по мере	0,00	0,00
Электроснабжения	по мере	0,00	0,00
Водоотведения	по мере	0,00	0,00
Запорного, регулирующего и иного оборудования	по мере	0,00	0,00
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере	0,00	0,00
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	по мере необходимости	0,00	0,00
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых прибора учета	по мере	0,00	0,00
Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листьев, покос травы и оборудования и прочее)	по мере необходимости	0,00	0,00
IV. Услуги сторонних организаций		1,37	23 700,73
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,18	3 113,96
Дезинфекция, дезинсекция	3 раза в год	0,18	1 729,98
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,00	18 856,78
V. Прочее		4,18	72 313,16
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,31	5 362,94
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,13	54 148,37
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,42	7 265,92
Услуги трактора	По мере	0,20	3 459,96
Страхование лифтов		0,17	2 075,98
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		17,70	307 590,44
ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		1,96	33 907,61
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды, ОИ отапливаемых помещений, ОИ отапливаемых помещений и ремонтных работ		0,59	10 206,88
Ничего по ОДН		2,55	44 114,49
Всего		20,31	351 704,93
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2020г.			-10 998,31
Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			351 704,93
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			351 704,93
Оличенко собственниками с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.			340 413,56
Сальдо на 30.06.2020г. (+переплаты-задолженность)			-22 289,68

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А. Шарлет

М.Ю. Ишанкулова

Я.В. Кравец



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020г. по 31.12.2020гг.

мкр.Улитка, ул.Счастливая, дом 4

Очередная смета работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Загрты (рублев)
I. Текущее содержание общего имущества МКД		10,12	175 073,98
Содержание подъездов и лестничных клеток		4,65	70 064,19
Влажное подмывание лестничных клеток	5 раз в неделю	0,00	0,00
Мытье окон и дверей	2 раза в год	0,00	0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	2 раза в год	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в год	0,00	0,00
Содержание придомовой территории		5,58	96 532,88
Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)		0,00	0,00
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в дни без снегопада	0,00	0,00
Содержание мусоросборника	1 раз в неделю	0,01	173,00
Прочие материальные затраты на материальное содержание	постоянно по мере необходимости	0,15	2 594,97
Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)		0,00	0,00
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки	0,00	0,00
Уборка газонов придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,00	0,00
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,00	0,00
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,33	5 708,93
II. Техническое обслуживание МКД		1,95	33 734,61
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	1 раз в год	0,04	691,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1 037,99
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,41	7 092,92
Содержание электрооборудования		0,38	6 573,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,24	4 151,95
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,06	1 037,99
Осмотр светодиодных с заменой перегоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,07	1 210,99
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00	0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения, водоотведения	Постоянно, по мере	0,11	1 902,98
Прочистка лежалов канализации	1 раз в год	0,05	864,99
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1 037,99
Очистка грязевиков, воздухооборников	2 раза в год	0,07	1 210,99
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	691,99
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	691,99
Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	0,04	691,99
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	864,99
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	по мере возникновения	0,11	1 902,98
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,32	5 515,94
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,13	2 248,97
III. Текущий ремонт общего имущества МКД		0,50	8 649,90
Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, полы в местах общего пользования, лестницы)	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт крыши	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт систем	по мере необходимости	0,00	0,00
Холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,00	0,00
Газоснабжения	по мере необходимости	0,00	0,00
Электроснабжения		0,00	0,00
Водоотведения		0,00	0,00
Запорного, регулирующего и иного оборудования		0,00	0,00
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования		0,00	0,00
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	по мере необходимости	0,00	0,00
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых прибора учета	по мере необходимости	0,00	0,00
Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листьев, погрузка машин и оборудования и прочее)	по мере необходимости	0,00	0,00
IV. Услуги сторонних организаций		1,41	24 392,72
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,19	3 286,96
Дезинфекция, дезинсекция	3 раза в год	0,10	1 729,98
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,12	19 375,78
V. Прочее		4,30	74 389,14
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,32	5 515,94
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,22	55 705,36
Внебюджетные расходы (налоги)	12 раз в год	0,43	7 438,91
Услуги трактора	По мере	0,21	3 632,96
Страхование лифтов		0,12	2 075,98
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		18,28	316 240,34
ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		2,01	35 118,59
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,77	13 120,85
Итого по ОДН		2,78	48 439,44
Всего		21,08	364 679,78
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2020г.			-22 289,88
Затраты на содержание дома с 01.07.2020 по 31.12.2020г.			364 679,78
Исполнено собственниками по тарифу с 01.07.2020 по 31.12.2020г.			364 679,78
Оплачено собственниками с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.			364 289,92
Сальдо на 31.12.2020г. (+ задолженность/задолженность)			-22 679,54

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



Исполнительный директор

Исполнительный директор