

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г

Всего 5

Сезонные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. в месяц в период с 01.01.2020г. По 30.06.2020г.	Затраты руб.
I Текущее содержание общего имущества МКД			
I.Содержание помещений общего пользования		3,77	82155,84
Работы по уборке лестничных клеток			0
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		0
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		0
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		0
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		0
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		0
II Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории		5,20	113318,4
Холодный период		2,90	63196,8
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		0
Посылка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		0
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посылки	1 раз в год		0
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		0
Теплый период		2,30	50121,6
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		0
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
III. Техническое обслуживание МКД			
		1,81	39443,52
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	871,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1307,52
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,38	8280,96
Содержание электрооборудования		0,34	7409,28
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,21	
Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП			4576,32
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	1307,52
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	1525,44
Содержание санитарно-технического оборудования		0,29	6319,68
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения, водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	2397,12
Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,05	1089,6
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1307,52
Очистка грязевиков, водосборников	2 раза в год	0,07	1525,44
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	871,68
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	871,68
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	871,68
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	1089,6
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,11	2397,12
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,30	6537,6
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	2615,04
IV. Услуги сторонних организаций			
		1,31	28547,52
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,17	3704,64
Дезинсекция, дератизация	3 раза в год	0,10	2179,2
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,04	22663,68
5. Прочее			
		4,78	104165,76
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,30	6537,6
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,00	6537,6
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,40	8716,8
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,46	10024,32
Услуги трактора	По мере необходимости	0,19	4140,48
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,31	6755,52
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	653,76
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	1961,28
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		16,87	367631,04
ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		1,77	38571,84
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,11	2397,12
Итого по ОДН		1,88	40968,96
Всего		18,75	408600,00
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2020г.			-127230,48
Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			408600,00
выставляются собственникам по тарифу с 01.01.2020 по 30.06.2020г.			408600,00
Оплачено собственниками с 01.01.2020г. По 30.06.2020г.			472966,09
Сальдо на 30.06.2020г. (+ переплата/- задолженность)			-62864,39

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

М.Ю. Широкет

М.Ю. Ипатюк, ижева

Я.В. Кравет



Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2020г. По 31.12.2020г.

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 5

Содержание места работы

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.07.2020г. По 31.12.2020г.	Затраты руб.
I. Текущее содержание общего имущества МКД			
I. Содержание помещений общего пользования		3,88	84552,96
Работы по уборке лестничных клеток			0
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		0
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		0
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		0
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		0
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		0
II Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории		5,34	116369,28
Холодный период		2,97	64722,24
Подметание свежвыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Сдвигание свежвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		0
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		0
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		0
Сдвигание свежвыпавшего снега трактором	по мере необходимости		0
Теплый период		2,36	51429,12
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		0
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
III. Техническое обслуживание МКД			
		1,86	40533,12
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раз в год	0,04	871,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1307,52
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,39	8498,88
Содержание электрооборудования		0,35	7627,2
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,22	
Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП			4794,24
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	1307,52
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и starters в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	1525,44
Содержание санитарно-технического оборудования		0,3	6537,6
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	2397,12
Промывка дежачков канализации	1 раз в год	0,05	1089,6
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1307,52
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	2 раза в год	0,07	1525,44
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	871,68
Очистка крыши и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	871,68
Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	0,04	871,68
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	1089,6
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,11	2397,12
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,31	6755,52
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	2615,04
IV. Услуги сторонних организаций			
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,17	3704,64
Дезартизация, дезинсекция	3 раза в год	0,10	2179,2
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,07	23317,44
5. Прочее			
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,31	6755,52
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,08	67119,36
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,41	8934,72
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,47	10242,24
Услуги трактора	По мере необходимости	0,20	4358,4
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,32	6973,44
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	653,76
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	1961,28
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		17,34	377873,28
0. ИИ			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год		45400,14
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год	0,14	3050,88
Итого по ОДН		0,14	48451,02
Всего		17,48	426324,30
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2020г.			-62864,39
Затраты на содержание дома с 01.07.2020 по 31.12.2020г.			426324,30
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2020 по 31.12.2020г.			426324,30
Оплачено собственниками с 01.07.2020г. По 31.12.2020г.			445415,93
Сальдо на 31.12.2020г. (+ переплата/- задолженность)			-43772,76

Специальный директор

Главный бухгалтер

Экономист

Подпись



Администратор

М.П. Минаева

Бухгалтер