

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г

мкр.Улитка, ул.Чудесная дом 2

Описание вида работ

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	Затраты руб.
I Текущее содержание общего имущества МКД		
I.Содержание помещений общего пользования	3,92	117 475,81
Работы по уборке лестничных клеток		0,00
Влажное подметание лестничных клеток		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0,00
Подметание пола и кабины лифта		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд		0,00
II Уборка придомовой территории		
Работы по уборке придомовой территории	5,41	162 128,61
Холодный период	3,02	90 504,33
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территорий от наледи и льда		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
Подготовка песко-соляной смеси		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором		0,00
Теплый период	2,39	71 624,28
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0,00
Сезонное выкашивание газонов		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
III. Техническое обслуживание МКД		
	1,85	55 441,39
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,04	1 198,73
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	1 798,10
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,4	11 987,33
Содержание электрооборудования		0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОИ	0,22	
Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОИ		6 593,03
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	1 798,10
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОИ	0,07	2 097,78
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения, водоотведения	0,11	3 296,52
Прочистка лежачих канализационных	0,05	1 498,42
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	1 798,10
Очистка грязевиков, воздушных фильтров	0,07	2 097,78
Укрепление входов в подъезды, подвалы	0,04	1 198,73
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	1 198,73
Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	0,04	1 198,73
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	1 498,42
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,11	3 296,52
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,31	9 290,18
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,12	3 596,20
IV. Услуги сторонних организаций		
	2,44	73 122,70
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,18	5 394,30
Дезинфекция, дезинсекция	0,10	2 996,83
Техническое обслуживание вводных и внутренних трубопроводов	2,16	64 731,57
5. Прочее		
	4,97	148 942,55
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,31	9 290,18
Затраты по управлению домом	3,12	93 501,16
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,42	12 586,69
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,48	14 384,79
Услуги трактора		5 993,66
Благоустройство придомовой территории	0,32	9 589,86
Страхование лифтов	0,03	899,05
Техническое освидетельствование лифтов	0,09	2 697,15
Итого по содержанию и ремонту мест общего пользования	18,59	557 111,07
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		26 864,56
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		3 283,67
Итого		587 259,30

За период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

Выявлено собственникам по тарифу с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

Одноразово собственникам с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.

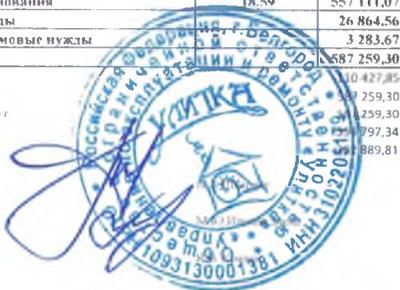
Сальдо на 30.06.2020г. (*пересчета/задолженность)

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Служба

Влас



10 427,85

20 259,30

20 259,30

797,34

889,81

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г

мкр. Улитка, ул. Чудесная дом 2

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	Затраты руб.
I Текущее содержание общего имущества МКД		
I.Содержание помещений общего пользования	3,92	181 863,70
Работы по уборке лестничных клеток		0,00
Влажное подметание лестничных клеток		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0,00
Подметание пола и кабины лифта		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд		0,00
II Уборка придомовой территории		
Работы по уборке придомовой территории	5,41	250 990,46
Холодный период	3,02	140 109,28
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территорий от наледи и льда		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
Подготовка песко-соляной смеси		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором		0,00
Теплый период	2,39	110 881,18
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0,00
Сезонное выкашивание газонов		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
III. Техническое обслуживание МКД		
	1,85	85 828,53
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,04	1 855,75
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	2 783,63
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,4	18 557,52
Содержание электрооборудования		0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОИ	0,22	
Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОИ		10 206,64
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	2 783,63
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОИ	0,07	3 247,57
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения, водоотведения	0,11	5 103,32
Проочистка лежачих канализаций	0,05	2 319,69
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	2 783,63
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	0,07	3 247,57
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	1 855,75
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	1 855,75
Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	0,04	1 855,75
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	2 319,69
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации, ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,11	5 103,32
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,31	14 382,08
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл энергии	0,12	5 567,26
IV. Услуги сторонних организаций		
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,18	8 350,88
Дератизация, дезинсекция	0,10	4 639,38
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	2,16	100 210,61
5. Прочее		
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,31	14 382,08
Затраты на управление домом	3,12	144 748,66
Внеэксплуатационные расходы (надоги)	0,42	19 485,40
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,48	
Услуги трактора	0,20	9 278,76
Благоустройство придомовой территории	0,32	14 846,02
Страхование лифтов	0,03	1 391,81
Техническое обслуживание лифтов	0,09	4 175,44
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	18,59	862 460,74
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		41 754,42
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		5 103,87
Итого		909 319,03
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2020 г.		-302 889,81
Затраты на содержание дома с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.		909 319,03
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.		909 319,03
Оплачено собственниками с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.		934 477,47
Сальдо на 31.12.2020г. (+переплата/-задолженность)		-277 731,37

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

С.А. Давыдов

