

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 7

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД		4,40	167 428,80
Содержание подъездов и лестничных клеток		2,31	87 900,12
Влажное подметание лестничных клеток нижних 2 этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
Влажное подметание лестничных клеток выше 2 го этажа	2 раз в неделю	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	4 раза в неделю	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	4 раза в месяц	0,00	0,00
Мытье окон и дверей	2 раза в год	0,00	0,00
Влажная протиркастен дверей глафонов кабины лифта	1 раз в месяц	0,00	0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	2 раза в год	0,00	0,00
Мытье и подметание кабины лифта	2 раза в год	0,00	0,00
Содержание придомовой территории		2,05	78 006,60
Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)		0,00	0,00
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в дни без снегопада	0,00	0,00
Содержание мусоросборника	1 раз в неделю	0,01	380,52
Прочие материальные затраты на материальное содержание	постоянно по мере необходимости	0,00	0,00
Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)		0,00	0,00
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	3 раза в неделю	0,00	0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,00	0,00
Сезонное выкашивание газонов	4 раза в сезон	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	4 раза в неделю	0,00	0,00
Сбор и погрузка КГМ	3 раза в неделю	0,00	0,00
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,03	1 141,56
2. Техническое обслуживание МКД		1,48	56 316,96
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	1 раз в год	0,02	761,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,01	380,52
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,56	21 309,12
Содержание электрооборудования			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,03	1 141,56
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере	0,03	1 141,56
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере	0,06	2 283,12
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00	0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере	0,17	6 468,84
Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	0,10	3 805,20
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,13	4 946,76
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,05	1 902,60
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,01	380,52
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,03	1 141,56
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,03	1 141,56
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,01	380,52
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	по мере возникновения	0,08	3 044,16
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,15	5 707,80
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,01	380,52
3. Текущий ремонт общего имущества МКД		0,55	20 928,60
Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, и перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, полы в местах общего пользования, лестницы)	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт крыши	по мере	0,00	0,00
Текущий ремонт систем	по мере необходимости	0,00	0,00
Холодного водоснабжения	по мере	0,00	0,00
Газоснабжения	по мере необходимости	0,00	0,00

Электроснабжения		0,00	0,00
Водоотведения		0,00	0,00
Запорного, регулирующего и иного оборудования		0,00	0,00
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования		0,00	0,00
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	по мере необходимости	0,00	0,00
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых прибора учета	по мере необходимости	0,00	0,00
Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, покмка машин и	по мере	0,00	0,00
4. Услуги сторонних организаций		0,77	29 300,04
Проверка и очистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,42	15 981,84
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,09	3 424,68
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,26	9 893,52
5. Дополнительные работы		4,11	156 393,72
Озеленение	1 раз в год	1,28	48 706,56
Поливка газонов	12 раз в год	0,09	3 424,68
Текущий ремонт и покраска МАФ	1 раз в год	0,13	4 946,76
Восстановление (ремонт) освещения в подвале	по необходимости	0,03	1 141,56
Восстановительный ремонт отмстки	по необходимости	0,06	2 283,12
Устройство пандусов (2 шт.)	1 раз	0,32	12 176,64
Энергосберегающие	1 раз	0,14	5 327,28
Устройство парковочных мест для велосипедов	1 раз	0,21	7 990,92
Ремонт продухов в подвале	по необходимости	0,09	3 424,68
Установка информационных досок	1 раз	0,03	1 141,56
Газонные ограждения (150шт.)	1 раз	1,56	59 361,12
Расходы на праздничные мероприятия	1 раз	0,09	3 424,68
Устройство металлических решеток на подъездные обогреватели	1 раз	0,08	3 044,16
V. Прочее		3,58	136 226,16
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,31	11 796,12
Затраты по управлению домом	12 раз в год	2,81	106 926,12
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,19	7 229,88
Услуги трактора	По мере необходимости	0,24	9 132,48
Страхование лифтов		0,03	1 141,56
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		14,89	566 594,28
VI. ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			52 503,15
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,11	4 185,72
Итого по ОДН			56 688,87
Всего			623 283,15

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2020г.

-28 685,93

Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 30.06.2020г.

623 283,15

Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2020 по 30.06.2020г.

623 283,15

Оплачено собственниками с 01.01.2020г. По 30.06.2020г.

578 704,85

Сальдо на 30.06.2020г. (+ переплата/-задолженность)

-73 264,23

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

Я.В.Кравец

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.07.2020 г

мкр. Улитка, ул. Счастливая дом 7

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2020г. по 31.12.2020гг.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД		4,52	171 995,04
Содержание подъездов и лестничных клеток		2,37	90 183,24
Влажное подметание лестничных клеток нижних 2 этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
Влажное подметание лестничных клеток выше 2 го этажа	2 раз в неделю	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	4 раза в неделю	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	4 раза в месяц	0,00	0,00
Мытье окон и дверей	2 раза в год	0,00	0,00
Влажная протиркастен дверей плафонов кабины лифта	1 раз в месяц	0,00	0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	2 раза в год	0,00	0,00
Мытье и подметание кабины лифта	2 раза в год	0,00	0,00
Содержание придомовой территории		2,11	80 289,72
Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)		0,00	0,00
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,00	0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в дни без снегопада	0,00	0,00
Содержание мусоросборника	1 раз в неделю	0,01	380,52
Прочие материальные затраты на материальное содержание	постоянно по мере необходимости	0,00	0,00
Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)		0,00	0,00
Подметание территории в дни с осадками и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	3 раза в неделю	0,00	0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,00	0,00
Сезонное выкашивание газонов	4 раза в сезон	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	4 раза в неделю	0,00	0,00
Сбор и погрузка КГМ	3 раза в неделю	0,00	0,00
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,03	1 141,56
2. Техническое обслуживание МКД		1,52	57 839,04
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	1 раз в год	0,02	761,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,01	380,52
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,58	22 070,16
Содержание электрооборудования			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,03	1 141,56
Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	0,03	1 141,56
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,03	1 141,56
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,06	2 283,12
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00	0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,18	6 849,36
Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год	0,10	3 805,20
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,13	4 946,76
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	2 раза в год	0,05	1 902,60
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,01	380,52
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,03	1 141,56
Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	0,03	1 141,56
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,01	380,52
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	по мере возникновения	0,08	3 044,16
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,16	6 088,32
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,01	380,52
3. Текущий ремонт общего имущества МКД		0,57	21 689,64
Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, и перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, полы в местах общего пользования, лестницы)	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт крыши	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт систем	по мере необходимости	0,00	0,00
Холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,00	0,00
Газоснабжения	по мере необходимости	0,00	0,00
Электроснабжения	по мере необходимости	0,00	0,00

Водоотведения		0,00	0,00
Запорного, регулирующего и иного оборудования		0,00	0,00
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования		0,00	0,00
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	по мере необходимости	0,00	0,00
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых прибора учета	по мере необходимости	0,00	0,00
Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, полмка машин и	по мере	0,00	0,00
4. Услуги сторонних организаций		0,79	30 061,08
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	0,43	16 362,36
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,09	3 424,68
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,27	10 274,04
5. Дополнительные работы		4,23	160 959,96
Озеленение	1 раз в год	1,32	50 228,64
Поливка газонов	12 раз в год	0,09	3 424,68
Текущий ремонт и покраска МАФ	1 раз в год	0,14	5 327,28
Восстановление (ремонт) освещения в подвале	по необходимости	0,03	1 141,56
Восстановительный ремонт отмостки	по необходимости	0,06	2 283,12
Устройство пандусов (2 шт.)	1 раз	0,33	12 557,16
Энергосберегающие	1 раз	0,15	5 707,80
Устройство парковочных мест для велосипедов	1 раз	0,22	8 371,44
Ремонт продухов в подвале	по необходимости	0,09	3 424,68
Установка информационных досок	1 раз	0,03	1 141,56
Газонные ограждения (150шт.)	1 раз	1,60	60 883,20
Расходы на праздничные мероприятия	1 раз	0,09	3 424,68
Устройство металлических решеток на подъездные обогреватели	1 раз	0,08	3 044,16
V. Прочее		3,68	140 031,36
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,32	12 176,64
Затраты по управлению домом	12 раз в год	2,89	109 970,28
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,19	7 229,88
Услуги трактора	По мере необходимости	0,25	9 513,00
Страхование лифтов		0,03	1 141,56
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		15,31	582 576,12
VI. ОДН			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды			32 217,97
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,14	5 327,28
Итого по ОДН			37 545,25
Всего			620 121,37

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2020г. -73 264,23
Затраты на содержание дома с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 620 121,37
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 620 121,37
Оплачено собственниками с 01.07.2020г. По 31.12.2020г. 608 080,41
Сальдо на 31.12.2020г. (+ переплата/-задолженность) -85 305,19

Генеральный директор
Главный бухгалтер
Экономист



А.А. Шарлат
М.Ю. Ишанкулиева
Я.В. Кравец