

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.**

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 6

Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2021 по 31.12.2021гг.	Затраты. Руб
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2х		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2х этажей		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2го этажа		
Подметание пола кабины лифта		
Мытье входных дверей мест общего пользования		
Влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков		
Мытье окон мест общего пользования		
<b>Итого</b>	<b>2,75</b>	<b>104643</b>
<b>Содержание придомовой территории</b>		
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)		
Сбор и погрузка КГМ		
Окрашивание малых архитектурных форм, скамеек, бордюров		
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега ручным способом		
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и парковок механизированным способом		
Подсыпка территории песко-соляной смесью		
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		
Уборка детских площадок и придомовой территории от мусора		
Содержание газонов, зеленных насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю)	1,60	60883,2
<b>Итого</b>	<b>3,60</b>	<b>22831,2</b>
<b>Проведение частичных и общих осмотров</b>		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		
Осмотр линий электросетей и электрооборудования		
Осмотр системы ХВС и водоотведения		
Осмотр наружных конструкций		
Осмотр газоснабжения, газопровода		

<b>Итого</b>	<b>0,88</b>	<b>33485,76</b>
<b>Техническое обслуживание и мелкий ремонт общего имущества</b>		
Аварийное обслуживание		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов		
Обслуживание оборудования и сетей электроснабжения		
Техническое обслуживание системы газоснабжения и газопровода		
Обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования		
Обслуживание системы ХВС и водоотведения		
Проверка и обслуживание инженерных коммуникаций		
Снятие показаний и обслуживание приборов учета		
<b>Итого</b>	<b>2,85</b>	<b>108448,2</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Текущий ремонт мест общего пользования		
Текущий ремонт детских площадок, беседок, мест отдыха		
<b>Итого</b>	<b>2,85</b>	<b>108448,2</b>
<b>Услуги по управлению</b>		
Услуги банка за прием платежей	0,26	
Услуги паспортной службы	0,26	
Услуги по управлению ( организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,15	
Дератизация, дезинсекция	0,09	
Обязательное страхование лифтового оборудования (ежегодного)	0,01	
<b>Итого</b>	<b>2,77</b>	<b>105404,04</b>
<b>Итого по основным видам работ и услуг</b>	<b>15,70</b>	<b>597416,4</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-367739,39
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 30.12.2021г.	597416,4
Выставлено собственника по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	597416,4
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	544836,89
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-420318,9

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко



**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.**

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 6

Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2021 по 31.12.2021гг.	Затраты. Руб
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2х		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2х этажей		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2го этажа		
Подметание пола кабины лифта "		
Мытье входных дверей мест общего пользования		
Влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков		
Мытье окон мест общего пользования		
<b>Итого</b>	<b>2,89</b>	<b>109970,28</b>
<b>Содержание придомовой территории</b>		
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)		
Сбор и погрузка КГМ		
Окрашивание малых архитектурных форм, скамеек, бордюров		
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега ручным способом		
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и парковок механизированным способом		
Подсыпка территории песко-соляной смесью		
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		
Уборка детских площадок и придомовой территории от мусора		
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю)	1,68	63927,36
<b>Итого</b>	<b>3,78</b>	<b>143836,56</b>
<b>Проведение частичных и общих осмотров</b>		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		
Осмотр линий электросетей и электрооборудования		
Осмотр системы ХВС и водоотведения		
Осмотр наружных конструкций		
Осмотр газоснабжения, газопровода		

<b>Итого</b>	<b>0,92</b>	<b>35007,84</b>
<b>Техническое обслуживание и мелкий ремонт общего имущества</b>		
Аварийное обслуживание		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов		
Обслуживание оборудования и сетей электроснабжения		
Техническое обслуживание системы газоснабжения и газопровода		
Обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования		
Обслуживание системы ХВС и водоотведения		
Проверка и обслуживание инженерных коммуникаций		
Снятие показаний и обслуживание приборов учета		
<b>Итого</b>	<b>2,99</b>	<b>113775,48</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Текущий ремонт мест общего пользования		
Текущий ремонт детских площадок, беседок, мест отдыха		
<b>Итого</b>	<b>2,99</b>	<b>113775,48</b>
<b>Услуги по управлению</b>		
Услуги банка за прием платежей	0,27	
Услуги паспортной службы	0,27	
Услуги по управлению ( организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,26	
Дератизация, дезинсекция	0,09	
Обязательное страхование лифтового оборудования (ежегодного)	0,01	
<b>Итого</b>	<b>2,90</b>	<b>110350,8</b>
<b>Итого по основным видам работ и услуг</b>	<b>16,47</b>	<b>626716,44</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-420318,9
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 30.12.2021г.	626716,44
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	626716,44
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	603196,76
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/ задолженность)	-443838,58

Генеральный директор

А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю.Ишанкулиева

Экономист

И.А.Бессарабенко



*Handwritten signature in blue ink.*