

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за период с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.**

мкр.Улитка кв-л 1 дом 5

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,31	16 551,21
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	13 881,66
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	8 542,56
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	21 890,31
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,81	43 246,71
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,23	12 279,93
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	11 746,02
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,27	14 415,57
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,15	8 008,65
Итого		2,82	150 562,62
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,28	14 949,48
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,58	30 966,78
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,33	17 619,03
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	4 271,28
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	7 474,74
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 339,10
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,25	13 347,75
Итого		1,76	93 968,16
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,45	24 025,95
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,51	27 229,41
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,07	57 128,37
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,45	24 025,95
Итого		2,48	132 409,68
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	7 474,74
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,19	10 144,29

Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости		
		0,23	12 279,93
Прочистка внутренних ливнеотоков	2	0,23	12 279,93
Итого		0,79	42 178,89
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73		
		1,09	58 196,19
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12		
		0,97	51 789,27
Мытье входных дверей мест общего пользования	12		
		0,02	1 067,82
Уборка входов в подъезд	104		
		0,10	5 339,10
Влажная уборка стен, подоконников	12		
		0,23	12 279,93
Мытье окон мест общего пользования	2		
		0,21	11 212,11
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1		
		0,09	4 805,19
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270		
		0,79	42 178,89
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1		
		0,15	8 008,65
Подметание пешеходных дорожек от свежевывавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)			
		0,32	17 085,12
Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)			
		0,33	17 619,03
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)			
		0,31	16 551,21
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90		
		0,06	3 203,46
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)			
		0,05	2 669,55
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)			
		1,91	101 976,81
Итого		6,63	353 982,33
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2		
		0,08	4 271,28
Осмотр наружных конструкций	2		
		0,07	3 737,37
Итого		0,15	8 008,65
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12		
		0,83	44 314,53
Услуги паспортной службы	12		
		0,18	9 610,38
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12		
		2,40	128 138,40
Итого		3,41	182 063,31
Особые и специализированные работы			
Дератизация, дезинсекция	2		
		0,09	4 805,19
Итого		0,09	4 805,19
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия			
		0,53	28 297,23
Коммунальный ресурс на ОДН, вода			
		0,42	22 424,22
Итого		0,95	50721,45
Итого		19,08	1 018 700,28

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	-828 304,14
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	1 018 700,28
Выставлено собственника по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	1 018 700,28
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	1 015 797,34
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-831 207,08

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома за период с
01.07.2021 по 31.12.2021 г.**

мкр.Улитка кв-л 1 дом 5

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	
Сантехнические работы		
Прочистка стояков и лежаков канализации	0,33	17 619,03
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,27	14 415,57
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,17	9 076,47
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в	0,43	22 958,13
Промывка трубопроводов ГВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,85	45 382,35
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	0,24	12 813,84
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,23	12 279,93
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,28	14 949,48
Очистка грязевиков, воздухоосборников	0,16	8 542,56
Итого	2,96	158 037,36
Электротехнические работы		0,00
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,29	15 483,39
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,62	33 102,42
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,35	18 686,85
Ремонт электрощитов по мере необходимости	0,08	4 271,28
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,15	8 008,65
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	5 339,10
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,26	13 881,66
Итого	1,85	98 773,35
Общестроительные работы		0,00
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,47	25 093,77
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,54	28 831,14
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,12	59 797,92
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,47	25 093,77
Итого	2,60	138 816,60

Кровельные работы		0,00
Техническое обслуживание кровли	0,15	8 008,65
Очистка мягкой кровли от мусора	0,20	10 678,20
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,24	12 813,84
Прочистка внутренних ливнеотводов	0,24	12 813,84
Итого	0,83	44 314,53
Санитарное обслуживание		0,00
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,14	60 865,74
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	1,02	54 458,82
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	1 067,82
Уборка входов в подъезд	0,10	5 339,10
Влажная уборка стен, подоконников	0,24	12 813,84
Мытье окон мест общего пользования	0,22	11 746,02
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	0,09	4 805,19
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	0,84	44 848,44
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,16	8 542,56
Подметание пешеходных дорожек от свежеснегавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,35	18 686,85
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,35	18 686,85
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,33	17 619,03
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	0,06	3 203,46
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	2 669,55
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,99	106 248,09
Итого	6,96	371 601,36
Осмотры		0,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	4 271,28
Осмотр наружных конструкций	0,07	3 737,37
Итого	0,15	8 008,65
Услуги по управлению		0,00
Услуги банка за прием платежей	0,87	46 450,17
Услуги паспортной службы	0,19	10 144,29
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	2,52	134 545,32
Итого	3,58	191 139,78
Особые и специализированные работы		0,00
Дератизация, дезинсекция	0,09	4 805,19
Итого	0,09	4 805,19
ОДН		0,00
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	2,08	111 053,28

Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,44	23 492,04
Итого	2,52	134 545,32
Итого	21,54	1 150 042,14

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г. -831 207,08
 Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 1 150 042,14
 Выставлено собственника по тарифу с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 1 150 042,14
 Оплачено собственниками с 01.07.2021г. По 31.12.2021г. 1 194 510,29
 Сальдо на 31.12.2021г. (+ переплата/-задолженность) -786738,93



Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 Экономист

А.А.Шкарлет
 М.Ю.Ишанкулиева
 И.А.Бессарабенко