

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с
01.01.2021г. по 30.06.2021г.**

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 1

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) в период с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД			
I. Содержание помещений общего пользования		3,88	82187,712
Работы по уборке лестничных клеток			0
Влажное подметание лестничных клеток	2 раз в неделю		0
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	2 раз в неделю		0
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	1 раз в квартал		0
Подметание пола и кабины лифта	5 раз в неделю		0
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		0
II. Уборка придомовой территории			
Работы по уборке придомовой территории		5,35	113325,84
Холодный период		2,98	63123,55
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		0
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		0
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		0
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		0
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		0
Теплый период		2,36	49990,46
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, газоны, придомовой территории от случайного)	5 раз в неделю		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного	2 раза в неделю		0
Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		0
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0
III. Техническое обслуживание МКД			
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту		1,85	39187,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раз в год	0,04	847,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 раз в год	0,06	1270,94
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	0,39	8261,14
Содержание электрооборудования		0,35	7413,84
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок	Постоянно, по мере необходимости	0,22	4660,13
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	0,06	1270,94

Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	Постоянно, по мере необходимости	0,07	1482,77
Содержание санитарно-технического оборудования		0,3	6354,72
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	0,11	2330,06
Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	0,05	1059,12
Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	0,06	1270,94
Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	0,07	1482,77
Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	0,04	847,30
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	0,04	847,30
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	0,04	847,30
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	0,05	1059,12
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	Постоянно	0,11	2330,06
Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	0,31	6566,54
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	0,12	2541,89
IV. Услуги сторонних организаций		1,35	28596,24
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и	3 раза в год	0,18	3812,83
Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	0,10	2118,24
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1,07	22665,17
5. Прочее		4,92	104217,408
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	0,31	6566,54
Затраты по управлению домом	12 раз в год	3,08	65241,79
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	0,41	8684,78
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,47	9955,73
Услуги трактора	По мере необходимости	0,20	4236,48
Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	0,33	6990,19
Страхование лифтов	1 раз в год	0,03	635,47
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09	1906,42
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования		17,35	367 514,64

Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	2,32	49143,17
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год	0,14	2965,54
Итого по ОДН		2,46	52 108,70
Всего		19,81	419 623,34

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	-64 207,48
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	419 623,34
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	419 623,34
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	406 387,56
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-77 443,26

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



(Handwritten signatures in blue ink)

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.**

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 1

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) в период с 01.07.2021г.	
1. Текущее содержание общего имущества МКД		
I.Содержание помещений общего пользования	3,96	122252,328
Работы по уборке лестничных клеток		0
Влажное подметание лестничных клеток		0
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0
Подметание пола и кабины лифта		0
Уборка площадки перед входом в подъезд		0
II.-Уборка придомовой территории		
Работы по уборке придомовой территории	5,45	168251,31
Холодный период	3,04	93850,272
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см		0
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0
Очистка территорий от наледи и льда		0
Очистка урн от мусора		0
Подготовка песко-соляной смеси		0
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0
Сдвигание свежевыпавшего снега трактором		0
Теплый период	2,41	74401,038
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0
Сезонное выкашивание газонов		0
Очистка урн от мусора		0
III. Техническое обслуживание МКД		
	1,89	58347,702

Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,04	1234,872
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	1852,308
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,4	12348,72
Содержание электрооборудования	0,36	11113,848
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок	0,22	6791,796
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	1852,308
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	2161,026
Содержание санитарно-технического оборудования	0,31	9570,258
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,11	3395,898
Прочистка лежачих канализации	0,05	1543,59
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	1852,308
Очистка грязевиков, воздухооборников	0,07	2161,026
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	1234,872
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	1234,872
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	1234,872
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	1543,59
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях	0,11	3395,898
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,32	9878,976
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,12	3704,616
IV. Услуги сторонних организаций	1,38	42603,084
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,19	5865,642
Дератизация, дезинсекция	0,10	3087,18
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1,09	33650,262
5. Прочее	5,02	154976,436
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,32	9878,976
Затраты по управлению домом	3,14	96937,452
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,42	12966,156
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,48	14818,464
Услуги трактора	0,20	6174,36
Благоустройство придомовой территории	0,34	10496,412
Страхование лифтов	0,03	926,154
Техническое освидетельствование лифтов	0,09	2778,462
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	17,70	546430,86
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	2,03	62608,0104

Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	0,15	4630,77
Итого по ОДН	2,18	67238,7804
Всего	19,88	613669,6404

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-64 207,48
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	613669,6404
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	613669,6404
Оплачено собственниками с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.	615351,9304
Сальдо на 31.12.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-62525,19

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко