

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с
01.01.2021 по 31.07.2021 г.

мкр Улитка, ул.Зеленая, д.9

Основные виды работ

Виды работ и услуг	стоимость с м.кв в месяц (руб.) с 01.01.2021г.	
Сантехнические работы		
Содержание (периодическое обслуживание)		
Аварийное обслуживание	0,08	6642,33
Благоустройство территории	0,50	41514,55
Окраска МАФ	0,19	15775,53
Заполнение песочницы песком	0,04	3321,16
Окраска бордюра	0,28	23248,15
Дезинсекция и дератизация	0,07	5812,04
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	0,02	1660,58
Дезинсекция подвалов	0,05	4151,46
Обслуживание мусоропроводов	1,59	132016,27
Профилактический осмотр мусоропроводов	0,07	5812,04
Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнере на 1 этаже		
	0,80	66423,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0,29	24078,44
Влажное подметание пола мусороприемных камер	0,14	11624,07
Мойка сменных мусоросборников (контейнеры) с помощью шланга	0,01	830,29
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0,16	13284,66
Дезинфекция контейнеров	0,04	3321,16
Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с помощью шланга	0,06	4981,75
Озеленение территории	0,00	0,00
Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки		
	0,24	19926,98
Тех.обсл.констр.элементов	0,42	34872,22
Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,04	3321,16
Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,04	3321,16
Очистка кровли от мусора в теплый период	0,02	1660,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		
	0,21	17436,11
Осмотр крыши, железобетонных конструкций, внутренней и наружной	0,10	8302,91
Тех.обсл.сист.ГВС	1,04	86350,26
Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС, частичный осмотр	1,04	86350,26
Тех.обсл.сист.ХВС	0,25	20757,28
Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС, частичный осмотр	0,25	20757,28
Тех.обсл.сист.вентиляции	0,08	6642,33
Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,07	5812,04
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01	830,29
Тех.обслуж.сист.водоотведения	0,35	29060,19
Общий осмотр тех.состояния канализации	0,24	19926,98
Общий осмотр тех.состояния канализации (с учетом обхода квартир)	0,11	9133,20
Тех.обслуживание сист.отопления	2,95	244935,85
Общий частичный осмотр тех. Состояния системы отопления	0,70	58120,37
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без	0,52	43175,13
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно измерительных	0,31	25739,02
Регулировка и наладка системы отопления	0,01	830,29
Консервация системы отопления	0,23	19096,69
Прочистка и промывка радиаторов	0,16	13284,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	0,04	3321,16
Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР вычислителя, датчиков давления	0,03	2490,87
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (с	0,31	25739,02

Техобслуживание теплосчетчика	0,53	44005,42
Поверка теплосчетчика	0,09	7472,62
Тех.обслуж.сист.электроснабжения	0,78	64762,70
Осмотр скрытой электропроводки	0,04	3321,16
Осмотр арматуры и электрооборудования	0,41	34041,93
Осмотр силовых установок	0,03	2490,87
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	0,30	24908,73
Уборка мест общего пользования	4,86	403521,43
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,81	67253,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1,30	107937,83
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0,07	5812,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,21	100465,21
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1,11	92162,30
Мытье пола кабин лифта	0,02	1660,58
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	0,01	830,29
Обметание пыли с потолков	0,06	4981,75
Влажная протирка колпаков светильников	0,01	830,29
Влажная протирка подоконников	0,02	1660,58
Влажная протирка дверей	0,01	830,29
Влажная протирка перил деревянных	0,01	830,29
Влажная протирка почтовых ящиков	0,01	830,29
Мытье окон, в т.ч. Рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	0,02	1660,58
Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его отвоза на	0,15	12454,37
Влажное подметание кабин лифта	0,02	1660,58
Мытье стен и дверей кабин лифта	0,01	830,29
Влажная протирка отопительных приборов радиаторов	0,01	830,29
Уборка придомовой территории	2,37	196778,97
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см	0,43	35702,51
Подсыпка территории песко-соляной смесью	0,30	24908,73
Очистка территории от наледи и льда	0,23	19096,69
Подметание территории в теплый период	0,52	43175,13
Уборка мусора с отмосток	0,16	13284,66
Уборка приямков	0,06	4981,75
Очистка урн от мусора	0,15	12454,37
Мех.очистка дорог от уплот.снега, удаление накатов и наледи	0,02	1660,58
Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	0,02	1660,58
Уборка газонов от случайного мусора	0,24	19926,98
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	0,24	19926,98
Содержание (мелкий ремонт)	0,32	26569,31
Мелкий ремонт мусоропровода	0,03	2490,87
Мелкий ремонт сист. ХВС	0,04	3321,16
Мелкий ремонт и заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	0,04	3321,16
Мелкий ремонт сист.электроснабжения	0,26	21587,57
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,14	11624,07
Замена перегоревшей электролампы	0,09	7472,62
Ремонт выключателей	0,01	830,29
Страхование лифтов	0,02	1660,58
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	0,00	0,00

Затраты на холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,02	1660,58
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	15,95	1 324 314,15
VI. ОДН		
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	1,33	110 428,70
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	0,21	17 436,11
Итого по ОДН	1,54	127 864,81
Всего	17,49	1 452 178,96

Задолженность собственников по оплате на 01.01.2021 г.	-135 689,48
Затраты на содержание дома с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.	1 452 178,96
Выставлено собственникам по тарифу с 01.01.2021 по 31.07.2021 г.	1 452 178,96
Оплачено собственниками с 01.01.2021 по 31.07.2021 гг.	1 425 317,12
Сальдо на 31.07.2021 г. (+переплата/-задолженность)	-162 551,32



Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 Экономист

А.А.Шкарлет
 М.Ю.Ишанкулиева
 И.А.Бессарабенко

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома за период с 01.08.2021 по 31.12.2021 г.**

мкр Улитка, ул.Зеленая, д.9

Основные виды работ

Виды работ и услуг	стоимость с м.кв в месяц (руб.) с 01.08.2021г.	
Сантехнические работы		
Содержание (периодическое обслуживание)		
Аварийное обслуживание	0,08	948,90
Благоустройство территории	0,52	6 167,88
Окраска МАФ	0,20	2 372,26
Заполнение песочницы песком	0,04	474,45
Окраска бордюра	0,29	3 439,78
Дезинсекция и дератизация	0,07	830,29
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	0,02	237,23
Дезинсекция подвалов	0,05	593,07
Обслуживание мусоропроводов	1,67	19 808,37
Профилактический осмотр мусоропроводов	0,07	830,29
Удаление мусора из мусороприемных камер в контейнере на 1 этаже	0,84	9 963,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0,30	3 558,39
Влажное подметание пола мусороприемных камер	0,15	1 779,20
Мойка емкостей мусоросборников (контейнеры) с помощью шланга	0,01	118,61
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0,17	2 016,42
Дезинфекция контейнеров	0,04	474,45
Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с помощью шланга	0,06	711,68
Озеленение территории	0,00	0,00
Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	0,25	2 965,33
Тех.обсл.констр.элементов	0,44	5 218,97
Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,04	474,45
Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	0,04	474,45
Очистка кровли от мусора в теплый период	0,02	237,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,22	2 609,49
Осмотр крыши, железобетонных конструкций, внутренней и наружной	0,10	1 186,13
Тех.обсл.сист.ГВС	1,09	12 928,82
Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС, частичный	1,10	13 047,43
Тех.обсл.сист.ХВС	0,26	3 083,94
Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС, частичный	0,26	3 083,94
Тех.обсл.сист.вентиляции	0,08	948,90
Общий осмотр тех.состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	0,07	830,29
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01	118,61
Тех.обслуж.сист.водоотведения	0,37	4 388,68
Общий осмотр тех.состояния канализации	0,25	2 965,33
Общий осмотр тех.состояния канализации (с учетом обхода квартир)	0,12	1 423,36
Тех.обслуживание сист.отопления	3,10	36 770,03
Общий частичный осмотр тех. Состояния системы отопления	0,73	8 658,75
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов	0,55	6 523,72
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно измерительных	0,32	3 795,62

Регулировка и наладка системы отопления	0,01	118,61
Консервация системы отопления	0,24	2 846,71
Прочистка и промывка радиаторов	0,17	2 016,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	0,04	474,45
Визуальный осмотр и проверка пломб на ПНР вычислителя, датчиков	0,03	355,84
Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов	0,32	3 795,62
Техобслуживание теплосчетчика	0,56	6 642,33
Поверка теплосчетчика	0,09	1 067,52
Тех обслуж.сист.электроснабжения	0,82	9 726,27
Осмотр скрытой электропроводки	0,04	474,45
Осмотр арматуры и электрооборудования	0,43	5 100,36
Осмотр силовых установок	0,03	355,84
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного	0,31	3 677,00
Уборка мест общего пользования	5,11	60 611,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,85	10 082,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1,39	16 487,21
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0,07	830,29
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,27	15 063,85
Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1,16	13 759,11
Мытье пола кабин лифта	0,02	237,23
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	0,01	118,61
Обметание пыли с потолков	0,06	711,68
Влажная протирка колпаков светильников	0,01	118,61
Влажная протирка подоконников	0,02	237,23
Влажная протирка дверей	0,01	118,61
Влажная протирка перил деревянных	0,01	118,61
Влажная протирка почтовых ящиков	0,01	118,61
Мытье окон, в т.ч. Рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	0,02	237,23
Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его	0,16	1 897,81
Влажное подметание кабин лифта	0,02	237,23
Мытье стен и дверей кабин лифта	0,01	118,61
Влажная протирка отопительных приборов радиаторов	0,01	118,61
Уборка придомовой территории	2,49	29 534,64
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см	0,45	5 337,59
Подсыпка территории песко-соляной смесью	0,31	3 677,00
Очистка территории от наледи и льда	0,24	2 846,71
Подметание территории в теплый период	0,56	6 642,33
Уборка мусора с отмосток	0,17	2 016,42
Уборка приямков	0,06	711,68
Очистка урн от мусора	0,16	1 897,81
Мехоочистка дорог от уплот.снега, удаление накатов и наледи	0,02	237,23
Подметание ступенек и площадок перед входом в подъезд	0,02	237,23
Уборка газонов от случайного мусора	0,25	2 965,33
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	0,25	2 965,33
Содержание (мелкий ремонт)	0,33	3 914,23
Мелкий ремонт мусоропровода	0,03	355,84
Мелкий ремонт сист. ХВС	0,04	474,45
Мелкий ремонт и заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	0,04	474,45
Мелкий ремонт сист.электроснабжения	0,27	3 202,55

Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,15	1 779,20
Замена перегоревшей электролампы	0,11	1 304,74
Ремонт выключателей	0,01	118,61
Страхование лифтов	0,02	237,23
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	0,00	0,00
Затраты на холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,02	237,23
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования	16,73	198 439,55
VI. ОДН		
Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	1,38	81 842,97
Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	0,22	13 047,43
Итого по ОДН	1,60	94 890,40
Всего	18,33	1 087 088,15

Задолженность собственников по оплате на 01.08.2021 г. -162 551,32
Затраты на содержание дома с 01.08.2021 по 31.12.2021 г. 1 087 088,15
Выставлено собственникам по тарифу с 01.08.2021 по 31.12.2021 г. 1 087 088,15
Оплачено собственниками с 01.08.2021 по 31.12.2021 гг. 1 086 879,05
Сальдо на 31.12.2021 г. (+переплата/-задолженность) -162760,42

Генеральный директор

А.А.Шкарлет

Главный бухгалтер

М.Ю.Ишанкулиева

Экономист

И.А.Бессарабенко



(Handwritten signatures in blue ink)