

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 7

Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2021 по 31.12.2021гг.	Затраты. Руб
Содержание подъездов и лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2х		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2х этажей		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2го этажа		
Подметание пола кабины лифта		
Мытье входных дверей мест общего пользования		
Влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков		
Мытье окон мест общего пользования		
Итого	2,79	106165,08
Содержание придомовой территории		
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)		
Сбор и погрузка КГМ		
Окрашивание малых архитектурных форм, скамеек, бордюров		
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега ручным способом		
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и парковок механизированным способом		
Подсыпка территории песко-соляной смесью		
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		
Уборка детских площадок и придомовой территории от мусора		
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю)	1,60	60883,2
Итого	3,60	22831,2
Проведение частичных и общих осмотров		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		
Осмотр линий электросетей и электрооборудования		
Осмотр системы ХВС и водоотведения		
Осмотр наружных конструкций		
Осмотр газоснабжения, газопровода		

Итого	0,88	33485,76
Техническое обслуживание и мелкий ремонт общего имущества		
Аварийное обслуживание		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов		
Обслуживание оборудования и сетей электроснабжения		
Техническое обслуживание системы газоснабжения и газопровода		
Обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования		
Обслуживание системы ХВС и водоотведения		
Проверка и обслуживание инженерных коммуникаций		
Снятие показаний и обслуживание приборов учета		
Итого	2,85	108448,2
Текущий ремонт		
Текущий ремонт мест общего пользования		
Текущий ремонт детских площадок, беседок, мест отдыха		
Итого	2,85	108448,2
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,26	
Услуги паспортной службы	0,26	
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,15	
Дератизация, дезинсекция	0,09	
Обязательное страхование лифтового оборудования (ежегодного)	0,01	
Итого	2,77	105404,04
Итого по основным видам работ и услуг	15,74	598938,48

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-85305,19
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 30.12.2021г.	598938,48
Выставлено собственника по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	598938,48
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	546353,56
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/-задолженность)	-137890,11



Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист

А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2021г. По 31.12.2021г.

Белгородский р-он, п.Дубовое, мкр.Улитка, ул. Счастливая дом 7

Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.) в период с 01.07.2021 по 31.12.2021гг.	Затраты. Руб
Содержание подъездов и лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2х		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2х этажей		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2го этажа		
Подметание пола кабины лифта		
Мытье входных дверей мест общего пользования		
Влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков		
Мытье окон мест общего пользования		
Итого	2,93	111492,36
Содержание придомовой территории		
Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)		
Сбор и погрузка КГМ		
Окрашивание малых архитектурных форм, скамеек, бордюров		
Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега ручным способом		
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и парковок механизированным способом		
Подсыпка территории песко-соляной смесью		
Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости		
Уборка детских площадок и придомовой территории от мусора		
Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю)	1,68	63927,36
Итого	3,78	143836,56
Проведение частичных и общих осмотров		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		
Осмотр линий электросетей и электрооборудования		
Осмотр системы ХВС и водоотведения		
Осмотр наружных конструкций		
Осмотр газоснабжения, газопровода		

Итого	0,92	35007,84
Техническое обслуживание и мелкий ремонт общего имущества		
Аварийное обслуживание		
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов		
Обслуживание оборудования и сетей электроснабжения		
Техническое обслуживание системы газоснабжения и газопровода		
Обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования		
Обслуживание системы ХВС и водоотведения		
Проверка и обслуживание инженерных коммуникаций		
Снятие показаний и обслуживание приборов учета		
Итого	2,99	113775,48
Текущий ремонт		
Текущий ремонт мест общего пользования		
Текущий ремонт детских площадок, беседок, мест отдыха		
Итого	2,99	113775,48
Услуги по управлению		
Услуги банка за прием платежей	0,27	
Услуги паспортной службы	0,27	
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,26	
Дератизация, дезинсекция	0,09	
Обязательное страхование лифтового оборудования (ежегодного)	0,01	
Итого	2,90	110350,8
Итого по основным видам работ и услуг	16,51	628238,52

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021г.	-137890,11
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 30.12.2021г.	628238,52
Выставлено собственника по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021г.	628238,52
Оплачено собственниками с 01.01.2021г. По 30.06.2021г.	673829,82
Сальдо на 30.06.2021г. (+ переплата/- задолженность)	-92298,81

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко