

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021г. по 30.06.2021гг.

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 4

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.01.2021г. по 30.06.2021гг.	Затраты (рублей)
1. Текущее содержание общего имущества МКД	10,12	175 073,98
Содержание подъездов и лестничных клеток	4,05	70 064,19
Влажное подметание лестничных клеток	0,00	0,00
Мытье окон и дверей	0,00	0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок, маршей	0,00	0,00
Содержание придомовой территории	5,58	96 532,88
Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)	0,00	0,00
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	0,00	0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	0,00	0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	0,00	0,00
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	0,00	0,00
Содержание мусоросборника	0,01	173,00
Прочие материальные затраты на материальное содержание	0,15	2 594,97
Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)	0,00	0,00
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	0,00	0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	0,00	0,00
Сезонное выкашивание газонов	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	0,00	0,00
Благоустройство придомовой территории	0,33	5 708,93
II. Техническое обслуживание МКД	1,95	33 734,61
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,04	691,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	1 037,99
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,41	7 092,92
Содержание электрооборудования	0,38	6 573,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,24	4 151,95
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	1 037,99
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	1 210,99
Содержание санитарно-технического оборудования	0,00	0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,11	1 902,98
Прочистка лежачих канализации	0,05	864,99

Промывка трубопроводов ХВС	0,06	1 037,99
Очистка грязевиков, воздухоотборников	0,07	1 210,99
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	691,99
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	691,99
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	691,99
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	864,99
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,11	1 902,98
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,32	5 535,94
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,13	2 248,97
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	0,50	8 649,90
Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, и перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, полы в местах общего пользования, лестницы)	0,00	0,00
Текущий ремонт крыши	0,00	0,00
Текущий ремонт систем	0,00	0,00
Холодного водоснабжения	0,00	0,00
Газоснабжения	0,00	0,00
Электроснабжения	0,00	0,00
Водоотведения	0,00	0,00
Запорного, регулирующего и иного оборудования	0,00	0,00
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	0,00	0,00
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых прибора учета	0,00	0,00
Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, полмка машин и оборудования и прочее)	0,00	0,00
IV. Услуги сторонних организаций	1,41	24 392,72
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,19	3 286,96
Дератизация, дезинсекция	0,10	1 729,98
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1,12	19 375,78
V. Прочее	4,30	74 389,14
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,32	5 535,94
Затраты по управлению домом	3,22	55 705,36
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,43	7 438,91
Услуги трактора	0,21	3 632,96
Страхование лифтов	0,12	2 075,98
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	18,28	316 240,34
ОДН		
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	2,03	35 118,59
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	0,77	13 320,85
Итого по ОДН	2,8	48 439,44
Всего	21,08	364 679,78

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021г.	-22 679,54
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	364 679,78
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	364 679,78
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	359 165,83
Сальдо на 30.06.2021г. (переплата/-задолженность)	-28 193,49

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



[Handwritten signatures]

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2021г. по 31.12.2021гг.

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 4

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.07.2021г. по 31.12.2021гг.	
1. Текущее содержание общего имущества МКД	10,60	183 377,88
Содержание подъездов и лестничных клеток	4,25	73 524,15
Влажное подметание лестничных клеток	0,00	
Мытье окон и дверей	0,00	
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)	0,00	
Мытье лестничных площадок, маршей	0,00	
Содержание придомовой территории	5,85	101 203,83
Холодный период (ноябрь-март, 5 месяцев)	0,00	
Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка,	0,00	
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд,	0,00	
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	0,00	
Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	0,00	
Очистка урн от мусора	0,00	
Содержание мусоросборника	0,01	173,00
Прочие материальные затраты на материальное содержание	0,16	2 767,97
Теплый период (апрель-октябрь, 7 месяцев)	0,00	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	0,00	
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	0,00	
Сезонное выкашивание газонов	0,00	
Очистка урн от мусора	0,00	
Благоустройство придомовой территории	0,33	5 708,93
II. Техническое обслуживание МКД	2,06	35 637,59
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,04	691,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	1 037,99
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,43	7 438,91
Содержание электрооборудования	0,40	6 919,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,25	4 324,95
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,07	1 210,99
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,09	1 556,98
Содержание санитарно-технического оборудования	0,00	0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,12	2 075,98
Прочистка лежачих канализации	0,05	864,99
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	1 037,99
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	0,07	1 210,99
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	691,99
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	691,99
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	691,99
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	864,99
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,12	2 075,98
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,33	5 708,93
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл.	0,14	2 421,97
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	0,53	9 168,89

Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, и перегородки, включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры, полы в местах общего пользования, лестницы)	0,00	
Текущий ремонт крыши	0,00	
Текущий ремонт систем	0,00	
Холодного водоснабжения	0,00	
Газоснабжения	0,00	
Электроснабжения	0,00	
Водоотведения	0,00	
Запорного, регулирующего и иного оборудования	0,00	
Текущий ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	0,00	
Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета	0,00	
Проведение государственной метрологической поверки общедомовых прибора учета	0,00	
Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, полмка машин и оборудования и прочее)	0,00	
IV. Услуги сторонних организаций	1,48	25 603,70
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,20	3 459,96
Дератизация, дезинсекция	0,10	1 729,98
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1,18	20 413,76
V. Прочее	4,51	78 022,10
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,33	5 708,93
Затраты по управлению домом	3,38	58 473,32
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,45	7 784,91
Услуги трактора	0,22	3 805,96
Страхование лифтов	0,13	2 248,97
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	19,18	331 810,16
ОДН		0,00
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	2,04	35 291,59
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	0,8	13 839,84
Итого по ОДН	2,84	49 131,43
Всего	22,02	380 941,60

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-28 193,49
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	380 941,60
Выставлено собственнику по тарифу с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	380 941,60
Оплачено собственниками с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.	370 257,31
Сальдо на 31.12.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-38877,78

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



(Handwritten signatures in blue ink)

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко