

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за период с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.**

мкр. Улитка, ул. Счастливая 3

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.07.2020г. По 31.12.2020г.	Затраты. Руб.
Сантехнические работы			
Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,29	18957,65
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,25	16342,80
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,16	10459,39
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,41	26802,19
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды	постоянно	0,22	14381,66
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,22	14381,66
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,26	16996,51
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1	0,15	9805,68
Итого		1,96	128 127,55
Электротехнические работы			
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,27	17650,22
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,48	31378,18
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования	ежедневно	0,33	21572,50
Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	5229,70
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,14	9151,97
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	6537,12
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования	ежедневно	0,25	16342,80
Итого		1,65	107862,48
Общестроительные работы			
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,44	28763,33
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,49	32031,89
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	4	0,94	61448,93
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,44	28763,33
Итого		2,31	151007,47
Кровельные работы			
Техническое обслуживание кровли	2	0,14	9151,97
Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,19	12420,53
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	15035,38
Прочистка внутренних ливнеотводов	2	0,22	14381,66
Итого		0,78	50989,54
Санитарное обслуживание			
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,88	57526,66
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,97	63410,06
Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	1307,42
Уборка входов в подъезд	104	0,10	6537,12
Влажная уборка стен, подоконников	12	0,23	15035,38
Мытье окон мест общего пользования	2	0,21	13727,95
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	5883,41
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в неделю)	270	0,58	37915,30

Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,16	10459,39
Подметание пешеходных дорожек от свежесыпавшего снега (1 раз в день в		0,32	20918,78
Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к		0,31	20265,07
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда)		0,30	19611,36
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный	90	0,06	3922,27
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный		0,05	3268,56
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1		1,80	117668,16
Итого		6,08	397 456,90
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	5229,70
Осмотр наружных конструкций	2	0,07	4575,98
Итого		0,15	9805,68
Услуги по управлению			
Услуги банка за прием платежей	12	0,51	33339,31
Услуги паспортной службы	12	0,19	12420,53
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников	12	1,70	111131,04
Итого		2,40	156890,88
ОДН			
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		2,32	151661,18
Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,14	9151,97
Итого		2,46	160813,15
Особые и специализированные работы			
Дератизация, дезинсекция	2	0,10	6537,12
Итого		0,10	6537,12
Итого по основным видам работ и услуг:		17,89	1169490,77

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г. -227911,51
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 1169490,77
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 1169490,77
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г. 1107482,59
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/- задолженность) -289919,69

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



(Handwritten signatures in blue ink)

А.А. Шкарлет

М.Ю. Ишанкулиева

И.А. Бессарабенко

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

мкр. Улитка, ул. Счастливая 3

Основные виды работ

Наименование работы (услуги)	Стоимость с м.кв. в месяц (руб.) в период с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.	
Сантехнические работы		
Прочистка стояков и лежаков канализации	0,31	20 265,07
Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	0,26	16 996,51
Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	0,17	11 113,10
Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в	0,43	28 109,62
Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды	0,23	15 035,38
Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	0,23	15 035,38
Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	0,27	17 650,22
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	0,16	10 459,39
Итого	2,06	134 664,67
Электротехнические работы		0,00
Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	0,28	18 303,94
Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере	0,50	32 685,60
Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования	0,35	22 879,92
Ремонт электрощитов по мере необходимости	0,08	5 229,70
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,15	9 805,68
Замена автоматических выключателей по мере необходимости	0,11	7 190,83
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах	0,26	16 996,51
Итого	1,73	113 092,18
Общестроительные работы		0,00
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	0,46	30 070,75
Осмотр системы газоснабжения, газопровода	0,51	33 339,31
Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	0,99	64 717,49
Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	0,46	30 070,75
Итого	2,42	158 198,30
Кровельные работы		0,00
Техническое обслуживание кровли	0,15	9 805,68
Очистка мягкой кровли от мусора	0,20	13 074,24
Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	0,24	15 689,09
Прочистка внутренних ливнеотстойников	0,23	15 035,38
Итого	0,82	53 604,38

Санитарное обслуживание		0,00
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	0,92	60 141,50
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	1,03	67 332,34
Мытье входных дверей мест общего пользования	0,02	1 307,42
Уборка входов в подъезд	0,11	7 190,83
Влажная уборка стен, подоконников	0,24	15 689,09
Мытье окон мест общего пользования	0,22	14 381,66
Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных	0,09	5 883,41
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1	0,61	39 876,43
Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	0,17	11 113,10
Подметание пешеходных дорожек от свежесвыпавшего снега (1 раз в день в	0,34	22 226,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада)	0,33	21 572,50
Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда)	0,31	20 265,07
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный	0,06	3 922,27
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный	0,05	3 268,56
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1	1,89	123 551,57
Итого	6,39	417 721,97
Осмотры		0,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,08	5 229,70
Осмотр наружных конструкций	0,07	4 575,98
Итого	0,15	9 805,68
Услуги по управлению		0,00
Услуги банка за прием платежей	0,54	35 300,45
Услуги паспортной службы	0,20	13 074,24
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников	1,78	116 360,74
Итого	2,52	164 735,42
ОДН		0,00
Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия	3,05	199 382,16
Коммунальный ресурс на ОДН, вода	0,15	9 805,68
Итого	3,20	209 187,84
Особые и специализированные работы		0,00
Дератизация, дезинсекция	0,10	6 537,12
Итого	0,10	6 537,12
Итого по основным видам работ и услуг:	19,39	1 267 547,57
Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.		-289 919,69
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 31.12.2021г.		1 267 547,57
Выставлено собственника по тарифу с 01.07.2021 по 31.12.2021г.		1 267 547,57
Оплачено собственниками с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.		1 279 523,30
Сальдо на 31.12.2021г. (+ переплата/-задолженность)		-277943,96

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



(Handwritten signatures in blue ink)

А.А. Шкарлет

М.Ю. Ишанкулиева

И.А. Бессарабенко