

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за период с 01.01.2021 по 30.06.2021 г**

**мкр.Улитка, ул.Чудесная дом 2**

*Основные виды работ*

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц ) с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	Затраты руб.
<b>I. Текущее содержание общего имущества МКД</b>		
<b>I.Содержание помещений общего пользования</b>	<b>3,92</b>	<b>181 863,70</b>
Работы по уборке лестничных клеток		0,00
Влажное подметание лестничных клеток		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0,00
Подметание пола и кабины лифта		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд		0,00
<b>II. Уборка придомовой территории</b>		
		0,00
<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>5,41</b>	<b>250 990,46</b>
Холодный период	3,02	140 109,28
Подметание свежесвыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территорий от наледи и льда		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
Подготовка песко-соляной смеси		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором		0,00
Теплый период	2,39	110 881,18
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0,00
Сезонное выкашивание газонов		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
		0,00
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>		
	<b>1,85</b>	<b>85 828,53</b>
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,04	1 855,75
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	2 783,63
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,4	18 557,52
Содержание электрооборудования		0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,22	10 206,64
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	2 783,63
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	3 247,57
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00

Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,11	5 103,32
Прочистка лежаков канализации	0,05	2 319,69
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	2 783,63
Очистка грязевиков, воздухоотборников	0,07	3 247,57
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	1 855,75
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	1 855,75
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	1 855,75
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	2 319,69
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,11	5 103,32
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,31	14 382,08
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,12	5 567,26
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2,44</b>	<b>113 200,87</b>
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,18	8 350,88
Дератизация, дезинсекция	0,10	4 639,38
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	2,16	100 210,61
<b>5. Прочее</b>	<b>4,97</b>	<b>230 577,19</b>
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,31	14 382,08
Затраты по управлению домом	3,12	144 748,66
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,42	19 485,40
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,48	22 269,02
Услуги трактора	0,20	9 278,76
Благоустройство придомовой территории	0,32	14 846,02
Страхование лифтов	0,03	1 391,81
Техническое освидетельствование лифтов	0,09	4 175,44
<b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>	<b>18,59</b>	<b>862 460,74</b>
<b>Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды</b>		<b>41 754,42</b>
<b>Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды</b>	<b>0,11</b>	<b>5 103,87</b>
<b>Итого</b>		<b>909 319,03</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021 г.	-277 731,37
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.	909 319,03
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.	909 319,03
Оплачено собственниками с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.	984 605,83
Сальдо на 30.06.2021 г. (+переплата/-задолженность)	-202 444,57

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г**

мкр.Улитка, ул.Чудесная дом 2

*Основные виды работ*

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	
<b>I. Текущее содержание общего имущества МКД</b>		
<b>I.Содержание помещений общего пользования</b>	<b>4,00</b>	<b>185 575,20</b>
Работы по уборке лестничных клеток		0,00
Влажное подметание лестничных клеток		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0,00
Подметание пола и кабины лифта		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд		0,00
<b>II. Уборка придомовой территории</b>		
<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>5,52</b>	<b>256 093,78</b>
Холодный период	3,08	142 892,90
Подметание свежесвыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территорий от наледи и льда		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
Подготовка песко-соляной смеси		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором		0,00
Теплый период	2,44	113 200,87
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0,00
Сезонное выкашивание газонов		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>		
<b>Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту</b>	<b>0,04</b>	<b>1 855,75</b>
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	2 783,63
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,41	19 021,46
Содержание электрооборудования		0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,22	10 206,64
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	2 783,63
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	3 247,57
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00
Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,12	5 567,26
Прочистка лежаков канализации	0,05	2 319,69

Промывка трубопроводов ХВС	0,06	2 783,63
Очистка грязевиков, воздухооборников	0,07	3 247,57
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	1 855,75
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	1 855,75
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	1 855,75
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	2 319,69
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,11	5 103,32
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,32	14 846,02
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,13	6 031,19
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2,49</b>	<b>115 520,56</b>
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,19	8 814,82
Дератизация, дезинсекция	0,10	4 639,38
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	2,20	102 066,36
<b>5. Прочее</b>	<b>5,07</b>	<b>235 216,57</b>
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,32	14 846,02
Затраты по управлению домом	3,18	147 532,28
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,43	19 949,33
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,49	22 732,96
Услуги трактора	0,20	9 278,76
Благоустройство придомовой территории	0,33	15 309,95
Страхование лифтов	0,03	1 391,81
Техническое освидетельствование лифтов	0,09	4 175,44
<b>Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования</b>	<b>18,97</b>	<b>880 090,39</b>

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2021 г.	-202 444,57
Затраты на содержание дома с 01.07.2021 по 30.12.2021 г.	880 090,39
Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.	880 090,39
Оплачено собственниками с 01.07.2021 по 31.07.2021 г.	925 201,98
Сальдо на 31.12.2021 г. (+переплата/-задолженность)	-157332,98



А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко