

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за период с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.**

мкр.Улитка, ул.Счастливая 2

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	Затраты руб.
Сантехнические работы		
Прочистка стояков и лежаков канализации	0,29	8 952,82
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,26	8 026,67
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,15	4 630,77
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,40	12 348,72
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на	0,22	6 791,80
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,22	6 791,80
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,26	8 026,67
Очистка грязевиков, воздухоборников	0,15	4 630,77
Итого	1,95	60 200,01
Электротехнические работы		
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,28	8 644,10
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,59	18 214,36
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,34	10 496,41
Ремонт электрощитов по мере необходимости	0,08	2 469,74
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,14	4 322,05
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	3 087,18
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,25	7 717,95
Итого	1,78	54 951,80
Общестроительные работы		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,44	13 583,59
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,49	15 127,18
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,05	32 415,39
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,44	13 583,59
Итого	2,42	74 709,76
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли	0,14	4 322,05
Очистка мягкой кровли от мусора	0,19	5 865,64
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,23	7 100,51
Прочистка внутренних ливнеотоков	0,22	6 791,80
Итого	0,78	24 080,00
Санитарное обслуживание		
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,11	34 267,70
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	0,95	29 328,21
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	617,44
Уборка входов в подъезд	0,10	3 087,18
Влажная уборка стен, подоконников	0,23	7 100,51

Мытье окон мест общего пользования	0,21	6 483,08
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных	0,09	2 778,46
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2	0,69	21 301,54
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,16	4 939,49
Подметание пешеходных дорожек от свежесвыпавшего снега (1 раз в день в дни	0,32	9 878,98
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам	0,32	9 878,98
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда)	0,29	8 952,82
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный	0,06	1 852,31
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1 543,59
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,87	57 730,27
Итого	6,47	199 740,55
Осмотры		0,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	2 469,74
Осмотр наружных конструкций	0,07	2 161,03
Итого	0,15	4 630,77
Услуги по управлению		0,00
Услуги банка за прием платежей	0,51	15 744,62
Услуги паспортной службы	0,19	5 865,64
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	1,82	56 186,68
Итого	2,52	77 796,94
ОДН		0,00
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	2,32	71 622,58
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,14	4 322,05
Итого	2,46	75944,63
Особые и специализированные работы		
Дератизация, дезинсекция	0,10	3 087,18
Итого	0,10	3087,18
Итого по основным видам работ и услуг:	18,63	575 141,63

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	-75 377,93
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	575 141,63
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	575 141,63
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	537 978,84
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-112 540,72

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



(Handwritten signatures in blue ink)

А.А. Шкарлет

М.Ю. Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

мкр.Улитка, ул.Счастливая 2

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	
Сантехнические работы		
Прочистка стояков и лежаков канализации	0,31	9 570,26
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,27	8 335,39
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,16	4 939,49
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	0,42	12 966,16
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на	0,23	7 100,51
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,23	7 100,51
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,27	8 335,39
Очистка грязевиков, воздухоотборников	0,16	4 939,49
Итого	2,05	63 287,19
Электротехнические работы		
		0,00
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,29	8 952,82
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	0,62	19 140,52
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	0,36	11 113,85
Ремонт электрощитов по мере необходимости	0,09	2 778,46
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,15	4 630,77
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,10	3 087,18
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	0,26	8 026,67
Итого	1,87	57 730,27
Общестроительные работы		
		0,00
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,46	14 201,03
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,52	16 053,34
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	1,10	33 958,98
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,46	14 201,03
Итого	2,54	78 414,37
Кровельные работы		
		0,00
Техническое обслуживание кровли	0,15	4 630,77
Очистка мягкой кровли от мусора	0,20	6 174,36
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,24	7 409,23
Прочистка внутренних ливнеотводов	0,23	7 100,51
Итого	0,82	25 314,88
Санитарное обслуживание		
		0,00
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	1,16	35 811,29
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	1,00	30 871,80

Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	617,44
Уборка входов в подъезд	0,11	3 395,90
Влажная уборка стен, подоконников	0,24	7 409,23
Мытье окон мест общего пользования	0,22	6 791,80
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных	0,10	3 087,18
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в	0,72	22 227,70
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,17	5 248,21
Подметание пешеходных дорожек от свежесвыпавшего снега (1 раз в день в дни	0,34	10 496,41
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада)	0,34	10 496,41
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда)	0,30	9 261,54
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный	0,06	1 852,31
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный	0,05	1 543,59
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,96	60 508,73
Итого	6,79	209 619,52
Осмотры		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	2 469,74
Осмотр наружных конструкций	0,07	2 161,03
Итого	0,15	4 630,77
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,54	16 670,77
Услуги паспортной службы	0,20	6 174,36
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	1,91	58 965,14
Итого	2,65	81 810,27
ОДН		
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	1,9	58 656,42
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,15	4 630,77
Итого	2,05	63 287,19
Особые и специализированные работы		
Дератизация, дезинсекция	0,10	3 087,18
Итого	0,10	3 087,18
Итого по основным видам работ и услуг:	19,02	587 181,64
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.		-75 377,93
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 31.12.2021г.		587 181,64
Выставлено собственнику по тарифу с 01.07.2021 по 31.12.2021г.		587 181,64
Оплачено собственниками с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.		547 823,58
Сальдо на 31.12.2021г. (+ переплата/-задолженность)		-114735,99

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



(Handwritten signatures in blue ink)

А.А. Шкарлет

М.Ю. Ишанкулиева

И.А. Бессарабенко