

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.07.2020 г.

мкр Улитка, ул. Зеленая, д.9

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) с 01.01.2020г. По 31.07.2020г.	Затраты руб. План
<b>Сантехнические работы</b>			
<b>Содержание (периодическое обслуживание)</b>			
<b>Аварийное обслуживание</b>	постоянно	0,08	6 642,33
<b>Благоустройство территории</b>		0,49	40 684,26
Окраска МАФ	1 раз в год	0,18	14 945,24
Заполнение песочницы песком	1 раз в год	0,04	3 321,16
Окраска бордюра	1 раз в год	0,27	22 417,86
<b>Дезинсекция и дератизация</b>		0,07	5 812,04
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0,02	1 660,58
Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0,05	4 151,46
<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		1,55	128 695,11
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	0,07	5 812,04
Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнере на 1 этаже	1 раз в сутки	0,78	64 762,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,28	23 248,15
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в сутки	0,14	11 624,07
Мойка сменных мусоросборников (контейнеры) с помощью шланга	1 раз в месяц	0,01	830,29
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	0,16	13 284,66
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	0,04	3 321,16
Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с	1 раз в месяц	0,06	4 981,75
<b>Озеленение территории</b>		0,00	0,00
Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	1 раз в теплый период	0,23	19 096,69
<b>Тех.обсл.констр.элементов</b>		0,41	34 041,93
Общий осмотр технического состояния конструктивных	2 раза в год	0,04	3 321,16
Частичный осмотр технического состояния	2 раза в год	0,04	3 321,16
Очистка кровли от мусора в теплый период	1 раз в год	0,02	1 660,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,20	16 605,82
Осмотр крыши, железобетонных конструкций,	2 раза в год	0,10	8 302,91
<b>Тех.обсл.сист.ГВС</b>		1,01	83 859,39
Общий осмотр технического состояния водопровода	1 раз в месяц	1,01	83 859,39
<b>Тех.обсл.сист.ХВС</b>		0,24	19 926,98
Общий осмотр технического состояния водопровода		0,24	19 926,98
<b>Тех.обсл.сист.вентиляции</b>		0,08	6 642,33
Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции	1 раз в год	0,07	5 812,04
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	830,29
<b>Тех.обсл.ж.сис.т.водоотведения</b>		0,34	28 229,89
Общий осмотр тех.состояния канализации	1 раз в месяц	0,23	19 096,69
Общий осмотр тех.состояния канализации (с учетом	1 раз в год	0,11	9 133,20
<b>Тех.обслуживание сист.отопления</b>		2,87	238 293,52
Общий/частичный осмотр тех. Состояния системы	2 раза в год	0,68	56 459,79
Детальный осмотр разводящих трубопроводов	1 раз в месяц	0,51	42 344,84
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и	1 раз в месяц	0,30	24 908,73
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,01	830,29
Консервация системы отопления	1 раз в год	0,22	18 266,40
Прочистка и промывка радиаторов	1 раз в год	0,16	13 284,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	0,04	3 321,16
Визуальный осмотр и проверка пломб на ППП	1 раз в месяц	0,03	2 490,87
Детальный осмотр разводящих трубопроводов	1 раз в год	0,30	24 908,73
Техобслуживание теплосчетчика	7 раз в год	0,52	43 175,13
Проверка теплосчетчика	1 раз в год	0,09	7 472,62
<b>Тех.обсл.ж.сис.т.электрооборудования</b>		0,76	63 102,12
Осмотр скрытой электропроводки	1 раз в месяц	0,04	3 321,16
Осмотр арматуры и электрооборудования	1 раз в месяц	0,40	33 211,64
Осмотр силовых установок	1 раз в месяц	0,03	2 490,87
Проверка и обеспечение работоспособности устройств	1 раз в месяц	0,29	24 078,44
<b>Уборка мест общего пользования</b>		4,73	392 727,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,79	65 592,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,26	104 616,67
Влажное подметание мест перед загрузочными	1 раз в неделю	0,07	5 812,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех	1 раз в неделю	1,17	97 144,05
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех	1 раз в месяц	1,08	89 671,43
Мытье пола кабин лифта	1 раз в неделю	0,02	1 660,58
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков	1 раз в год	0,01	830,29
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,06	4 981,75
Влажная протирка коптильниц светильников	1 раз в год	0,01	830,29
Влажная протирка подоконников	1 раз в год	0,02	1 660,58
Влажная протирка дверей	1 раз в год	0,01	830,29
Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	0,01	830,29
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	830,29
Мытье окон, в т.ч. Рамы, переплеты, стекла	1 раз в год	0,02	1 660,58

Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч.	1 раз в год	0,15	12 454,37
Влажное подметание кабин лифта	1 раз в неделю	0,02	1 660,58
Мытье стен и дверей кабин лифта	2 раза в год	0,01	830,29
Влажная протирка отопительных приборов радиаторов	1 раз в год	0,01	830,29
<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>2,31</b>	<b>191 797,22</b>
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки	0,42	34 872,22
Подсыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время	0,29	24 078,44
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,22	18 266,40
Подметание территории в теплый период	1 раз в двое суток	0,51	42 344,84
Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,16	13 284,66
Уборка приямков	1 раз в неделю	0,06	4 981,75
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	0,15	12 454,37
Мехоочистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,02	1 660,58
Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	0,02	1 660,58
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	0,23	19 096,69
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,23	19 096,69
<b>Содержание (мелкий ремонт)</b>		<b>0,31</b>	<b>25 739,02</b>
<b>Мелкий ремонт мусоропровода</b>		<b>0,03</b>	<b>2 490,87</b>
<b>Мелкий ремонт сист. ХВС</b>		<b>0,04</b>	<b>3 321,16</b>
Мелкий ремонт и заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	необходимость и	0,04	3 321,16
<b>Мелкий ремонт сист.электроснабжения</b>		<b>0,24</b>	<b>19 926,98</b>
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по мере необходимости	0,14	11 624,07
Замена перегоревшей электролампы	необходимость и	0,09	7 472,62
Ремонт выключателей	необходимость и	0,01	830,29
Страхование лифтов	1 раз в год	0,02	1 660,58
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	0,00	0,00
Затраты на холодное водоснабжение на	12 раз в год	0,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	Постоянно	0,02	1 660,58
<b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>		<b>15,52</b>	<b>1 288 611,63</b>
<b>VI. ОДН</b>			
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		1,28	106 277,25
Затраты на потребление холодной воды на		0,16	13 284,66
<b>Итого по ОДН</b>		<b>1,44</b>	<b>119 561,90</b>
<b>Всего</b>		<b>16,96</b>	<b>1 408 173,54</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2020 г. -153 277,96  
Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 31.07.2020 г. 1 408 173,54  
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2020 по 31.07.2020 г. 1 408 173,54  
Оплачено собственниками с 01.01.2020 по 31.07.2020 г. 1 394 172,12  
Сальдо на 31.07.2020 г. (+переплата/-задолженность) -167 279,38

Генеральный директор  
Главный бухгалтер  
Экономист



А.А. Шкарлет  
М.Ю. Ишанкулиева  
Я.В. Кравец

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.08.2020 по 31.12.2020 г.

мкр Улитка, ул. Зеленая, д.9

Основные виды работ

Виды работ и услуг	стоимость с м.кв в месяц (руб.) с 01.08.2019г.	
<b>Сантехнические работы</b>		
<b>Содержание (периодическое обслуживание)</b>		
Аварийное обслуживание	0,08	4744,52
Благоустройство территории	0,50	29653,25
Окраска МАФ	0,19	11268,24
Заполнение песочницы песком	0,04	2372,26
Окраска бордюра	0,28	16605,82
<b>Дезинсекция и дератизация</b>	0,07	4151,46
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой	0,02	1186,13
Дезинсекция подвалов	0,05	2965,33
<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	1,59	94297,34
Профилактический осмотр мусоропроводов	0,07	4151,46
Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнере на I этаже	0,80	47445,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0,29	17198,89
Влажное подметание пола мусороприемных камер	0,14	8302,91
Мойка смесных мусоросборников (контейнеры) с помощью	0,01	593,07
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,16	9489,04
Дезинфекция контейнеров	0,04	2372,26
Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с	0,06	3558,39
<b>Озеленение территории</b>	0,00	0,00
Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	0,24	14233,56
<b>Тех.обсл.констр.элементов</b>	0,42	24908,73
Общий осмотр технического состояния конструктивных	0,04	2372,26
Частичный осмотр технического состояния	0,04	2372,26
Очистка кровли от мусора в теплый период	0,02	1186,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,21	12454,37
Осмотр крыши, железобетонных конструкций, внутренней	0,10	5930,65
<b>Тех.обсл.сист.ГВС</b>	1,04	61678,76
Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС,	1,04	61678,76
<b>Тех.обсл.сист.ХВС</b>	0,25	14826,63
Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС,	0,25	14826,63
<b>Тех.обсл.сист.вентиляции</b>	0,08	4744,52
Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции (каналы)	0,07	4151,46
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01	593,07
<b>Тех.обслуж.сист.водоотведения</b>	0,35	20757,28
Общий осмотр тех.состояния канализации	0,24	14233,56
Общий осмотр тех.состояния канализации (с учетом обхода	0,11	6523,72
<b>Тех.обслуживание сист.отопления</b>	2,95	174954,18
Общий частичный осмотр тех. Состояния системы	0,70	41514,55
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и	0,52	30839,38
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно	0,31	18385,02
Регулировка и наладка системы отопления	0,01	593,07
Консервация системы отопления	0,23	13640,50
Прочистка и промывка радиаторов	0,16	9489,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	0,04	2372,26
Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР вычислителя,	0,03	1779,20
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления	0,31	18385,02
Техобслуживание теплосчетчика	0,53	31432,45
Поверка теплосчетчика	0,09	5337,59
<b>Тех.обслуж.сист.электроснабжения</b>	0,78	46259,07
Осмотр скрытой электропроводки	0,04	2372,26
Осмотр арматуры и электрооборудования	0,41	24315,67
Осмотр силовых установок	0,03	1779,20
Проверка и обеспечение работоспособности устройств	0,30	17791,95
<b>Уборка мест общего пользования</b>	4,86	288229,59
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,81	48038,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1,30	77098,45
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами	0,07	4151,46
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех	1,21	71760,87
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1,11	65830,22
Мытье пола кабин лифта	0,02	1186,13
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин	0,01	593,07
Обметание пыли с потолков	0,06	3558,39
Влажная протирка колапков светильников	0,01	593,07
Влажная протирка подоконников	0,02	1186,13
Влажная протирка дверей	0,01	593,07
Влажная протирка перил деревянных	0,01	593,07
Влажная протирка почтовых ящиков	0,01	593,07
Мытье окон, в т.ч. Рамы, переплеты, стекла	0,02	1186,13

Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч.	0,15	8895,98
Влажное подметание кабин лифта	0,02	1186,13
Мытье стен и дверей кабин лифта	0,01	593,07
Влажная протирка отопительных приборов радиаторов	0,01	593,07
<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>2,37</b>	<b>140556,41</b>
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см	0,43	25501,80
Подсыпка территории песко-соляной смесью	0,30	17791,95
Очистка территории от наледи и льда	0,23	13640,50
Подметание территории в теплый период	0,52	30839,38
Уборка мусора с отмосток	0,16	9489,04
Уборка приямков	0,06	3558,39
Очистка урн от мусора	0,15	8895,98
Мехоочистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	0,02	1186,13
Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	0,02	1186,13
Уборка газонов от случайного мусора	0,24	14233,56
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	0,24	14233,56
<b>Содержание (мелкий ремонт)</b>	<b>0,32</b>	<b>18978,08</b>
Мелкий ремонт мусоропровода	0,03	1779,20
Мелкий ремонт сист. ХВС	0,04	2372,26
Мелкий ремонт и заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	0,04	2372,26
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	0,26	15419,69
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,14	8302,91
Замена перегоревшей электролампы	0,09	5337,59
Ремонт выключателей	0,01	593,07
<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,02</b>	<b>1186,13</b>
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	0,00	0,00
Затраты на холодное водоснабжение на общедомовые	0,00	0,00
<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>0,02</b>	<b>1186,13</b>
<b>Всего по содержанию и ремонту мест общего</b>	<b>15,95</b>	<b>945 938,68</b>
<b>VI. ОДН</b>		
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	1,33	78 877,65
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые	0,21	12 454,37
<b>Итого по ОДН</b>	<b>1,54</b>	<b>91 332,01</b>
<b>Всего</b>	<b>17,49</b>	<b>1 037 270,69</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.08.2020 г. -167 279,38  
Затраты на содержание дома с 01.08.2020 по 31.12.2020 г. 1 037 270,69  
Выставлено собственникам по тарифу с 01.08.2020 по 31.12.2020 г. 1 037 270,69  
Оплачено собственниками с 01.08.2020 по 31.12.2020 г. 1 068 860,59  
Сальдо на 31.12.2020 г. (+переплата - задолженность) -135 689,48

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



С.Ш. Шарлет

С.Ю. Минякулиева

С.В. Кравец