

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

мкр Улитка, кв.-Л1 дом 2

Основные виды работ				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Сантехнические работы				
1	Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,28	9525,936
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	7824,876
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,14	4762,968
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,36	12247,632
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,73	24835,476
6	Содержание и техническое обслуживание чужуных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,20	6804,24
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	6464,028
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,24	8165,088
9	Очистка уличных, воздуховодов	1	0,13	4422,756
Итого			2,50	85083
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПМА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,25	8505,30
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,52	17691,02
3	Осмотр линий электроосвещения, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	10206,36
4	Ремонт электропроводов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2721,70
5	Ремонт и замена ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	4082,54
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3402,12
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,22	7484,66
Итого			1,59	54093,71
Общественно-санитарные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	13608,48
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45	15309,54
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения	4	0,95	32320,14
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,40	13608,48
5	Текущий ремонт МОП		0,10	3402,12
Итого			2,30	78248,76
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12	4082,54
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	5443,39
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	6804,24
4	Прочистка внутренних ливневых стоков	2	0,20	6804,24
Итого			0,68	23134,42
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,98	33340,78
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,85	28918,02
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	680,42
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	3402,12
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,20	6804,24
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,18	6123,82
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	3061,91
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,71	24155,05
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	4762,97
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,29	9866,15
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	10206,36
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,28	9525,94
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	2041,27
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	1701,06
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,70	57836,04
Итого			5,95	202426,14
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2721,70
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2381,48
Итого			0,15	5103,18
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,75	25515,90
2	Услуги паспортной службы	12	0,16	5443,39
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление выписок и прочих осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12	2,08	70764,10
Итого			2,99	101723,39
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,45	15309,54
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,25	8505,30
Итого			0,70	23814,84
Объем и специализированные работы				
4	Дератизация помещений	2	0,09	3061,91
Итого			0,09	3061,91
Итого по основным видам работ и услуг:			16,95	576659,34

Задолженность собственников по оплате за 01.01.2018 г. - 95467,91
 Затраты на содержание дома 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 576659,34
 Выплачено собственниками по тарифу с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 576659,34
 Остаточное сбалансировано с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 508259,9
 Сальдо на 30.06.2018 г. (+переплата задолженность) - 163867,35

Генеральный директор: А.А.Шкарлет
 Главный бухгалтер: М.Ю.Ишанкулиева
 Экономист: А.А.Каланникова



Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.

мкр Улитка, кв.-л.1 дом 2

Основные виды работ

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Сантехнические работы				
1	Прочистка сточных и ливневых канализаций	1	0,29	9866,13
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	8165,09
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	5103,18
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	12928,06
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	25856,11
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	7144,43
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	6804,24
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	8505,30
9	Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,14	4762,97
	Итого		2,62	89135,54
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,26	8845,51
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	18371,45
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	10546,57
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2721,70
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	4422,76
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3402,12
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	7824,88
	Итого		1,65	56134,98
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	14288,90
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	15989,96
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения	4	0,99	33680,99
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	14288,90
5	Текущий ремонт МОП		0,10	3402,12
	Итого		2,40	81650,88
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,13	4422,76
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	5783,60
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	7144,45
4	Прочистка внутреннихливневых стоков	2	0,21	7144,45
	Итого		0,72	24495,26
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	1,02	34701,62
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,89	30278,87
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	680,42
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	3402,12
5	Влажная уборка стен, потолков	12	0,21	7144,45
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	6464,03
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	3061,91
8	Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	25175,69
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	4762,97
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	10206,36	
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	10546,57	
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,29	9866,15	
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	2041,27
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1701,06	
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,77	60217,52	
	Итого		6,18	210251,02
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2721,70
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2381,48
	Итого		0,15	5103,18
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	26536,54
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	5783,60
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка проектной работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	12	2,17	73826,00
	Итого		3,12	106146,14
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,47	15989,96
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,26	8845,51
	Итого		0,73	24835,48
Особые испытания и проверочные работы				
1	Диагностика дымоходов	2	0,09	3061,91
2	Наличие		0,09	3061,91
	Итого по особым испытаниям и проверочным работам		0,18	6123,82
	Итого по основным видам работ и услуг		17,66	600814,39

Выдана квитанция собственникам по отчета за 01.07.2018 г. - 163867,35
 Затраты на содержание дома с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. - 600814,39
 Выплата собственникам по тарифу с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. - 600814,39
 Оплачено собственниками с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. - 667222,83
 Сальдо на 31.07.2018 г. (переплата-долженность) - 97458,91

Генеральный директор
 Начальник бухгалтерии
 Экономист

А.А.Шварцлет

М.Ю.Ишанкулиева

А.А.Каланайкова