

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

мкр Улитка, кв.-л.1 дом 1

Основные виды работ				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Санитарно-технические работы				
1	Прочистка стоков и дежаков канализации	1	0,28	6530,664
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	5364,474
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,14	3265,332
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,36	8396,568
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,73	17026,374
6	Содержание и техническое обслуживание тугуных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,20	4664,76
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	4431,522
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,24	5597,712
9	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,13	3032,094
	Итого		2,50	58309,5
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,25	5830,95
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,52	12128,38
3	Осмотр линий электроосетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	6997,14
4	Ремонт электродвигателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1865,90
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	2798,86
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	2332,38
7	Осмотр светильников с заменой стартерных ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,22	5131,24
	Итого		1,59	37084,84
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	9329,52
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45	10495,71
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения	4	0,95	22157,61
4	Даварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,40	9329,52
5	Текущий ремонт МОП		0,10	2332,38
	Итого		2,30	53644,74
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12	2798,86
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	3731,81
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	4664,76
4	Прочистка внутренних ливневосточков	2	0,20	4664,76
	Итого		0,68	15860,18
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,98	22857,32
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,85	19825,23
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	466,48
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	2332,38
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,20	4664,76
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,18	4198,28
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2099,14
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,71	16559,90
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	3265,33
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,29	6763,90
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	6997,14
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,28	6530,66
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	1399,43
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	1166,19
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,70	39650,46
	Итого		8,95	138776,61
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1865,90
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1632,67
	Итого		0,15	3498,57
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,75	17492,85
2	Услуги паспортной службы	12	0,16	3731,81
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление накладных и описей осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).		2,08	48513,50
	Итого		2,99	69738,16
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,45	10495,71
3	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,25	5830,95
	Итого		0,70	16326,66
Особые и специализированные работы				
1	Дегазация, дезинфекция	2	0,09	2099,14
	Итого		0,09	2099,14
Итого по основным видам работ и услуг:				
			16,95	395338,41

Дополнительно в соответствии со счетом на 01.01.2018 г. - 44901,54
 Затраты на содержание помещений по адресу: 01.01.2018 по 30.06.2018 г. - 395338,41
 В соответствии с отчетом по адресу: 01.01.2018 по 30.06.2018 г. - 395338,41
 Сумма: 01.01.2018 по 30.06.2018 г. - 44901,54
 Сумма: 01.01.2018 по 30.06.2018 г. - 146771,11



Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 Эксперт

А.А.Шваргат
 М.Ю.Иван-кутца
 А.А.Калиникова

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.

мкр Улитка, кв.-л.1 дом 1

Основные виды работ				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Сантехнические работы				
1	Прочистка стоков и дежков канализации	1	0,29	6763,902
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	5997,712
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	3498,57
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	8863,044
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	17726,088
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	4897,998
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	4664,76
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	5830,95
9	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,14	3265,332
	Итого		2,62	61108,356
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,26	6057,95
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	12594,85
3	Осмотр линий электрооттеп, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	7230,38
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1865,90
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	3032,09
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	2332,38
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	5364,47
	Итого		1,65	38484,27
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	9796,00
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	10962,19
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения	4	0,99	23090,56
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	9796,00
5	Технический ремонт МОП		0,10	2332,38
	Итого		2,40	59977,12
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,13	3032,09
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	3965,05
3	Документация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	4898,00
4	Прочистка внутренних лестниц	2	0,21	4898,00
	Итого		0,72	16793,14
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,02	23790,28
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,89	20758,18
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	466,48
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	2332,38
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	4898,00
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	4431,52
7	Обметание павильона и помещений мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	2099,14
8	Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	17259,61
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	3265,33
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	6997,14
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	7230,38
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,29	6763,90
13	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	1399,43
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	1166,19
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (поляна - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,77	41283,13
	Итого		6,18	144141,08
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1865,90
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1632,67
	Итого		0,18	3498,57
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	18192,56
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	3965,05
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).		2,17	56612,65
	Итого		3,12	72770,26
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,47	10962,19
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,26	6064,19
	Итого		0,73	17026,37
Особые и специализированные работы				
1	Дополнительное дежурство	2	0,09	2099,14
	Итого		0,09	2099,14
	Итого по основным видам работ и услуг:		17,66	411898,30
	Зачисление в расходы по плате на 01.07.2018 г.			146771,11
	Затраты на содержание за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.			411898,30
	Выплата по бюджетному договору с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.			411898,30
	Оплата по бюджетному договору с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.			450873,69
	Сумма на 31.12.2018 г. (неисполнительность)			107795,72



Генеральный директор: А.А.Шкарлет
 Главный бухгалтер: М.Ю.Иванульева
 Экономист: А.А.Калицинова