

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома за период с  
01.01.2021 по 30.06.2021 г.**

мкр.Улитка кв-л 1 дом.3

*Основные виды работ*

Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	
<b>Сантехнические работы</b>		
Прочистка стояков и лежаков канализации	0,28	4305,84
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,23	3536,94
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,14	2152,92
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,36	5536,08
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,73	11225,94
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	0,20	3075,6
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,19	2921,82
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,24	3690,72
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	0,13	1999,14
<b>Итого</b>	<b>2,50</b>	<b>38445</b>
<b>Электротехнические работы</b>		<b>0</b>
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,25	3844,5
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,52	7996,56
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,30	4613,4
Ремонт электрощитов по мере необходимости	0,08	1230,24
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,12	1845,36
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	1537,8
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,22	3383,16

<b>Итого</b>	<b>1,59</b>	24451,02
<b>Общестроительные работы</b>		
		0
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,40	6151,2
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,45	6920,1
Техническое обслуживание системы газоснабжения,	0,95	14609,1
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,40	6151,2
<b>Итого</b>	<b>2,20</b>	33831,6
<b>Кровельные работы</b>		
		0
Техническое обслуживание кровли	0,12	1845,36
Очистка мягкой кровли от мусора	0,16	2460,48
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,20	3075,6
Прочистка внутренних ливнеотводов	0,20	3075,6
<b>Итого</b>	<b>0,68</b>	10457,04
<b>Санитарное обслуживание</b>		
		0
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	0,98	15070,44
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,85	13071,3
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	307,56
Уборка входов в подъезд	0,10	1537,8
Влажная уборка стен, подоконников	0,20	3075,6
Мытье окон мест общего пользования	0,18	2768,04
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	1384,02
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,71	10918,38
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,14	2152,92
Подметание пешеходных дорожек от свежеснежавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,29	4459,62
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	4613,4
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,28	4305,84
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	922,68
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	768,9
Содержание газонов, зеленых насаждений (периодичность утверждены Постановлением Госстроя РФ. От 27.09.2003г. №170) (теплый период)	1,70	26142,6
<b>Итого</b>	<b>5,95</b>	91499,1
<b>Осмотры</b>		
		0
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	1230,24
Осмотр наружных конструкций	0,07	1076,46
<b>Итого</b>	<b>0,15</b>	2306,7
<b>Услуги по управлению</b>		
		0
Услуги банка за прием платежей	0,75	11533,5
Услуги паспортной службы	0,16	2460,48

Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	2,08	31986,24
<b>Итого</b>	<b>2,99</b>	<b>45980,22</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>0</b>
Дератизация, дезинсекция	0,09	1384,02
<b>Итого</b>	<b>0,09</b>	<b>1384,02</b>
<b>Текущий ремонт МОП</b>		<b>0</b>
Ремонт мест общего пользования МКД	0,9	13840,2
Ремонт дет. Площадок, беседок, мест отдыха	0,6	9226,8
<b>Итого</b>	<b>1,5</b>	<b>23067</b>
<b>ОДН</b>		<b>0</b>
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	1,02	15685,56
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,36	5536,08
<b>Итого</b>	<b>1,38</b>	<b>21221,64</b>
<b>Итого</b>	<b>19,03</b>	<b>292643,34</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	-47292,88
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	292643,34
Выставлено собственника по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	292643,34
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	263576,25
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-76359,97

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the positions listed on the left.

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко



**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома за период с  
01.07.2021 по 31.12.2021 г.**

мкр.Улитка кв-л 1 дом.3

*Основные виды работ*

Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	Затраты руб. с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.
<b>Сантехнические работы</b>		
Прочистка стояков и лежаков канализации	0,29	4 459,62
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,24	3 690,72
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,15	2 306,70
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,38	5 843,64
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,77	11 841,06
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	0,21	3 229,38
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,20	3 075,60
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,25	3 844,50
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	0,14	2 152,92
<b>Итого</b>	<b>2,63</b>	<b>40 444,14</b>
<b>Электротехнические работы</b>		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,26	3 998,28
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,55	8 457,90
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,31	4 767,18
Ремонт электрощитов по мере необходимости	0,08	1 230,24
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,13	1 999,14
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	1 537,80
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,23	3 536,94

<b>Итого</b>	<b>1,66</b>	<b>25 527,48</b>
<b>Общестроительные работы</b>		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,42	6 458,76
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,47	7 227,66
Техническое обслуживание системы газоснабжения,	1,00	15 378,00
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,42	6 458,76
<b>Итого</b>	<b>2,31</b>	<b>35 523,18</b>
<b>Кровельные работы</b>		
Техническое обслуживание кровли	0,13	1 999,14
Очистка мягкой кровли от мусора	0,17	2 614,26
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,21	3 229,38
Прочистка внутренних ливнеотоков	0,21	3 229,38
<b>Итого</b>	<b>0,72</b>	<b>11 072,16</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,03	15 839,34
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,89	13 686,42
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	307,56
Уборка входов в подъезд	0,10	1 537,80
Влажная уборка стен, подоконников	0,21	3 229,38
Мытье окон мест общего пользования	0,19	2 921,82
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	1 384,02
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,75	11 533,50
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,15	2 306,70
Подметание пешеходных дорожек от свежеснежавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	4 613,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	4 767,18
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,29	4 459,62
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	0,07	1 076,46
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,06	922,68
Содержание газонов, зеленых насаждений (периодичность утверждены Постановлением Госстроя РФ. От 27.09.2003г. №170) (теплый период)	1,78	27 372,84
<b>Итого</b>	<b>6,24</b>	<b>95 958,72</b>
<b>Осмотры</b>		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	1 230,24
Осмотр наружных конструкций	0,07	1 076,46
<b>Итого</b>	<b>0,15</b>	<b>2 306,70</b>
<b>Услуги по управлению</b>		
Услуги банка за прием платежей	0,79	12 148,62
Услуги паспортной службы	0,17	2 614,26

Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	2,18	33 524,04
<b>Итого</b>	<b>3,14</b>	<b>48 286,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>		
Дератизация, дезинсекция	0,09	1 384,02
<b>Итого</b>	<b>0,09</b>	<b>1 384,02</b>
<b>Текущий ремонт МОП</b>		
Ремонт мест общего пользования МКД	0,94	14455,32
Ремонт дет. Площадок, беседок, мест отдыха	0,63	9688,14
<b>Итого</b>	<b>1,57</b>	<b>24143,46</b>
<b>ОДН</b>		
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	1,06	16 300,68
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,37	5 689,86
<b>Итого</b>	<b>1,43</b>	<b>21990,54</b>
<b>Итого</b>	<b>19,94</b>	<b>282 493,86</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-76 359,97
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	282 493,86
Выставлено собственнику по тарифу с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	282 493,86
Оплачено собственниками с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.	278 782,08
Сальдо на 31.12.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-80 071,75

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



*[Handwritten signatures]*

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко