

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

мкр Улитка, кв-л-1 дом 4

Основные виды работ

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Сантехнические работы				
1	Проверка стояков и ливневых канализаций	1	0,28	9570,792
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,23	7861,722
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,14	4785,396
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,36	12305,304
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,73	24952,422
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на вводе в дом (постоянно)	постоянно	0,20	6836,28
7	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,19	6494,466
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,24	8203,536
9	Очистка трапезников, воздухооборитников	1	0,13	4443,582
	Итого		2,50	85483,6
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,25	8545,35
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,52	17691,02
3	Осмотр линий электросетей, силовых установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,30	10206,36
4	Ремонт электрощитов по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2734,51
5	Резка и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,12	4101,77
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3418,14
7	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,22	7519,91
	Итого		1,59	54348,43
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,40	13672,56
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,45	15381,63
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения	4	0,95	32472,33
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,40	13672,56
5	Текущий ремонт МОП		0,10	3418,14
	Итого		2,30	78617,22
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,12	4101,77
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,16	5469,02
3	Локализация протек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	6836,28
4	Проверка внутренних ливнеотводов	2	0,20	6836,28
	Итого		0,68	23243,35
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сухая уборка	73	0,98	33497,77
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,85	29054,19
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	683,63
4	Уборка входов в подъезд	104	0,10	3418,14
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,20	6836,28
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,18	6152,65
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	3076,33
8	Очистка урн от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,71	24268,79
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	4785,40
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,29	9912,61	
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	10254,42	
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,28	9570,79	
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	2050,88
14	Удаление снега и наледи с козырков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1709,07	
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полиэ - 1 раз в 5 дн, покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,70	58108,38	
	Итого		5,95	203379,33
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2734,51
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2392,70
	Итого		0,15	5127,21
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,75	25636,05
2	Услуги паспортной службы	12	0,16	5469,02
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление вносных и описных осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН).	12	2,08	71097,31
	Итого		2,99	102202,39
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,45	15381,63
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,25	8545,35
	Итого		0,70	23926,98
Освидетельствование и прочие организационные работы				
1	Передача, приемка	2	0,09	3076,33
	Итого		0,09	3076,33
	Итого по основным видам работ и услуг:		16,95	579374,73

Задолженность собственников на отчет по 01.01.2018 г. - 80847,3
 Затраты на содержание дома с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 579374,73
 Выплачено собственникам по тарифу с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 579374,73
 Оплачено собственниками с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 467081,41
 Сaldo на 30.06.2018 г. (переплата-задолженность) - 193140,62

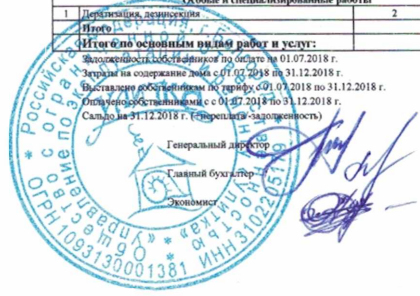
Реферальный директор
 Главный бухгалтер
 А.А.Шкарлет
 М.Ю.Ипанкулиева
 А.А.Калишаникова

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.

мер Улитка, кв.а.1 дом 4

<i>Основные виды работ</i>				
№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Затраты руб.
Санитарно-технические работы				
1	Прочистка стоков и дежачков канализации	1	0,29	9912,606
2	Устранение засоров внутренних канализационных труб (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,24	8203,536
3	Смена шаровых кранов (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,15	5127,21
4	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,38	12988,932
5	Промывка трубопроводов ХВС (по мере необходимости, не менее 2 раз в год)	2	0,76	25977,864
6	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек подачи воды на входе в дом (постоянно)	постоянно	0,21	7178,094
7	Профилактика, герметизация вводов инженерных коммуникаций (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,20	6836,28
8	Осмотр системы ХВС и водоотведения в местах общего пользования	1	0,25	8545,35
9	Очистка грязевиков, воздухооборников	1	0,14	4785,396
	Итого		2,62	89558,268
Электротехнические работы				
1	Обслуживание КИПиА (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц)	12	0,26	8887,16
2	Обслуживание электротехнического оборудования (замена неисправных, ремонт вышедших из строя) в местах общего пользования по мере необходимости	по мере необходимости	0,54	18457,96
3	Осмотр линий электрооттепления, самотов установок, электрооборудования (ежедневно)	ежедневно	0,31	10596,23
4	Ремонт электропитания по мере необходимости	по мере необходимости	0,08	2734,51
5	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	по мере необходимости	0,13	4443,58
6	Замена автоматических выключателей по мере необходимости	по мере необходимости	0,10	3418,14
7	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в местах общего пользования (ежедневно)	ежедневно	0,23	7861,72
	Итого		1,65	56399,31
Общестроительные работы				
1	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3	0,42	14356,19
2	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1	0,47	16065,26
3	Техническое обслуживание системы газоснабжения	4	0,99	33839,59
4	Аварийное обслуживание (по мере необходимости)	постоянно	0,42	14356,19
5	Текущий ремонт МОП	0,10	3418,14	
	Итого		2,40	82035,36
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,13	4443,58
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,17	5810,84
3	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли (по мере необходимости)	по мере необходимости	0,21	7178,09
4	Прочистка внутренних дренажников	2	0,21	7178,09
	Итого		0,73	24610,61
Санитарное обслуживание				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Сушка уборка	73	1,02	34865,03
2	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Влажная уборка	12	0,89	30421,45
3	Мытье входных дверей мест общего пользования	12	0,02	683,63
4	Уборка холлов и подъездов	104	0,10	3418,14
5	Влажная уборка стен, подоконников	12	0,21	7178,09
6	Мытье окон мест общего пользования	2	0,19	6494,47
7	Обметание пыли с потолков мест общего пользования, уборка чердачных помещений	1	0,09	3076,33
8	Очистка ури от мусора, (теплый период - ежедневно, холодный период - 1 раз в 2 дня)	270	0,74	25294,24
9	Окрашивание малых архитектурных форм, бордюров (теплый период)	1	0,14	4785,40
10	Подметание пешеходных дорожек от свежевыпавшего снега (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,30	10254,42	
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и выходов к парковкам механизированным способом (1 раз в день в дни снегопада) (холодный период)	0,31	10596,23	
12	Подсыпка территории песко-солевой смесью (1 раз в день в дни гололеда) (холодный период)	0,29	9912,61	
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	90	0,06	2050,88
14	Удаление снега и наледи с козырьков по мере необходимости (холодный период)	0,05	1709,07	
15	Содержание газонов, зеленых насаждений (полив - 1 раз в 5 дн. покос - 1 раз в неделю) (теплый период)	1,77	60501,08	
	Итого		6,18	211241,05
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08	2734,51
2	Осмотр наружных конструкций	2	0,07	2392,70
	Итого		0,15	5127,21
Услуги по управлению				
1	Услуги банка за прием платежей	12	0,78	26661,49
2	Услуги паспортной службы	12	0,17	5810,84
3	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, налог УСН)	2,17	74173,64	
	Итого		3,12	106645,97
ОДН				
1	Коммунальный ресурс на ОДН, электроэнергия		0,47	16065,26
5	Коммунальный ресурс на ОДН, вода		0,26	8887,16
	Итого		0,73	24952,42
Особые и специализированные работы				
1	Дератизация, дезинсекция	2	0,09	3076,33
	Итого		0,09	3076,33
	Итого по основным видам работ и услуг:		17,66	603643,52

Выделены суммы, подлежащие оплате по отчету за 01.07.2018 г. - 193140,62
 Затраты на содержание дома с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. - 603643,52
 Выставлено собственникам МКД тарифов с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. - 603643,52
 Оплачено собственниками с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. - 664490,46
 Сальдо на 31.12.2018 г. (переплата - задолженность) - 132293,68



Генеральный директор _____ А.А.Шкарлет
 Главный бухгалтер _____ М.Ю.Иванкулева
 Экономист _____ А.А.Калишнюкова