

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.**

мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 5

*Основные виды работ*

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	Затраты руб.
<b>1. Текущее содержание общего имущества МКД</b>		
<b>I.Содержание помещений общего пользования</b>	<b>3,88</b>	<b>84552,96</b>
Работы по уборке лестничных клеток		0
Влажное подметание лестничных клеток		0
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0
Подметание пола и кабины лифта		0
Уборка площадки перед входом в подъезд		0
<b>II. Уборка придомовой территории</b>		
<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>5,34</b>	<b>116369,28</b>
Холодный период	2,97	64722,24
Подметание свежесвыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см		0
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0
Очистка территорий от наледи и льда		0
Очистка урн от мусора		0
Подготовка песко-соляной смеси		0
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0
Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором		0
Теплый период	2,36	51429,12
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0
Сезонное выкашивание газонов		0
Очистка урн от мусора		0
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>		
<b>Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту</b>	<b>0,04</b>	<b>871,68</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	1307,52
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,39	8498,88
Содержание электрооборудования	0,35	7627,2
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,22	4794,24
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	1307,52
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	1525,44
Содержание санитарно-технического оборудования	0,3	6537,6

Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,11	2397,12
Прочистка лежачих канализаций	0,05	1089,6
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	1307,52
Очистка грязевиков, воздухоотделителей	0,07	1525,44
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	871,68
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	871,68
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	871,68
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	1089,6
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,11	2397,12
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,31	6755,52
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,12	2615,04
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1,35</b>	<b>29419,2</b>
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,17	3704,64
Дератизация, дезинсекция	0,10	2179,2
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1,07	23317,44
<b>5. Прочее</b>	<b>4,91</b>	<b>106998,72</b>
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,31	6755,52
Затраты по управлению домом	3,08	67119,36
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,41	8934,72
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,47	10242,24
Услуги трактора	0,20	4358,4
Благоустройство придомовой территории	0,32	6973,44
Страхование лифтов	0,03	653,76
Техническое освидетельствование лифтов	0,09	1961,28
<b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>	<b>17,34</b>	<b>377873,28</b>
<b>ОДН</b>		
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	4,01	45400,14
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	0,14	3050,88
<b>Итого по ОДН</b>	<b>4,15</b>	<b>48451,02</b>
<b>Всего</b>	<b>21,49</b>	<b>426324,30</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-43772,76
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	426324,30
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	426324,30
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	402770,83
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-67326,23

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабернко



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.**

**мкр.Улитка, ул.Счастливая дом 5**

*Основные виды работ*

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. в месяц в период с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.	
<b>I. Текущее содержание общего имущества МКД</b>		
<b>I.Содержание помещений общего пользования</b>	<b>3,96</b>	<b>86 296,32</b>
Работы по уборке лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных клеток		
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		
Подметание пола и кабины лифта		
Уборка площадки перед входом в подъезд		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>		
<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>5,45</b>	<b>118 766,40</b>
Холодный период	3,03	66 029,76
Подметание свежеснеженного (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		
Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя выше 2 см		
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		
Очистка территорий от наледи и льда		
Очистка урн от мусора		
Подготовка песко-соляной смеси		
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		
Сдвигание свежеснеженного снега трактором		
Теплый период	2,41	52 518,72
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		
Сезонное выкашивание газонов		
Очистка урн от мусора		
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>		
<b>Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту</b>	<b>0,04</b>	<b>871,68</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	1 307,52
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,41	8 934,72
Содержание электрооборудования	0,36	7 845,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,23	5 012,16
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	1 307,52
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	1 525,44
Содержание санитарно-технического оборудования	0,31	6 755,52

Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,12	2 615,04
Прочистка лежаков канализации	0,05	1 089,60
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	1 307,52
Очистка грязевиков, воздухоотборников	0,08	1 743,36
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	871,68
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	871,68
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	871,68
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	1 089,60
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,11	2 397,12
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,32	6 973,44
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,11	2 397,12
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1,38</b>	<b>30 072,96</b>
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,18	3 922,56
Дератизация, дезинсекция	0,10	2 179,20
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1,09	23 753,28
<b>5. Прочее</b>	<b>5,01</b>	<b>109 177,92</b>
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,32	6 973,44
Затраты по управлению домом	3,14	68 426,88
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,42	9 152,64
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,48	10 460,16
Услуги трактора	0,20	4 358,40
Благоустройство придомовой территории	0,33	7 191,36
Страхование лифтов	0,03	653,76
Техническое освидетельствование лифтов	0,09	1 961,28
<b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>	<b>17,69</b>	<b>385 500,48</b>
<b>ОДН</b>		<b>0,00</b>
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	4,01	87 276,96
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	0,15	3 268,80
<b>Итого по ОДН</b>	<b>4,16</b>	<b>90 545,76</b>
<b>Всего</b>	<b>21,85</b>	<b>476 046,24</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-67326,23
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	476 046,24
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2021 по 31.12.2021г.	476 046,24
Оплачено собственниками с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	477 157,29
Сальдо на 31.12.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-66215,18

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко