

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020г. По 30.06.2020г.

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2020 по 30.06.2020гг.	Затраты (руб.)
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,30	15 724,80
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	13 104,00
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,10	5 241,60
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2)	2	0,40	20 966,40
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи	постоянно	0,22	11 531,52
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	10 483,20
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,35	18 345,60
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,16	8 386,56
Итого		1,98	103783,68
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в мес.)	12	0,21	11 007,36
Обслуживание электроизмерительного оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,47	24 635,52
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	15 724,80
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 241,60
Регулировка и ремонт БРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 241,60
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,11	5 765,76
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах	ежедневно	0,21	11 007,36
Итого		1,50	78624,00
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,41	21 490,56
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,46	24 111,36
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,86	45 077,76
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,30	15 724,80
Итого		2,03	106404,48
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,10	5 241,60
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	8 386,56
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	11 531,52
Прочистка внутренних люков	2	0,18	9 434,88
Итого		0,66	34594,56
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,08	56 609,28
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,92	48 222,72
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,03	1 572,48
Уборка входов в подъезд	104	0,10	5 241,60
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	11 007,36
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	11 007,36
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,10	5 241,60
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,92	48 222,72
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,17	8 910,72
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день)	0,47	24 635,52	
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к	0,25	13 104,00	
Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни)	0,25	13 104,00	
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	90	0,07	3 669,12
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	0,07	3 669,12	
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,70	89 107,20	
Итого		6,55	343 324,80
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4 193,28
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3 669,12
Итого		0,15	7862,40
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,25	13 104,00
Услуги паспортной службы	12	0,25	13 104,00
Услуги по управлению (организация и проведение собраний)	12	2,14	112 170,24
Итого		2,64	138378,24
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,11	5 765,76
Итого		0,11	5765,76
Особые и специализированные работы			
Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	4 717,44
Обязательное страхование лифтового оборудования		0,01	524,16
Итого		0,10	5241,60
Итого по основным видам работ и услуг:		15,72	823 979,52
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия			92 077,60
Всего			916 057,12
Задолженность собственников по оплате за 01.01.2020г.			-256 531,01
затраты на содержание дома с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.			916 057,12
выставлено собственникам по тарифам за период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.			916 057,12
оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.			828 358,04
Сальдо на 30.06.2020г. (перевыплата задолженности)			-344 230,09

Генеральный директор
Главный бухгалтер
Экономист

А.А.Шкарлет
М.Ю.Иванюклиева
Я.В.Кравец



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020г. По 31.12.2020г.

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2020 по 31.12.2020г.	Затраты. Руб
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и лежачих канализации	1	0,31	16248,96
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	13628,16
Смена паровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,10	5241,6
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раза в год)	2	0,41	21490,56
Содержание и техническое обслуживание мутных задвижек подачи холодной воды	постоянно	0,23	12055,68
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	11007,36
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,36	18869,76
Очистка гризеликов, воздухооборивиков	1	0,16	8386,56
Итого		2,04	106928,64
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в квартал)	12	0,22	11531,52
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,48	25159,68
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	16248,96
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5241,6
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5241,6
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,11	5765,76
Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования	ежедневно	0,22	11531,52
Итого		1,54	80720,64
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	22014,72
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	24635,52
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,88	46126,08
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,31	16248,96
Итого		2,08	109025,28
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,10	5241,6
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	8386,56
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	12055,68
Прочистка внутренних лестниц	2	0,19	9959,04
Итого		0,68	35642,88
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,11	58181,76
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,95	49795,2
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,03	1572,48
Уборка входов в подъезд	104	0,10	5241,6
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,22	11531,52
Мытье окон мест общего пользования	2	0,22	11531,52
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,10	5241,6
Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,95	49795,2
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,17	8910,72
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день)	0,48	0,48	25159,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов	0,26	0,26	13628,16
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день, в дни снегопада)	0,26	0,26	13628,16
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	90	0,07	3669,12
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости	0,07	0,07	3669,12
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,75	1,75	91728
Итого		6,74	353283,84
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4193,28
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3669,12
Итого		0,15	7862,4
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,26	13628,16
Услуги паспортной службы	12	0,26	13628,16
Услуги по управлению (организация и проведение собраний)	12	2,20	115315,2
Итого		2,72	142571,52
Особые и специализированные работы			
Дератизация, дезинсекция	2	0,09	4717,44
Обязательное страхование лифтового оборудования	0,01	0,01	524,16
Итого		0,10	5241,6
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,14	7338,24
Итого		0,14	7338,24
Итого по основным видам работ и услуг:		16,19	848615,04
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия			85789,21
Итого			85789,21
Всего			934404,25
Задолженность собственников по оплате на 31.12.2020г.			-344230,09
Затраты на содержание дома с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.			934404,25
Выставлено собственникам по тарифам с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.			934404,25
Оплачено собственниками с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.			910894,95
Сальдо на 31.12.2020г. (+перенесена задолженность)			-367739,39

Генеральный директор

А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю.Иванчулкова

Экономист

Я.В. Кравец

