

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.

мкр.Улитка кв-л 1 дом 6

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	Затраты руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и лежачих канализации	1	0,31	16 306,25
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,26	13 676,21
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	8 416,13
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	21 566,33
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,81	42 606,65
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,23	12 098,18
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	11 572,18
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,27	14 202,22
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,15	7 890,12
Итого		2,82	148 334,26
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,28	14 728,22
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,58	30 508,46
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,33	17 358,26
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	4 208,06
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	7 364,11
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	5 260,08
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,25	13 150,20
Итого		1,76	92 577,41
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,45	23 670,36
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,51	26 826,41
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,07	56 282,86
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,45	23 670,36
Итого		2,48	130 449,98
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	7 364,11
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,19	9 994,15
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	12 098,18
Прочистка внутренних ливнеотстойников	2	0,23	12 098,18
Итого		0,79	41 554,63
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,09	57 334,87

Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,97	51 022,78
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1 052,02
Уборка входов в подъезд	104	0,10	5 260,08
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,23	12 098,18
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	11 046,17
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	4 734,07
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,79	41 554,63
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,15	7 890,12
Подметание пешеходных дорожек от свежесыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,32	16 832,26
Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,33	17 358,26
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,31	16 306,25
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	3 156,05
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	2 630,04
Содержание газонов, зеленных насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,91	100 467,53
Итого		6,63	348 743,30
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4 208,06
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3 682,06
Итого		0,15	7 890,12
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,83	43 658,66
Услуги паспортной службы	12	0,18	9 468,14
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12		
Итого		2,40	126 241,92
Особые и специализированные работы			
Дератизация, дезинсекция	2	0,09	4 734,07
Итого		0,09	4 734,07
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,53	27 878,42
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,42	22 092,34
Итого		0,95	49 970,76
Итого		19,08	1 003 623,26

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	-520 725,88
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	1 003 623,26
Выставлено собственнику по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	1 003 623,26
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.21г.	965 432,80
Сальдо на 30.06.2021г. (с переплата/-задолженность)	-558 916,34

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



(Handwritten signatures)

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

мкр.Улитка кв-л 1 дом 6

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,33	17 358,26
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере)	по мере	0,27	14 202,22
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере	0,17	8 942,14
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в	2	0,43	22 618,34
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в	2	0,85	44 710,68
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,24	12 624,19
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	12 098,18
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,28	14 728,22
Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,16	8 416,13
Итого		2,96	155 698,37
Электротехнические работы			
			0,00
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,29	15 254,23
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере	по мере необходимости	0,62	32 612,50
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,35	18 410,28
Ремонт электрошитов по мере необходимости	по мере	0,08	4 208,06
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере	0,15	7 890,12
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере	0,10	5 260,08
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,26	13 676,21
Итого		1,85	97 311,48
Общестроительные работы			
			0,00
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,47	24 722,38
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,54	28 404,43
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	1,12	58 912,90
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,47	24 722,38
Итого		2,60	136 762,08
Кровельные работы			
			0,00
Техническое обслуживание кровли	2	0,15	7 890,12
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,20	10 520,16
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	12 624,19
Прочистка внутренних ливнеотстоков	2	0,24	12 624,19
Итого		0,83	43 658,66
Санитарное обслуживание			
			0,00
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,14	59 964,91
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	1,02	53 652,82
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1 052,02
Уборка входов в подъезд	104	0,10	5 260,08

Влажная уборка стен, подоконников	12	0,24	12 624,19
Мытье окон мест общего пользования	2	0,22	11 572,18
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	4 734,07
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,84	44 184,67
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,16	8 416,13
Подметание пешеходных дорожек от свежесвыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,35	18 410,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада)		0,35	18 410,28
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,33	17 358,26
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	3 156,05
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	2 630,04
Содержание газонов, зеленных насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,99	104 675,59
Итого		6,96	366 101,57
Осмотры			0,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	4 208,06
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	3 682,06
Итого		0,15	7 890,12
Услуги по управлению			0,00
Услуги банка за прием платежей	12	0,87	45 762,70
Услуги паспортной службы	12	0,19	9 994,15
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД,	12	2,52	132 554,02
Итого		3,58	188 310,86
Особые и специализированные работы			0,00
Дератизация, дезинсекция	2	0,09	4 734,07
Итого		0,09	4 734,07
ОДН			0,00
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,06	108 357,65
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,44	23 144,35
Итого		2,50	131 502,00
Итого		21,52	1 131 969,22

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-558 916,34
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	1 131 969,22
Выставлено собственника по тарифу с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	1 131 969,22
Оплачено собственниками с 01.07.2021г. По 31.12.21г.	1 165 770,34
Сальдо на 31.12.2021г. (+переплата/-задолженность)	-525115,22

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



(Handwritten signatures)

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко