

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г**

мкр.Улитка, ул.Зеленая,д.7 за период с 01.01.2021г. По 31.12.2021г.

Основные виды работ

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Затраты руб.
1. Текущее содержание общего имущества МКД		
I.Содержание помещений общего пользования	3,3	423 902,16
Работы по уборке лестничных клеток		0,00
Влажное подметание лестничных клеток		0,00
Мытье лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей		0,00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов		0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы, и пр.)		0,00
Подметание пола и кабины лифта		0,00
Уборка площадки перед входом в подъезд		0,00
II. Уборка придомовой территории		
		0,00
Работы по уборке придомовой территории		0,00
Холодный период	1,92	246 633,98
Подметание свежеснеженного крыльца, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Сдвигание свежеснеженного слоя толщиной выше 2 см		0,00
Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		0,00
Очистка территорий от наледи и льда		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
Подготовка песко-соляной смеси		0,00
Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки		0,00
Сдвигание свежеснеженного трактором		0,00
Теплый период	1,57	201 674,66
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)		0,00
Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора		0,00
Сезонное выкашивание газонов		0,00
Очистка урн от мусора		0,00
Итого	3,49	448 308,65
III. Техническое обслуживание МКД		
		0,00
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	0,04	5 138,21
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,06	7 707,31
Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	0,42	53 951,18
Содержание электрооборудования		0,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	0,23	29 544,70
Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	0,06	7 707,31
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	0,07	8 991,86
Содержание санитарно-технического оборудования		0,00

Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	0,12	15 414,62
Прочистка лежаков канализации	0,05	6 422,76
Промывка трубопроводов ХВС	0,06	7 707,31
Очистка грязевиков, воздухоотборников	0,08	10 276,42
Утепление входов в подъезды, подвалы	0,04	5 138,21
Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	0,04	5 138,21
Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	0,04	5 138,21
Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	0,05	6 422,76
Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	0,12	15 414,62
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,32	41 105,66
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	0,13	16 699,18
Итого	1,93	247 918,54
IV. Услуги сторонних организаций		0,00
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,19	24 406,49
Дератизация, дезинсекция	0,10	12 845,52
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	2,26	290 308,75
Итого	2,55	327 560,76
5. Прочее		0,00
Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	0,30	38 536,56
Затраты по управлению домом	2,95	378 942,84
Внеэксплуатационные расходы (налоги)	0,44	56 520,29
Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	0,50	64 227,60
Услуги трактора	0,21	26 975,59
Благоустройство придомовой территории	0,33	42 390,22
Страхование лифтов	0,03	3 853,66
Техническое освидетельствование лифтов	0,09	11 560,97
Сбор и хранение ртутных ламп	0,02	2 569,10
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		0,00
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,00
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	4,87	625 576,82
	16,14	2 073 266,93
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды		0,00
Затрата на потребление холодной воды на общедомовые нужды		0,00
Итого	16,14	2 073 266,93

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021 г.	-117492,71
Затраты на содержание дома с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	2 073 266,93
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	2 073 266,93
Оплачено собственниками с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	1 944 803,19
Сальдо на 31.12.2021г. (+переплата/-задолженность)	-245 956,45







А.А.Шкарлет

М.Ю.Ишанкулиева

И.А.Бессарабенко