

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

мкр Улитка, кв.-л1 дом 3

Основные виды работ				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Санитарно-технические работы				
1	Прочистка стояков и лежков канализации	1	0,28	4305,84
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	3536,94
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,14	2152,92
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,36	5536,08
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,73	11225,94
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных ливневых стоков воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,20	3075,6
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	2921,82
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,24	3690,72
9	Очистка грейлеров, воздухооборудов	1	0,13	1999,14
	Итого		2,50	38445
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПМА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,25	5830,95
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,52	12128,38
3	Осмотр лифтов, электродвигателей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	6997,14
4	Ремонт электрошпотов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1230,24
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	1845,36
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	1537,80
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,22	3383,16
	Итого		1,59	24451,02
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	6151,20
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,43	6920,10
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения	4	0,95	14609,10
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,40	6151,20
5	Текущий ремонт МОП		0,10	1537,80
	Итого		2,30	35369,40
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12	1845,36
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	2460,48
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	3075,60
4	Прочистка внутренних дымоходов	2	0,20	3075,60
	Итого		0,68	10457,04
Сезонное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,98	15070,44
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,85	13071,20
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	307,56
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	1537,80
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,20	3075,60
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,18	2768,04
7	Обметание выла с подоконников мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	1384,02
8	Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,71	10918,38
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	2152,92
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,29	4459,62
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	4613,40
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,28	4305,84
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	922,68
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	768,90
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (поля - 1 раз в 5 дн, парок - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,70	26142,60
	Итого		5,96	91495,10
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	1230,24
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1076,46
	Итого		0,15	2306,70
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,75	11533,50
2	Услуги паспортной службы	12	0,16	2460,48
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление всех видов и осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).		2,08	31986,24
	Итого		2,99	45980,22
ОПН				
1	Коммунальный ресурс на ОПН, электроэнергия		0,45	6920,10
5	Коммунальный ресурс на ОПН, вода		0,25	3844,50
	Итого		0,70	10764,60
Особые и специализированные работы				
1	Дезинфекция, дезинсекция	2	0,09	1384,02
	Итого		0,09	1384,02
	Итого по основным видам работ и услуг		16,95	260657,10

Заложено собственникам по-плану на 01.01.2018 г. - 170976,75
 Затраты на содержание дома с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. - 260657,1
 Выплачено собственникам по тарифу с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. - 260657,1
 Оплачено собственникам с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. - 360636,25
 Сбыто на 30.06.2018 г. ("переплата"-задолженность) - 70997,6

Генеральный директор: А.А.Шкарлет
 Главная бухгалтер: М.Ю.Иванюк-Лиса
 Экономист: А.А.Калашникова

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.

мкр Улитка, кв-л 1 дом 3

Основные виды работ

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Санитарно-технические работы				
1	Прочистка стояков и лежаков канализации	1	0,29	4459,62
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	3690,72
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	2306,7
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	5843,64
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	11687,28
6	Содержание и теоретическое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	3229,38
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	3075,6
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего	1	0,25	3844,5
9	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1	0,14	2152,92
	Итого		2,62	40290,36
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раз в месяц)	12	0,26	3998,28
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	8304
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	4767,18
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	1230,24
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	1999,14
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	1537,80
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	3536,94
	Итого		1,65	25373,70
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	6458,76
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	7227,66
3	Теоретическое обслуживание системы газоснабжения	4	0,99	15224,22
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	6458,76
5	Текущий ремонт МОП		0,10	1537,80
	Итого		2,40	36907,20
Кровельные работы				
1	Теоретическое обслуживание кровли	2	0,13	1999,14
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	2614,26
3	Ликвидация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	3229,38
4	Прочистка внутренних водосточков	2	0,21	3229,38
	Итого		0,72	11072,16
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка обуви	73	1,02	15685,56
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,89	13686,42
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	307,56
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	1537,80
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	3229,38
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	2921,82
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	1384,02
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	11379,72
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	2152,92
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,30	4613,40
11	Санирование свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и входов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)		0,31	4767,18
12	Подсыпка территории песко-соляной смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)		0,29	4459,62
13	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	922,68
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)		0,05	768,90
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)		1,77	27219,06
	Итого		6,18	95036,04
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных	2	0,08	1230,24
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	1076,46
	Итого		0,15	2306,70
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	11994,84
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	2614,26
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с		2,17	33370,26
	Итого		3,12	47979,36
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия, по нормативу 0,51 кВт/ч/МОП/мес		0,47	7227,66
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода, по нормативу 0,005 м ³ /д/МОП/мес		0,26	3998,28
	Итого		0,73	11225,94
Особые и специализированные работы				
1	Дератизация, дезинсекция	2	0,09	1384,02
	Итого		0,09	1384,02
Итого по основным видам работ и услуг:				
			17,66	271575,48

Задолженность собственников по оплате на 01.07.2018 г. - 70997,6
 Затраты на содержание дома с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. - 271575,48
 Выставлено собственникам по тарифу с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. - 271575,48
 Оплачено собственниками с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. - 299282,93
 Сальдо на 31.12.2018 г. (*переплата-задолженность) - 43290,15

Генеральный директор А.А.Шкарлет
 Главный бухгалтер М.Ю.Ишанкулиева
 Экономист А.А.Калашникова